

# Martinkylän koulun tilanne ja suunnitelma jatkosta / Mårtensby skolas situation och plan för fortsättning

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.12.2024 § 166

1167/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on kokouksessa 14.10.2024 §282 ja sivistysvaliokunta kokouksessaan 14.10.2024 §282 käsitellyt Martinkylän koulun käyttöselvitystä.

Lisäksi Tekninen valiokunta on kokouksessaan 1.3.2022 §21 käsitellyt Martinkylän koulun kuntoa, korjaustapoja ja -kustannuksia.

### Nykytilanne:

Nykyinen käyttö Martinkylän koulussa sisältää Sipoon opiston huonekaluverhoilun sekä kudonnan kurssit sekä koulumuseon.

Rakennuksessa on kuitenkin jo pidempään ollut haasteita sisäilman kanssa ja tämä tilanne on pahentunut vuoden 2024 aikana niin että kunnan henkilöstö on kokenut vahvaa oireilua tiloissa.

Tilanteesta ja sen vakavuudesta on käyty yhteisneuvottelu Arki- ja vapaa-aika- sekä Yhdyskunta – ja ympäristötoimialojen välillä. Jonka pohjalta Sipoon opisto on joutunut tekemään päätöksen, että keväällä 2025 ei järjestetä rakennuksessa enää kursseja.

### Seuraavat askeleet ja väliaikaiset tilat:

Erityisjärjestelyin pyritään varmistamaan toiminta Martinkylän koulussa vuoden 2024 loppuun asti.

Väliaikaisesti kurssit on tarkoitus siirtää Talman koulun vanhalle osalle, joka on ollut jonkin aikaa tyhjiillään, joten sille tehdään sisäilmalinjausten mukaiset sisäilma- ja rakennetutkimukset, joilla varmistetaan rakennuksen terveellisyys ja turvallisuus sekä lisäksi kevyt pintaremontti palvelemaan kurssitoimintaa. Tutkimusten ja korjaustoimenpiteiden kesto on arvioitu olevan valmis kesällä 2025. tämän jälkeen kurssitoiminta on mahdollinen syksyllä 2025.

Koulumuseolle etsitään myös uudet terveelliset ja turvalliset toimintatilat, jonne toiminta voi siirtyä.

### Pysyvät ratkaisut:

Toimintojen pysyvistä pidempiaikaisista sijoituksista tehdään erikseen laajempi selvitys muuton jälkeen. Tässä yhteydessä käydään läpi eri tilavaihtoehdot, käyttöaikataulut ja rahoitus. Talman vanha koulu on esillä yhtenä vaihtoehtona Sipoon opistolle. Päätös kurssitoimintojen pysyvistä sijoituspaikasta tehdään erikseen sen valmistumisen jälkeen, arviolta loppuvuonna 2026.

Mårtensbyn koulurakennuksen jatkosta päätetään myös erikseen.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande | Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ehdotus / Förslag         | <p>Tekninen valiokunta päättää, että Martinkylän koulun ja siinä nyt olevien toimintojen jatkaminen valmistellaan ja toteutetaan yllä olevien suositusten mukaisesti.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att förbereda och genomföra fortsättningen av verksamheten i Mårtensby skola i enlighet med ovanstående rekommendationerna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Käsittely / Behandling    | <p>Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Tekninen valiokunta päättää, että Martinkylän koulun ja siinä nyt olevien toimintojen jatkaminen valmistellaan ja toteutetaan yllä olevien suositusten mukaisesti. Lisäksi Mårtensby skolanin rakennuksen myynti toteutetaan vuoden 2025 aikana sillä edellytyksellä, että opiston toiminnoille on määritelty uusi sijainti vuoden 2025 aikana.</p> <p>Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att förbereda och genomföra fortsättningen av verksamheten i Mårtensby skola i enlighet med ovanstående rekommendationerna. Utöver detta förverkligas Mårtensby skolas byggnads försäljning under år 2025 med förutsättningen att utrymmen som Sibbo instituts kursers behöver har definierats under år 2025.</p> |
| Päätös / Beslut           | <p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Liitteet / Bilagor        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |