

4 Investoinnit / Investeringar

4.1 Investoinnit yhteenveto, Sipoon Vesi mukaan lukien / Investeringar, sammandrag, inklusive Sibbo Vatten

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Bruttoinvestoinnit yhteensä / Bruttoinvesteringar totalt	- 18 252	- 3 811	- 26 680	- 4 161
Maan myynti ja käyttöomaisuuden myynnit / Markförsäljning och försäljning av anläggningstillgångar	1 817	706	5 350	399
Rahoitusosuus investointeihin / Finansieringsandel av investeringarna				
Investoinnit yhteensä, netto / Investeringar totalt, netto	- 16 435	- 3 106	- 21 330	- 3 762

Bruttoinvestoinnit yhteensä

Bruttoinvesteringar totalt

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Bruttoinvestoinnit yhteensä Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar sammanlagt till infra och byggnader				
Yhteensä / Totalt	- 11 967	- 2 220	- 16 250	- 1 643
Bruttoinvestoinnit Sipoon Vesi / Bruttoinvesteringar Sibbo Vatten				
Yhteensä / Totalt	- 2 574	- 381	- 5 870	- 724
Maanosto / Markköp				
Yhteensä / Totalt	- 2 387	- 1 073	- 2 500	- 1 763
Irtain omaisuus / Lösegendom, sammanlagt				
Yhteensä / Totalt	- 1 340	- 138	- 2 060	- 45
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar, netto				
Yhteensä / Totalt	15			14

4.2 Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planeområden				
Yhteensä / Totalt	- 3 470	- 563	- 8 440	- 1 086
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader				
Yhteensä / Totalt	- 1 545	- 59	- 200	- 17
Uudelleeninvestoinnit / Återinvesteringar				
Yhteensä / Totalt	- 2 750	- 115	- 3 850	- 89
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar				
Yhteensä / Totalt	- 2 556	- 873	- 3 000	- 235
Muut investoinnit / Övriga investeringar				
Yhteensä / Totalt	- 1 646	- 609	- 760	- 216

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 yhteensä -16,25 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty -1,64 milj. euroa.

Viimeisimmät määrärahamuutokset koskien infraa ja rakennuksia on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 11.3.2025. Määrärahamuutokset kohdistuivat kaikkiin tulossyksiköihin ja niiden toimintoihin ja niitä oli määrällisesti useita. Muutokset toteutettiin siten, että investointien kokonaismääräraha säilyi ennallaan. Määrärahamuutokset liittyivät ensisijaisesti hankkeiden toteutuksen aikatauluun, jotkin hankkeet ovat hieman aikataulua edellä ja toiset hieman perässä. Kesälomakauden jälkeen investointiohjelman pohjalta tullaan esittämään uusia määrärahamuutoksia; tällöin oletettavasti myös investointien määrärahabudjettiin oletetaan esitettävän muutosta. Todennäköisesti talousarvioesityksessä esitetystä investointien kokonaismäärärahasta tullaan jäämään jonkin verran.

Maaliskuun hyväksytyissä määrärahamuutoksissa toimitilojen investointeja leikattiin -385 000 euroa. Katu- ja viheralueiden investointeihin esitettiin puolestaan maaliskuussa 175 000 euron lisäystä. Samoin liikuntapalvelujen investointeihin esitettiin 210 000 euron lisäystä.

Kokonaisuudessaan vuoden 2025 talousarvio painottuu kaava-alueiden laajennusinvestointeihin. Tämä johtuu Nikkilän Kartanon -hankkeen suuresta

painoarvosta ja euromääräisestä arvosta. Nikkilän kartano-hankkeeseen liittyvän radanalituksen rakentuminen siirtyy vuodesta 2025 vuodelle 2026. Tämä tulee muuttamaan bruttoinvestointien keskinäistä painotusta. Painotus tulee hyvin todennäköisesti siirtymään kaava-alueiden laajennusinvestoinneista uudelleen investointeihin. Tähän on pääsyynä Miilin liikuntahallin urakan odotettua nopeampi eteneminen.

Laajennusinvestoinnit, infra

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur

Utbyggnadsinvesteringar, planområden

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 3 478	- 563	- 8 440	- 1 086
Netto	- 3 478	- 563	- 8 440	- 1 086

Väylähankkeet

Trafikledsprojekt

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	8			
Netto	8			

Uusien asemakaavojen osalta vuoden 2025 talousarviossa oli varauduttu useamman aluehankkeen toteutuksen käynnistämiseen.

Nikkilän kartanon hankkeen toteutus käynnistyi toukokuussa 2025 kokoojakadun rakentamisella. Myös alueen liikuntareitit on tarkoitus toteuttaa tämän tilikauden aikana. Radan alittavan sisääntuloväylän toteutuksen käynnistys siirtyy vuodesta 2025 vuoteen 2026. Syynä tähän siirtymiseen on suunnittelun viivästyminen hankekokonaisuuden haastavuuden sekä sitä myötä viivästyneet neuvottelut Väyläviraston kanssa tarvittavista ratakatoista. Neuvottelut on nyt kuitenkin käynnistetty ja hankkeella on hyvä neuvotteluyhteys rataa hallinnoiviin viranomaisiin. Radan alitukseen liittyvät rakennustyöt voidaan tämän hetkisen aikataulun mukaan käynnistää alkuvuodesta 2026. Nikkilän kartanon radan alitukselle tälle vuodelle allokoitu -2,45 miljoonan investointiraha tulee siirtymään ensi vuodelle. Talousarvioon tullaan esittämään ko. hankkeelle muutosmäärärahaehdotusta kesälomakauden jälkeen.

Nikkilässä Metsärinteen toteutuksen

käynnistäminen viivästyy edelleen asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. TM1 Puu-Talman asemakaavan infran rakentaminen on käynnistynyt. Hankkeen odotetaan ylittävän alkuperäinen kustannusarvio ennakoitua laajempien louhintojen sekä toteutetun valaistuksen johdosta.

Muuten kaavahankkeet etenevät suunnitellusti. Vuonna 2025 lainvoimaiseksi tullaan saamaan useita asemakaavoja. Kokonaisuudessaan Nikkilän kartanon radan alituksen viivästyttäminen tulee näkymään päivitettyssä talousarviossa syksyllä. Kaava-alueiden laajennusinvestoinnit tulevat jäämään alkuperäisestä -8,44 miljoonan euron määrästä todennäköisesti n. 6-6,5 miljoonaan.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 1 545	- 59	- 200	- 17
Netto	- 1 545	- 59	- 200	- 17

Tällä hetkellä on käynnissä kaksi rakennuksiin liittyvää laajennusinvestointihanketta: Miilin sivistyskeskuksen sisäpuolisten tilojen kunnostustyöt sekä päiväkotikatu Pikku Sydämen pihan laajennusurakka. Miilin sivistyskeskuksen hanke on aikataulussa ja budjetissa.

Päiväkodin Pikku Sydämen pihan laajennus tuli ajankohtaiseksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin. Keskuspuiston puistoaukio sekä päiväkotikatu Pikku Sydämen piha ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saatiin kerralla viimeistelyä valmiiksi. Pihan kunnostamiseen esitettiin talousarviomuutosta teknisessä valiokunnassa 11.3. Valiokunta hyväksyi hankkeelle 80 tuhannen euron määrärahan. Määrärahaa ei oltu esitetty ko. hankkeelle alkuperäisessä talousarviossa.

Uimahallin hankesuunnitelman kilpailutus on käynnistetty. Hankesuunnitelman toteutus tullaan toteuttamaan toimialan käyttötaloudesta eikä se siten ole toistaiseksi mukana investointiohjelmassa. Hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä määritellään miten uimahalli merkitään investointiohjelmaan.

Uudelleeninvestoinnit

Återinvesteringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 2 750	- 115	- 3 850	- 89
Netto	- 2 750	- 115	- 3 850	- 89

Söderkulla skolan toteutussuunnittelu on käynnissä ja se etenee aikataulun mukaisesti. Rakentaminen on suunnittelun puolesta mahdollisuus käynnistää vuoden 2026 aikana.

Miilin liikuntahalli alitti kilpailutusvaiheessa etukäteen odotetut kustannukset. Hanke on edennyt odotettua aikataulua nopeammin ja on siten investoinneiltaan etupainotteinen. Miilin liikuntahalliin vuodelle 2026 varattuja määrärahoja tullaan esittämään siirrettäväksi vuodelle 2025.

Vaahteramäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteramäkeen osoittautui kalliiksi muun muassa vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen toteuttamisesta luovutaan, koska kunta on saanut vuokratilat Lukkarinmäentien alueelta. Vuokratut tilat ovat noin puolet edullisemmat verrattuna Vaahteramäen hallin rakentamisen aiheuttamaan sisäiseen vuokraan. Vuoden 2025 aikana tiloihin tehdään pieniä korjaus- ja muutostöitä.

Peruskorjausinvestoinnit

Saneringsinvesteringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 2 556	- 873	- 3 000	- 235
Netto	- 2 556	- 873	- 3 000	- 235

Liikuntatoimen peruskorjausinvestoinnit etenevät suunnitellusti. Söderkullan ulkotekojään toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hanke toteutetaan liki kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana.

Toimitilojen peruskorjaushankkeet ja energiatehokkuushankkeet etenevät suunnitellusti.

Katu- ja viheralueiden peruskorjaukset ovat käynnistyneet ja etenevät myös suunnitellusti.

Muut investoinnit

Övriga investeringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 1 646	- 609	- 760	- 216
Netto	- 1 646	- 609	- 760	- 216

Erän suurimman investoinnin, Brobörentien ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hanke tulee valmistumaan syksyllä. Hankkeen viimeistelyyn ja viimeisiin maksueriin esitettiin lisämäärärahaa maaliskuun teknisessä valiokunnassa. Hankkeen urakoitsija on ajautunut maksuvaikeuksiin ja hankkeeseen liittyy epävarmuuksia. Hankkeeseen liittyy joitakin taloudellisia epävarmuustekijöitä.

Nikkilä-Söderkulla -jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu etenee aikataulussa ja talousarviossa.

4.3 Investoinnit, muut toimialat ja irtain / Investeringar, övriga sektorer och lös egendom

Maanmyynti ja -osto

Markförsäljning och markköp

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Kiinteäomaisuus myynti / Försäljning av fast egendom			50	
Kiinteäomaisuus osto / Köp av fast egendom	- 2 387	- 1 073	- 2 500	- 1 763
Netto	- 2 387	- 1 073	- 2 450	- 1 763

Kiinteän omaisuuden myynti (tontit) on alkuvuodesta jäänyt tavoitteista. Mikäli kuitenkin päätetyt tontinmyynnit toteutuvat loppuvuoden aikana suunnitellusti, tulee myyntitulojen osuus olevaan merkittävä. Kiinteän omaisuuden ostaminen (maanhankinta) on mennyt suunnitelmien mukaan ja pysynyt budjetissa. Jos kaikki suunnitellut tonttikaupat toteutuvat tänä vuonna, tullaan maanhankintaan allokoitu budjetti käyttämään lähes kokonaan.

Irtaimen omaisuuden investoinnit

Investeringar i lös egendom

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen				
Yhteensä / Totalt	- 771	- 84	- 1 140	- 1
Arki- ja vapaa-aika / Vardag och fritid				
Yhteensä / Totalt	- 556	- 53	- 500	- 44
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet				
Yhteensä / Totalt	- 13		- 420	

Osakkeet ja osuudet

Aktier och andelar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 30.4.2025
Netto	15			14