

N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos

Asemakaavaehdotus nähtävillä 30.8.-30.9.2024

N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats

Förslaget till detaljplan var framlagt under tiden 30.8.-30.9.2024

Vastineraportti / Bemötanderapport

Lausunto: Porvoon kaupunki, Ympäristöterveysjaosto /
Utlåtande: Borgå stad, Miljöhälsosektionen

Rakennustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon radonhaittojen ennaltaehkäisy. Työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Vastine / Bemötande: Huomioidaan suunnittelussa. Ei muutoksia kaavaehdotuksen.

Lausunto: Porvoon museo /
Utlåtande: Borgå museum

Kaava-alue sijaitsee paikalla, jossa arkeologinen potentiaali on suuri. Keskiaikaiset kirkot on usein perustettu alueelle, jossa on jo aikaisempaa toimintaa. Paikalla on tällä hetkellä peltoa, mutta pellon muokkauskerroksen alla on voinut säilyä varhaisia rakenteita tai maakerroksia. Tämän vuoksi Porvoon museon arkeologi pyysi sähköpostitse (1.2.2024) kaavaan kirjattavan, että rakentamisvaiheessa (eli kun kaivinkone aloittaa pintamaan kuorimisen laajennusalueella) edellytetään kaivun tehtävän arkeologisessa valvonnassa. Kirjausta ei löydetty kaava-aineistosta ja se tulee lisätä sinne.

Vastine / Bemötande: Lisätään kaavakarttaan yleismääräys arkeologisesta valvonnasta hautausmaan rakentamisvaiheen pintamaan kuorimisessa.

Lausunto: Uudenmaan liitto /
Utlåtande: Nylands förbund

Ei lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunto: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos /
Utlåtande: Räddningsverket i Östra Nyland

Ei lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunto: Sipoon energia /
Utlåtande: Sibbo energi

Ei lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunto: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) /
Utlåtande: Helsingforsregionens trafik samkommun (HRT)

Ei lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus /
Utlåtande: NTM-centralen i Nyland

Hautausmaan laajentuminen esitetyllä tavalla on luontevaa ja perusteltua hautausmaan toiminnan kannalta. Alueen rakennettu kulttuuriympäristö on selvitetty riittävällä tarkkuudella (Livady 2020) ja rakennusten suojelutavoitteet on turvattu asianmukaisin kaavamääräyksin. Hautausmaan ominaispiirteiden säilyminen on hyvä varmistaa /s -määräyksellä. Kirkkolailla suojellaan suoraan yli 100-vuotiaat kirkolliset rakennukset.

Kirkkolailla suojeltavaksi esitettyjen rakennusten osalta ELY-keskus muistuttaa suojelun menettelytavoista Valon kappelin osalta. Kirkollinen rakennus, joka on rakennettu ennen vuotta 1917, on lain nojalla suojeltu.

Kaavaselostuksen mukaan vanha kappeli ja ruumishuone ovat kirkollisia rakennuksia, ja ne ovat kirkkolain perusteella suojeltuja. Kirkkohallitus voi määrätä 1917 jälkeen käyttöön otetun kirkollisen rakennuksen suojeltavaksi, jos suojelu on perusteltua rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan tai erityisten ympäristöarvojen kannalta. Kirkkohallitus päättää suojelusta omasta, seurakunnan, tuomiokapitulin tai Museoviraston aloitteesta.

Rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiirin.

Asiakirjoista ei ilmene, kuka on tehnyt aloitteen Valon kappelin suojelemisesta kirkkolailla. Myöskään kirkkohallituksen päätöstä ei ole. Aloite ja päätös on syytä liittää asiakirjoihin.

Vastine / Bemötande: Muutetaan Valon kappelin suojelustatusta Museoviraston lausunnon mukaan srk-merkinnästä sr-merkinnäksi, joka ei viittaa suojeluun Kirkkolain nojalla.

Lausunto: Museovirasto /**Utlåtande: Museiverket**

Museovirasto ehdottaa Valon kappelin sr-määräykseksi seuraavaa:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen ulkoasua, arvokkaita sisätiloja, niiden kiinteää sisustusta sekä Ruth Brykin taideteosta ”Getsemane”. Arvokkaita sisätiloja ovat päätilojen sarjaan kuuluvat aula-, portaikko- ja salitilat. Korjaamisen lähtökohtana on alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja yksityiskohtien säilyminen. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta koskevista suunnitelmista on kirkkolain (652/2023) 3 luvun 23 §:n mukaan pyydettävä Museoviraston lausunto. Selostuksessa vanhaksi kappeliksi ja ruumishuoneeksi nimettyjen rakennusten osalta tulisi vielä selvittää seurakunnalta, kuuluvatko ne statukseltaan kirkkolain tarkoittamiin kirkollisiin rakennuksiin. Näin varmistetaan, tuleeko ne suojella srk- vai sr-merkinnällä.

Hautausmaan aitojen ja porttien osalta kaavan yleisissä määräyksissä on vielä todettava, että niihin sovelletaan vastaavaa lausuntomenettelyä kuin kirkollisiin rakennuksiin silloin, kun niiden käyttöönnotosta on kulunut vähintään 50 vuotta.

Vastine / Bemötande: Muutetaan lausunnon mukaan Valon kappelin merkintä srk-merkinnästä sr-merkinnäksi. Muutetaan niin ikään Valon kappelin kaavamääräys lausunnossa ehdotetun mukaiseksi.

Erilliskuuleminen / Särskilt hörande 10.12.-31.12.2024**Muistutus 1 /****Anmärkning 1**

Muistuttaja on tyytymätön ajantasa-asemakaavassa puistoalueen (VP) muuttamisesta katualueeksi. Muistuttaja kysyy, onko museovirastoa konsultoitu kaavaa laadittaessa.

Vastine / Bemötande:

Nyt asemakaavan muutoksessa katualueeksi osoitettu alue on voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (kaavamerkinnällä VP). Katualueeksi osoitettu alue ei näin ollen pienennä asemakaavan muutoksen mukaista AO/s-korttelia. Muutos kaavaehdotuksessa ei heikennä maanomistajan oikeuksia. Museovirastoa on konsultoitu kaavaa laadittaessa.