

Mårtensbyskolan kunnostussuunnitelma/tekninen valiokunta 1.3.2022
Kunnanhallituksen otto-oikeuden käyttö

Martinkylän koulun nykyisten toimintojen jatkamisen edellytykset tulee taata valtuuston tahdon mukaisesti. Rakennuksen vesikatto uusitaan valtuuston 2021 tekemän päätöksen mukaisesti 2022 aikana ja teknisen osasto jatkaa kiireellisten korjausten edistämistä kustannus- ja kannattavuusselvityksen vaihtoehdon VE-1 sekä tarpeellisilta ja soveltuvilta osin vaihtoehdon VE-2 ja VE-3 pohjalta. Korjausrakentamisessa tulee noudattaa vanhaan hirsirakennukseen soveltuvia menetelmiä. Korjaustoimien rinnalla on erikseen vireillä sivistysosaston palveluverkkoselvitys siitä, mitä sivistysosaston ja kolmannen sektorin palveluja sekä kuntalaisten omaehtoista toimintaa voidaan sijoittaa Martinkylän koulurakennukseen.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että sisäisten vuokrien määräytymisperusteita jatkossa tarkistetaan. Sipoon Opiston Martinkylän koulusta maksaman sisäisen vuokran (55 573 e/vuosi) suurin osuus syntyy pääomavuokrasta kunnanhallitukselle (31 529 e). Ko. korkeasta pääomavuokrasta huolimatta 120 000 euron arvoiseksi arvioituun rakennukseen ei ole tehty peruskorjausta vuoden 1975 jälkeen. Talman alueen kasvaessa Martinkylän historiallisen koulun arvo kuntalaisten hyvinvoinnin ja sivistysharrastusten ylläpitäjänä on merkittävä.