

Sipoossa 26.6.2025

Uutena kunnanvaltuutettuna en voi hyväksyä Maankäyttö- ja elinkeinojaostolle tehtyä lausuntoa ja ehdotusta allekirjoitetun urakkasopimuksen purkamisesta ja ehdotusta NG8 hankkeen perusteettomasta keskeyttämisestä.

Sopimuksen purkaminen perusteettomasti, aiheuttaisi Sipoon kunnalle merkittäviä vahingonkorvausvelvoitteita. Urakoitsijalle saattaisi syntyä oikeus vahingonkorvauksiin menetetyistä voitosta, sopimuksen purkamisesta aiheutuvista vahingoista, välillisistä ja välittömistä menetetyistä tuloista ja viivästyskoroista. Valtuutettuna en voi hyväksyä sopimusrikkomusta tai olla mukana aiheuttamassa taloudellista vahinkoa.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8) on vahvistetun strategian mukaan yksi Sipoon keskeisimmistä kehittämishankkeista. Näkisin, että nimenomaan Nikkilään tulee mahdollistaa monipuolista pientalovoittoista rakentamista ja saada lähivuosina lisää palveluja ja kehitystä alueelle. Asemakaava tukee väestömäärineen ja alueen liiketiloineen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja palvelujen saatavuutta. Asemakaava mahdollistaa yhdyskuntarakentamisen taloudellisuudessa positiivisen kaavatalouden (tulot ovat suuremmat kuin menot). Käynnistynyt urakkavaihe on myös vahvistetun talousarvion mukainen.

Kokoojakadun rakentamisesta ja urakoitsijan valinnasta on tehty päätös valtuuston kokouksessa 7.4.2025 ja budjetin täydennyksestä 26.5.2025 valtuuston kokouksessa.

Perusteluissa ei ole esitetty mitään olennaista muutosta tai havaittu mitään sellaisia olennaisia virheitä valmistelussa tai selvinnyt vääriä ja virheellisiä tietoja, joiden takia urakka pitäisi keskeyttää nyt 3 kk sen jälkeen, kun sen rakentamisesta on demokraattisesti päätetty.

Uutena valtuutettuna olen juuri osallistunut luottamushenkilöiden koulutukseen, jossa korostettiin, että demokraattisesti syntyneitä päätöksiä tulisi kunnioittaa ja sitoutua yhteisesti tehtyihin päätöksiin. Valitettavasti en löydä minkäänlaisia perusteita sillä, että lähtisin uutena valtuutettuna toimimaan vahvistetun strategian ja talousarvion vastaisesti ja toimimaan edellisen valtuuston demokraattisia päätöksiä vastaan, saati sitten aiheuttamaan kunnalle merkittäviä kustannuksia urakkasopimuksen purkamisesta.

Kaavaehdotuksesta on pöytäkirjamerkintöjen mukaan useita kertoja äänestetty, jätetty pöydälle ja palautettu uudelleen valmisteluun. Yksimielistä kantaa ei ehkä missään vaiheessa ole tässä hankkeessa löydetty, koska toistuvia eriäviä mielipiteitä on jätetty lähes jokaisessa käsittelyn vaiheessa. Muutosten ja uudelleen valmistelun jälkeen ehdotukset on kuitenkin käsitelty Maankäyttöjaostossa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan 8.6.2023 äänestyksen jälkeen (20 – ”jaa” ääntä ja 14 ”ei” ääntä). Valtuusto myös edellytti, että kaavan kunkin osa-alueen toteutuksesta tehdään erillinen päätös ennen rakentamisen aloitusta. Nähdäkseni toteutukseen saadaan edelleen vaikuttaa ja rakentamisen vaiheita tullaan käsittelemään valtuustossa tälläkin valtuustokaudella aina kunkin seuraavan osa-alueen kohdalla.

Sari Rissanen, Maankäyttö- ja elinkeinojaoston varapuheenjohtaja