

Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 20

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut Mäntypellontie, Gretasbäckintie, Tinkipolku, Riihimäentie, Riihimäenrinne, Itävaltalaisenkujat, Puromyllyntie, Myllyveräjänpolku, Veräjänpelto ja Myllytori ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-13.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Päättöehdotusta korjattu "katusuunnitelmat"-osalta muotoon "katusuunnitelmaehdotukset".

Beslutsförslaget korrigerades från "gatuplaner" till "gatuplansförslag".

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerings.

Paragrafen justeras omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut Mäntypellontie, Gretasbäckintie, Tinkipolku, Riihimäentie, Riihimäenrinne, Itävaltalaisenkuja, Puromyllyntie, Myllyveräjänpolku, Veräjänpelto, Myllytori ja Ollbäckintie ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-14.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläolokautena Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaneerna för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa "Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen" ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii.

Tom Sundbäck kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus "ei" – (5 ääntä): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 5-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen.

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet "Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård" och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Tom Sundbäck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja" – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juselius motförslag "nej" – (5 röster): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 5-2

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 5-2.

Merkittiin että Jokke Härmä jätti eriävän mielipiteen.

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 5-2.

Antecknades att Jokke Härmä lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 258

212/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja Mikael Grannas
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 95, Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäättös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordlägningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordlägningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordlägningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga_1-Katusuunnitelmaehdotus_Koostepiirustus_2b_128_1-3

Liite_Bilaga_2-Katusuunnitelmaehdotus_Mantypellontie_128-13-1

Liite_Bilaga_3-Katusuunnitelmaehdotus_Mantypellontie_128-13-2

Liite_Bilaga_4-Katusuunnitelmaehdotus_Gretasbackintie_128-14-1

Liite_Bilaga_5-Katusuunnitelmaehdotus_Riihimäentie_128-15-1

Liite_Bilaga_6-Katusuunnitelmaehdotus_Tinkipolku_128-16-1

Liite_Bilaga_7-Katusuunnitelmaehdotus_Itavaltalaisenkuja_128-17-1

Liite_Bilaga_8-Katusuunnitelmaehdotus_Riihimaenrinne_128-18-1

Liite_Bilaga_9-Katusuunnitelmaehdotus_Puromyllyntie_128-19-1

Liite_Bilaga_10-Katusuunnitelmaehdotus_Myllyverajanpolku_128-20-1

Liite_Bilaga_11-Katusuunnitelmaehdotus_Verajanpelto_128-21-1

Liite_Bilaga_12-Katusuunnitelmaehdotus_Myllytori_128-22-1

Liite_Bilaga_13-Katusuunnitelmaehdotus_Ollbackintie_128-23-1

Liite_Bilaga_14-

Katusuunnitelmaehdotus_Suunnitelmaselostus_Nikkilan_kartanon_länsiosan_tonttikadut_B

Liite Bilaga 15 - Äänestystiedot Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B /
Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B