

N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats, godkännande

Markanvändningssektionen 05.06.2024

Beredare: planläggare Jaakko Heikkilä, jaakko.heikkila(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och skeden

Planarbetet anhängiggjordes och planens program för deltagande och bedömning lades fram 25.4.2024. Innan planen lades fram ordnades en förhandling om planens mål. I förhandlingen deltog centrala myndigheter med tanke på planarbetet samt representanter från församlingen, planläggningskonsulten och Sibbo kommun. Vid förhandlingen behandlades planens mål ur olika parter synvinklar.

Referensplanen utarbetades av FCG Finnish Consulting Group Ab i inledningsskedet.

Planarbetets mål

Ändring av detaljplanen för Kyrkoby begravningsplats ingår i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2023–2025. Målet med planarbetet är att utarbeta en detaljplaneändring som möjliggör utvidgning av området för begravningsplats således att den motsvarar framtida utvecklingsbehov i området. I samband med detaljplaneändringen granskas byggrätten på området för begravningsplats således att det är möjligt att bygga en ny servicebyggnad. Beredningen av byggande av en gång- och cykelväg längs Brobölevägen innefattar breddning av gatuområdet för Brobölevägen. En teknisk planändring görs för tomten för Sibbo gymnasium för att korrigera detaljplanen således att den motsvarar det realiserade läget.

Planprocessens skede

Ett förslag till detaljplaneändring har utarbetats för växelverkan i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planförslagets struktur

Planområdet har en yta på cirka 17 ha, och den totala byggrätten på planen är 6 990 m²vy. En byggrätt på 1 200 m²vy anvisas som ett område för begravningsplats för de befintliga byggnaderna samt framtida servicebyggnader. YK-tomten i kvarteret 12024 har en areal på cirka 1 700 m² och en byggrätt på 800 m²vy. Kvarteret 12025 är ett outbrutet område av fastigheten som ägs av Sibbo kommun och där Sibbo gymnasium ligger. Det outbrutna området anvisas en byggrätt på 4 500 m²vy för allmänna byggnader. Kvarteret 1235 anvisas en byggrätt på 490 m²vy för fristående småhus.

Parkområdet som avlägsnas från planen anvisas till område för begravningsplats (EH) och ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Ljusets kapell, det gamla kapellet och bårhuset som ligger på området för begravningsplats anvisas med skyddsbeteckning. I serviceområdet anvisas en byggnadsyta och 1 200 m²vy i byggrätt. Den icke-realiserade gång- och cykelvägen genom parkområdet anvisas som en del av området för begravningsplats (EH). Gatan som har reserverats

för gång och cykling och där körning till tomten är tillåten ändras till ett område för begravningsplats och ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA) och anvisas beteckningen för en körförbindelse. Gamla Kapellvägen och den smala parken på dess nordöstra sida anvisas som ett kvartersområde för bilplatser (LPA). Det icke-realiserade parkeringsområdet (LP) längs Gamla Kapellvägen anvisas som en del av området för begravningsplats (EH) och som ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Gränsen för kvarter 12035 (AO/s) justeras för att motsvara de hävdade gränserna. Kvarterets användningsändamål förblir oförändrat. Kvarterets 12025 (Y-1) planbeteckning revideras för att motsvara närliggande liknande kvarter, och byggnadsområdets gräns granskas. Kvarterets huvudsakliga användningsändamål (gymnasium) och byggnadsrätt förblir oförändrade. Gatuområdet vid Brobölevägen breddas i östra kanten för att ge plats åt den kommande gång- och cykelvägen.

Gränsen för gatuområdet vid Stora Byvägen granskas enligt den byggda gång- och cykelvägen. Användningsändamålet ändras inte för kvartersområdet för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK) eller för kvartersområdet för bilplatser (LPA) vid Nya Kapellvägen.

Planens förhållande till kommunens strategiska mål

Detaljplaneändringen för begravningsplatsen är förknippad med kommunstrategins mål om att bättre främja kommuninvånarnas välfärd genom partnerskapsnätverk. Evangelisk-lutherska församlingen har traditionellt varit en central samarbetspartner för kommunen, och kommunen stöder församlingen i hållning av en begravningsplats enligt skyldigheterna i 3 § i begravningslagen.

Utlåtandegivarna

Utlåtanden om utkastet till detaljplan och det relaterade materialet begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland
- Nylands förbund
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Museiverket
- Samkommunen Mellersta Nylands Vatten
- Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sibbo byggnadstradition rf.
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo Naturskyddare

Föredragande

Samhällsdirektör Andersson Albert

Förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med tillhörande material) för detaljplanförändring för Kyrkoby begravningsplats, plan N63, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Föredragandens ändrat förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att planförslaget för M63 Kyrkoby begravningsplats (planutkast med tillhörande material) läggs fram till påseende i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 191

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för M63 Kyrkoby begravningsplats (planutkast med tillhörande material) läggs fram till påseende i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Markanvändningssektionen 16.04.2025 § 48

Beredare: Planläggare Jaakko Heikkilä, jaakko.heikkila(at)sipoo.fi

Förslag till detaljplaneändring var framlagt 30.8–30.9.2024. Utlåtanden om förslaget begärdes av följande instanser: NTM-centralen i Nyland, Nylands förbund, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Museiverket, Samkommunen Mellersta Nylands Vatten, Sibbo Energi Ab/Kervo Energi Ab, Hälsoskyddet i Borgå stad, Rosk'n Roll Oy Ab, Sibbo byggnadstradition rf., Sibbo hembygdsförening rf och Sibbo Naturskyddare rf.

Dessutom ordnades ett separat hörande om förslaget till detaljplaneändring till två markägare 10–31.12.2024.

Under framläggningstiden lämnades 4 utlåtanden av NTM-centralen i Nyland, Museiverket, Borgå museum och Borgå stads miljöhälsosektion. En anmärkning lämnades in vid det separata hörandet.

Ändringarna eller korrigeringsarna som gjorts i planmaterialet kräver inte ny framläggning av planmaterialet, eftersom de till sin natur är ändringar som inte väsentligt ändrar planens helhetslösning och således inte påverkar det allmänna intresset. Planens konsekvenser har inte heller förändrats anmärkningsvärt.

Detaljplanens beskrivning och bilagor har uppdaterats enligt behov.

Föredragande	Planläggningschef Roselius Eric
Förslag	Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningen om förslaget samt 2) föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen.
Behandling	Sammanträdespaus hölls kl. 19.41-19.51.
Beslut	Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.
Bilagor	

Kommunstyrelsen 05.05.2025 § 135

Föredragande	Ekonomidirektör Ahvonen Tuula
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningen om förslaget samt 2) föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen.
Behandling	Med hänvisning till 28.1 § 5 punkten i förvaltningslagen anmälde Tuomas Alaterä jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Bilagor	

Fullmäktige 26.05.2025 § 78 383/10.02.03/2024

Kommunstyrelsens förslag	Fullmäktige godkänner N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats.
Behandling	Med hänvisning till 97.1 § i kommunallagen anmälde Tuomas Alaterä jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Beslut	Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats , plankarta, godkännande

Bilaga 2 - N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats, planbeskrivning, godkännande

Bilaga 3 - N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats, planbeskrivnings bilagor,
godkännande

Bilaga 4 - N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats, bemötanderapport, godkännande