

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 18.08.2025 klo 16:35 - 20:20**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 252	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 253	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 254	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 255	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 234 Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä / Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 16.6.2025 § 234 Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet	8
§ 256	Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä / Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet	11
§ 257	Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård A	21
§ 258	Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B	27
§ 259	Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)	33
§ 260	Kuntalaisaloite kalastusharrastuksen kehittämisestä Sipoossa / Invånarinitiativ om att utveckla fiskehobbyn i Sibbo	39
§ 261	Sipoon kunnan hallintosäännön päivittäminen / Att uppdatera Sibbo kommuns förvaltningsstadga	48
§ 262	Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen / Godkännande av verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning	50
§ 263	Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen / Godkännande av verksamhetsstadgan för äldrerådet	52
§ 264	Peruspalveluiden valtionosuuden muutos vuodelle 2025 / Förändring i statsandelen för basservice för år 2025	54
§ 265	Metsä Board B osakkeiden myynti / Försäljning av Metsä Board B-aktier	56
§ 266	Att komplettera förslaget till val av ledamöter till Borgå folkakademi Ab:s styrelse och att utse representant till	57



	bolagets extraordinarie bolagsstämma / Borgå folkakademi Ab:n hallituksen jäsenten valintaa koskevan ehdotuksen täydentäminen ja edustajan nimeäminen yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen	
§ 267	Asiantuntijajäsenen nimeäminen Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän hallitukseen / Att utse en expertmedlem i styrelsen för samkommunen Helsingforsregionens trafik	59
§ 268	Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja jäsenen esittäminen yhtiön hallitukseen / Att utse representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extraordinarie bolagsstämma och att föreslå en ledamot till bolagets styrelse	60
§ 269	Edustajan nimeäminen Careeria Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen sekä hallituksen jäsenen esittäminen / Att utse representant till Careeria Oy:s extraordinarie bolagsstämma samt att föreslå en ledamot i styrelsen	61
§ 270	Ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsuminen ja toimintaohjeen antaminen yhtiölle Tiltalti As Oy / Uppdrag att kalla till en extra bolagsstämma och att ge verksamhetsanvisning till bolaget Tiltalti As Oy	63
§ 271	Nimistötoimikunnan asettaminen / Att tillsätta en namnkommitté	65
§ 272	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta / Val av nämndemän till tingsrätten	67
§ 273	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta / Val av gode män vid fastighetsförrättningar	69
§ 274	Jäsenten nimeäminen Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan / Att utse ledamöter till delegationen för polisinrättningen i Östra Nyland	71
§ 275	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	72
§ 276	Ilmoitusasiat / Delgivningar	73
§ 277	Eronpyyntö Uudenmaan jätelautakunnan varajäsenyydestä - Sari Rissanen / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i Nylands avfallsnämnd - Sari Rissanen	74



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	16:35 - 20:20	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:35 - 20:20	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	16:35 - 20:20	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	16:35 - 20:20	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	16:50 - 20:20	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 256-277
	Lindroos Kicka	16:35 - 20:20	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	16:35 - 20:20	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	16:35 - 20:20	esittelijä/föredragande	
	Björksten Jenni	16:35 - 20:20	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Ahvonen Tuula	16:35 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Roselius Eric	16:35 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
Underskrift

Micaela Röman

Jenni Björksten

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 252 - 277

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Tuomas Alaterä

Jenni Sademies



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
26.8.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 26.8.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 252****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 253

18.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 253**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Alaterä ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Tuomas Alaterä och Jenni Sademies.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 254

18.08.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 254

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

- Lisälistalla on julkaistu asia "Eronpyyntö Uudenmaan jätelautakunnan varajäsenyydestä - Sari Rissanen".
- Asioiden käsittelyjärjestystä muutetaan siten, että esityslistan asiat 7 "Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 234 Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä" ja 8 "Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä" käsitellään kokouksen neljäntenä ja viidentenä asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar:

- På tilläggslistan har publicerats ärendet "Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i Nylands avfallsnämnd - Sari Rissanen".
- Ärendenas behandlingsordning ändras så att ärendena 7 "Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 16.6.2025 § 234 Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet" och 8 "Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet" på föredragningslistan behandlas som fjärde och femte ärende på sammanträdet.



Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 16.6.2025 § 234 Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä / Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 16.6.2025 § 234 Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 255

647/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Martin Andersson ja 12 muuta valtuutettua jättivät 1.6.2025 kuntaan kirjelmän, jossa viitaten kuntalain 94 §:ään pyydetään kutsumaan valtuusto koolle käsittelemään Nikkilän kartanon NG8-asetuksen toteuttamisen keskeyttämistä. Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto on kutsuttava koolle vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kauden ensimmäisessä kokouksessaan 16.6.2025 § 234 ja päätti lähettää asian kiireelliselle lausunnonle maankäyttö- ja elinkeinojaostoon, tekniseen valiokuntaan, arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan, koulutusvaliokuntaan ja varhaiskasvatusvaliokuntaan. Kunnanhallitus perusteli lausuntojen pyytämistä sillä, että koska Nikkilän kartanon kaavan toteutus on merkittävä Nikkilän seudun kehitykselle vähintään seuraavat 10 vuotta, on syytä tehdä laaja vaikutusten arviointi kaavan toteutuksen mahdollisen perumisen seurauksista.

Koska kunnanhallituksen 16.6.2025 § 234 koskee valmistelua, siihen sovelletaan kuntalain 136 §:n mukaista muutoksenhakukielloa eikä siihen näin ollen saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Martin Andersson on 25.6.2025 jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Hänen mukaansa päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on kuntalain vastainen. Andersson katsoo, että asiaa ei ole valmisteltu riittävän kiireellisesti ja on täten kuntalain 94 §:n 2 mom. vastainen. Näin ollen päätökseen pitää Anderssonin mukaan voida hakea valituskiellosta huolimatta muutosta. Oikaisuvaatimuksessaan Andersson vaatii kunnanhallitusta käsittelemään asiaa uudestaan ja valmistella valtuuston kokousta kiireellisesti.

Laissa ei ole säädetty aikataulusta 94 §:n kirjauksia tarkemmin vaan asia jää kunnan ja toimielimen puheenjohtajan harkittavaksi. Käsiteltäväksi tulevien asioiden aikataulutus riippuu siitä, millaisesta asiasta on kulloinkin kyse, millaista valmistelua asia vaatii ja minkä toimielinten kautta se valtuuston käsittelyyn tulee. Kiireellisen valmistelun vaatimus ei tarkoita, että tavanomaisesta kokousaikataulusta pitäisi aina poiketa.

Valtuustoasiat on kuntalain mukaan kunnanhallituksen valmisteltava. Säännös sisältää valmistelupakon ja valmistelun keskittämisen:



Valmistelupakolla pyritään varmistamaan, että valtuutetuilla on riittävästi tietoa päätettävästä asiasta, sen ratkaisuvaihtoehdoista ja päätöksen seurauksista. Toisaalta valmistelupakko rajoittaa valtuuston mahdollisuuksia itse päättää asioiden käsiteltäväksi ottamisesta (95 §).

Valtuustoasioiden valmistelu on keskitetty kunnanhallitukselle. Asiat eivät voi tulla valtuuston käsittelyyn ilman hallituksen valmistelua. Valiokuntien ja muiden hallituksen alaisten toimielinten valmistelemat asiat valmistellaan valtuustoa varten aina hallituksessa.

Tässä tapauksessa kunnanhallitus on ottanut asian valmisteluun kiireellisesti, eli heti kauden ensimmäisessä kokouksessa.

Hallintolain mukaan kunnan on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Kunnassa viime kädessä arvioidaan, mitä selvityksiä päätöksen valmistelemiseksi tarvitaan. Kuulemiset on hoidettava. Päätökset on perusteltava. Valtuuston päätösten laillisuuden valvontaa suorittaa kunnanhallitus (96 §).

Tässä tilanteessa muun ohella olennaista on, että pyyntö kohdistuu lainvoiman saaneeseen päätökseen ja sen johdosta on jo ryhdytty täytäntöönpanotoimiin, kuten solmittu sopimuksia ja tehty muita mahdollisia oikeustoimia ja toimenpiteitä. Päätöksen täytäntöönpanolla toteutetaan päätöksen oikeus- ja tosiasialliset vaikutukset. Ennen niiden keskeyttämistä tulisi selvittää täytäntöönpanon keskeyttämisen edellytykset ja mikä vaikutus sillä olisi myös kunnan sitoumuksiin. Kuntaa sitoo sen tekemät päätökset ja sopimukset.

Asiasta ei ole vireillä oikaisuvaatimusta, valitusta tai muutakaan oikeudellista toimenpidettä, joka mahdollistaisi harkita täytäntöönpanon keskeyttämistä, vaan tuomioistuin on askeittain asian arvioinut ja päätös on saanut lainvoiman. Lainvoiman saanut päätös on lähtökohtaisesti pysyvä. Päätöksessä ei ole myöskään virhettä, jonka johdosta olisi syytä harkita itseoikaisua.

Edellyttämällä laajaa vaikutusten arviointia ja pyytämällä alaisiltaan toimielimiltä lausuntoa, kunnanhallitus toteuttaa lakisääteistä veloitettaan selvittää asiaa riittävän laajasti päätöksenteon pohjaksi. Merkillepantavaa on, että Nikkilän kartanon toteuttamatta jättäminen voi vaikuttaa olemassa olevaan ja suunniteltuun koulutuksen, varhaiskasvatuksen sekä arjen ja vapaa-ajan palveluverkkoon. Näin ollen kyseisillä valiokunnilla tulee olla mahdollisuus käsitellä aihetta.

Valiokunnat on kutsuttu koolle kiireellisesti siten, että asia tulee käsiteltäväksi syyskauden ensimmäiseen kunnanhallitukseen 18.8.2025 ja valtuustoon 1.9.2025.

Yllä mainitut seikat huomioon ottaen kunnanhallituksen 16.6.2025 § 234 on syntynyt kuntalain mukaisesti eikä päätöksessä ole tapahtunut



menettelyvirhettä. Valmistelua koskevasta asiasta ei voi hakea muutosta, joten Martin Anderssonin oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Asian valmistelussa on konsultoitu Kuntaliiton juristia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä esitetyin perustein.

Kommunstyrelsen beslutar förkasta begäran om omprövning med de motiveringar som framgår i föredragningstexten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 234 § 16.6.2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

**Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi
rakentamisen keskeyttämisestä / Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande
och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.06.2025 § 234

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanon asemakaavassa suunnitellaan monimuotoista asumisen ja palveluiden aluetta noin 2 650 uudelle asukkaalle.

Nikkilän kartanon keskuksen (NG8) asemakaavan päätöksenteko on edennyt seuraavasti Sipoon kunnassa.

- 8.6.2023: Kunnanvaltuusto hyväksyi NG8-asetakaavan.
- 13.8.2024: Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset.
- 19.12.2024: Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset, jolloin kaava sai lainvoiman.
- 16.1.2025: Kaava kuulutettiin voimaan.

Martin Andersson on toimittanut kuntaan asiakirjan jonka on allekirjoittanut 13 valtuutettua. Asiakirjan aiheena on Nikkilän kartanon asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen. Asiakirjassa esitetyt toimenpiteet ovat:

- 1) Vuoden 2026 talousarviosta vähennetään 4 M€ investoinneista
- 2) Vähennetään kunnan lainanottoa 4 M€ vuonna 2025
- 3) Keskeytetään Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentaminen

Martin Anderssonin toimittamassa asiakirjassa esitetyt perustelut ovat:

- a) Kunnan talouden riski; asuntotuotanto ja asuntojen hinnat ovat laskeneet
- b) Sipoon velkataakka on nousemassa
- c) Kuntalaisten parissa asemakaava on aiheuttanut vastarintaa
- d) Nikkilässä on muitakin asuinalueita, joita voi kehittää

Kunnan vastineet:

- 1) Vuoden 2026 talousarviosta vähennetään 4 M€ investoinneista

Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty valtuustossa 9.12.2024, 112 §.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

- Valtuusto hyväksyi myös vuoden 2025 talousarviomuutoksen 26.5.2025, jossa on määrärahat kokoojakadun rakentamiseen.

- Rakennusurakan hankinta on tehty ja urakkasopimus on allekirjoitettu

- Radanalituksen suunnittelu käynnistyi jo vuonna 2024, hanke oli huomioitu vuoden 2024 talousarviossa, joka hyväksyttiin valtuustossa 11.12.2023, 120 §

2) Vähennetään kunnan lainanottoa 4 M€ vuonna 2025

Nikkilän kartanon alueen hankkeille on talousarviomuutos huomioiden varattu 4,570 M€ vuonna 2025. Nämä jakaantuvat seuraaviin hankkeisiin:

- 1,95 M€ kokoojakatu
- 2,45 M€ radan alitus
- 0,170 M€ liikuntareitit + frisbeegolfrata

Radan alituksen päivitetty kustannusarvio saadaan nykytiedon pohjalta syksyllä 2025. Radanalituksen ensimmäinen kustannusarvio määrittää jatkoaskeleet investoinnin toteutuksen suunnittelulle.

3) Keskeytetään Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentaminen

Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen hankinta hyväksyttiin valtuustossa 7.4.2025 kun urakoitsija valittiin (55 §). Urakoitsijan valinnan jälkeen on allekirjoitettu urakkasopimus kokoojakadun rakentamiseksi ja hankkeesta on jo järjestetty rakentamisen aloituskokous. Rakentaminen on käynnissä, teiden kohdalla metsä on raivattu ja kokoojakatu on rakenteilla.

Rakentamisen keskeyttäminen, eli urakkasopimuksen purkaminen

Rakentaminen voidaan päättää vain purkamalla allekirjoitettu urakkasopimus. Rakentaminen voidaan myös keskeyttää tietyin ehdoin.

Rakentamisen keskeyttäminen rakentamislain pohjalta

Rakentamislain mukaan rakentamisen voi keskeyttää seuraavin ehdoin:

- rakennuslupaa tai määräyksiä rikotaan
- rakentaminen toteutetaan ilman lupaa
- tehtyjen tarkastusten johdosta voidaan osoittaa, että työt pitää keskeyttää, mikäli ne eivät täytä niille asetettuja vaatimuksia
- mikäli havaitaan merkittäviä virheitä, voi viranomainen keskeyttää työn virheiden korjaamisen ajaksi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

- viranomainen voi keskeyttää rakentamisen, mikäli työ aiheuttaa vakavaa vaaraa rakennustyömaalla työskenteleville henkilöille tai ympäristölle

Maininnanarvoista on, että rakentamislain pohjalta työt voidaan viranomaisen toimesta keskeyttää, mutta keskeyttäminen ei aina johda sopimuksen purkamiseen.

Edellä mainitut keskeyttämisen ehdot eivät täyty Nikkilän kartanon rakennustyömaan osalta.

Urakkasopimuksen purkaminen rakennusurakan yleisten sopimusehtojen pohjalta

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaan (YSE 1998) sopimus voidaan purkaa tilaajan toimesta, jos

- urakoitsija tekee sopimusrikkomuksen (YSE 1998, 78 §)
- urakoitsijan konkurssin tai suorituskyvyttömyyden aiheesta (YSE 1998, 79 §)
- ylivoimainen este (YSE 1998, 80 §)
- urakoitsijan kuolema (YSE 1998, 81 §)

Edellä mainitut ehdot eivät täyty Nikkilän kartanon työmaan osalta.

Urakkasopimusta ei voida yksipuolisesti purkaa.

Jäljelle jäävä vaihtoehto on pyrkiä sopimukseen.

Tilaaja, Sipoon kunta, voi pyrkiä saavuttamaan sopimuksen urakoitsijan kanssa koskien töiden keskeyttämisestä. Tämä edellyttää todennäköisesti kompensatiota. Sipoon kunnan vaikutusmahdollisuudet ja neuvotteluasetelma kompensaation kokoon liittyen ovat heikot. Urakoitsija voi kieltäytyä sopimuksen purkamisesta koska sopimus on allekirjoitettu.

Allekirjoitetun urakkasopimuksen purkaminen aiheuttaisi merkittävän mainehaitan Sipoon kunnalle.

Vaikutustenarviointi

Martin Anderssonin toimittamassa kirjeessä on ehdotettu rakentamisen keskeyttämistä. Vaikutustenarviointi laaditaan siten koko Nikkilän kartano -hankkeen keskeyttämiselle.

Merkillepantavaa on, että Nikkilän kartanon toteuttamatta jättäminen voi vaikuttaa olemassa olevaan ja suunniteltuun koulutuksen, varhaiskasvatuksen sekä arjen ja vapaa-ajan palveluverkkoon. Kyseisillä valiokunnilla ei vielä ole ollut mahdollisuutta käsitellä aihetta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

Valmistelu on laadittu lyhyellä aikajänteellä eikä ulkopuolisia asiantuntijoita ole kuultu. Vaikutustenarviointi on siten nykytilassa alustava.

Yleiset vaikutukset:

- Nikkilän kasvu voi hidastua 5 vuodessa ja se voi pysähtyä 10 vuodessa
- asemakaavan mukaiset palvelut voivat jäädä toteutumatta (koulu, päiväkotito, palveluasuminen, vapaa-ajan palvelut).
- Nikkilän alueen vetovoima ja sen kautta yksityinen palveluntarjonta ei parane kun asukaslukumäärä ei kehity
- välittömät taloudelliset vaikutukset on vaikea arvioida objektiivisesti ilman lisäaikaa

Asukaslukuun ja maankäyttöön liittyvät vaikutukset:

- asemakaava mahdollistaa 2 650 asukkaan lisäyksen, joista 2 050 voivat asua pientaloissa.
- asemakaavan toteutumisen myötä Nikkilän asukasluku nousisi noin 8 500:een
- edellä mainitut asukaslukumäärän lisäykset eivät toteudu jos rakentaminen keskeytyy

Kunnan kehityksen ja raideliikenteen vaikutukset:

- Nikkilän kartanon hanke tukee Kerava–Nikkilä-junaradan henkilöliikenteen käynnistämistä sekä Talman kehitystä. Nikkilän kartanon alueen toteuttaminen ei tosin ole riippuvainen henkilöjunaliikennratkaisusta.
- rakentamisen keskeyttäminen aiheuttaa tilanteen, jossa kunnan tuleva kehitys painottuu Etelä-Sipooseen

Verotulojen vaikutukset:

- Nikkilän kartanon hanke mahdollistaa koko kunnan asukasluvun kasvun n. 11,6 %
- asukasluvun kasvu voi lisätä tuloverotuloa arviolta 4,95 M€ vuodessa.
- asukasluvun kasvu voi lisätä kiinteistöveron tuottoa kunnalle arviolta 1,53 M€, huomioiden arvioon liittyvät epävarmuudet (kiinteistöveron kehittymiseen vaikuttaa useampi seikka).

Välittömät kustannukset:

- välittömät kustannukset on vaikea arvioida nykytilassa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

- on epäselvää, suostuuko toinen osapuoli sopimuksen purkamiseen
- ympäristön entisöinnin tarve on epäselvä
- on epäselvää miten sopimuksen purkaminen vaikuttaa Sipoon kunnan muihin hankintoihin

Mainehaitta:

- valtuusto on hyväksynyt asemakaavan kesäkuussa 2023 ja urakkasopimuksen huhtikuussa 2025

- päätös rakentamisen keskeytyksestä vaikuttaa olennaisesti jo tehtyihin päätöksiin ja sitoumuksiin ja aiheuttaisi kunnalle pitkän aikavälin, merkittävän mainehaitan.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag

Koska Nikkilän kartanon kaavan toteutus on merkittävä Nikkilän seudun kehitykselle vähintään seuraavat 10 vuotta, on syytä tehdä laaja vaikutusten arviointi kaavan toteutuksen mahdollisen perumisen seurauksista. Asia lähetetään kiireelliselle lausunnolle Maankäyttö- ja Elinkeinojaostoon, Tekniseen valiokuntaan, Arjen ja Vapaa-ajan valiokuntaan, Koulutusvaliokuntaan ja Varhaiskasvatusvaliokuntaan.

Eftersom förverkligandet Nickby gårds detaljplan är betydande för Nickbyområdets utveckling minst de följande 10 åren, är det befogat att göra en omfattande konsekvensbedömning om följderna av ett eventuellt avbrytande av plandens förverkligande. Ärendet skickas för brådskande utlåtande till markanvändnings- och näringslivssektionen, tekniska utskottet, utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning och utskottet för småbarnspedagogik.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

"Ehdotan että lausuntoja ei pyydetä ja kunnanhallitus ehdottaa, että asia käsitellään kiireellisenä valtuustossa."

Caroline Högel-Starck kannatti Carola Juseliuksen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

Esittelijän ehdotus "jaa" – 5 ääntä: Ritva Tarvainen, Johanna Muurinen, Tuomo Repo, Tuomas Alaterä, Mari Nikkanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus "ei" – 5 ääntä: Mikael Therman, Caroline Högel-Starck, Tim Kankfelt, Carola Juselius, Esa Kantee

Tyhjää – 1 ääni: Sonja Hällfors

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 5-5 (1 tyhjä).

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

"Jag föreslår, att inga utlåtanden bes och att kommunstyrelsens föreslår att ärendet behandlas som brådskande av fullmäktige."

Caroline Högel-Starck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 5 röster: Ritva Tarvainen, Johanna Muurinen, Tuomo Repo, Tuomas Alaterä, Mari Nikkanen

Carola Juselius motförslag "nej" – 5 röster: Mikael Therman, Caroline Högel-Starck, Tim Kankfelt, Carola Juselius, Esa Kantee

Blankt – 1 röst: Sonja Hällfors

Ordföranden konstaterade att då röstetalen är lika avgör ordförandens röst.

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 5-5 (1 blank).

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 256



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

647/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Nikkilän Kartanon kaava-alue on alun perin ostettu kunnalle keskusta-alueen laajentumista varten. Sipoon yleiskaava 2025, joka sai lainvoiman vuonna 2011, määrittelee alueen tiiviiksi keskusta-alueeksi. Ensimmäinen kaava-luonnos, joka julkaistiin vuonna 2015, oli suunniteltu tämän mukaiseksi yli 4000 asukkaan kerrostalo-alueeksi. Tämän jälkeen demokraattisen prosessin, ja usean iteroinnin kautta, asemakaava hyväksyttiin 2023 valtuustossa noin 2600 asukkaan pientalovaltaisena kaavana. Kaava sai lainvoiman 2024 hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä siitä tehdyt valitukset. Lainvoiman saanut päätös on lähtökohtaisesti pysyvä. Tämän jälkeen kaavan toteutusta on edistetty valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kunnanvaltuutettu Martin Andersson on 1.6.2025 jättänyt kunnan kirjaamoon 13 valtuutetun allekirjoittaman kirjelmän Nikkilän Kartanon kaavan toteuttamisen keskeyttämiseksi. Kunnanhallitus on 16.6.2025 pyytänyt kiireellisenä valiokunnilta lausuntoja kirjelmän sisällöstä, jotta asia voidaan käsitellä valtuustossa kiireellisenä, mutta kuitenkin perustuen hyvään valmisteluun.

Valiokuntien lausuntojen perusteella voi todeta seuraavat hyödyt hankkeen keskeyttämisestä:

- Lähivuosina lainakannan nousun lykkääminen
- Hankkeen vastaisen adressin allekirjoittaneiden toiveen toteuttaminen (noin 1500 allekirjoitusta)
- Entisöinnin jälkeen nykyisten liikuntareittien säilyminen
- Entisöinnin jälkeen nykyisen peltomaiseman säilyminen
- Hankkeeseen liittyvän päiväkotinvestoinnin välttäminen

Valiokuntien lausuntojen perusteella voi todeta seuraavat haitat hankkeen keskeyttämisestä:

- Kuntatalouden heikkeneminen, koska hankkeen kaavatalous on myönteinen ja tämän lisäksi tulo- ja kiinteistöverot alueen rakennuttua tuottavat noin 6M€ verotuloja vuodessa, jolla osaltaan kompensoisi valtionosuuksien vähentymistä.
- Nikkilän kartanon asemakaava vastaa n. 50 % Nikkilän asemakaavojen kerrosneliömäärästä. Hanketta ei voi korvata toisella hankkeella eikä kunnalla ole vastaavaa maa-aluetta tiedossa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

- Väestön ikärakenteen vanhentuminen, koska lapsimäärän ylläpitäminen nykytasolla vaikeutuu. Tämän johdosta Lukkarin ja Borgbyn kouluihin ei tulevaisuudessa riitä oppilaita.
- Nikkilän houkuttavuus lähipalveluille heikkenee asukasmäärän ja ostovoiman kasvun hidastuessa.
- Mahdollisen uimahalli-investointiin liittyvän kannattavan väestöpohjan puuttuminen Nikkilästä.
- Hankkeen keskeyttämiseen liittyvien merkittävien kustannusten alaskirjaaminen sekä neuvotteluiden, jatkokorvausten että entisöinnin kustannusten maksaminen (4-5 M€ käyttötaloudesta)
- Kunnan maine nykyisten ja mahdollisten kumppaneiden suhteen heikkenee, joka tarkoittaa tulevien hankkeiden tarjoajien määrän laskua ja riskimarginaalin kasvua (kustannusten kasvu) sekä rahoituksen hinnan nousua. Samalla alueellisten ja kansallisten yhteistyökumppaneiden suhteen uskottavuus kärsii (esimerkiksi MAL sopimus).
- Nikkilän Kartanon alueen kehittymistä odottaneiden kuntalaisten pettyminen.

Huomion arvoista on, että Maankäyttö- ja Elinkeinojaoston lausunnon käsittelyn pohjana ei ole ollut viranhaltijavalmistelu, mikä kuuluu hyvän hallinnon periaatteisiin.

Huomioiden kaavan toteutuksen vaikutusarvioinnit, olosuhteet valtuuston kaavan hyväksymispäätöksen ajankohdan suhteen eivät ole merkittävästi muuttuneet. Vaikutusarvioinnissa hankkeen hyödyt ovat edelleen suuremmat kuin hankkeen haitat. Toteutuksen edetessä haitat ovat tämän lisäksi toteutuksen käynnistymisen jälkeen kasvaneet. Hankkeen pysäyttämisen ajankohta olisi ollut viimeistään kaavan hyväksymisen yhteydessä. Lainvoimaisen kaavan toteuttamisen keskeyttäminen tässä vaiheessa ei vastaa hyvän hallinnon periaatteita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus kirjaa toimielimiltä saadut lausunnot tiedoksi ja antaa liitteenä olevan koosteen lausunnoista taustatiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Martin Anderssonin laatima ja 13 muun valtuutetun allekirjoittama kirjelmä ei aiheuta toimenpiteitä.

Kommunstyrelsen antecknar organens utlåtanden för kännedom och delger bifogade sammanfattning av utlåtandena som bakgrundsinformation till fullmäktige.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att skrivelsen utarbetad av Martin Andersson och undertecknad av 13 övriga fullmäktigeledamöter inte medför åtgärder.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

"Kunnanhallitus kirjaa toimielimiltä saadut lausunnot tiedoksi ja antaa liitteenä olevan koosteen lausunnoista valtuustolle. Kunnanhallitus ei ehdota omaa ratkaisua valtuustolle."

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-2. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

" Kommunstyrelsen antecknar organens utlåtanden för kännedom och delger bifogade sammanfattning av utlåtandena till fullmäktige. Kommunstyrelsen föreslår inte en egen lösning till fullmäktige."

Esa Kantee understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård
Liite Bilaga 2 - Maankäyttö- ja elinkeinojaoston lausunto 26.6.2025 § 4



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 256

16.06.2025
18.08.2025

Liite Bilaga 3 - Teknisen valiokunnan lausunto 12.8.2025

Liite Bilaga 4 - Varhaiskasvatusvaliokunnan lausunto 13.8.2025

Liite Bilaga 5 - Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan lausunto 14.8.2025

Liite Bilaga 6 - Koulutusvaliokunnan lausunto 14.8.2025

Liite Bilaga 7 - Äänestystiedot Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä / Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård A

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 19

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut Pohjanmetsäntien länsipuoli, Nikkilän kartanontien pohjoispuoli, Matildanpolku, Natalianpolku, Olganpolku, Kartanonrouvankuja, Kartanoherrankuja, Pohjanmetsänreuna ja Pohjanmetsänrinne ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon länsiosan A-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-11.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Päätosehdotusta korjattu "katusuunnitelmat"-osalta muotoon "katusuunnitelmaehdotukset".

Beslutsförslaget korrigerades från "gatuplaner" till "gatuplansförslag".

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 94

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut Pohjanmetsäntien länsipuoli, Nikkilän kartanontien pohjoispuoli, Matildanpolku, Natalianpolku, Olganpolku, Kartanonrouvankuja, Kartanonherrankuja, Pohjanmetsänreuna ja Pohjanmetsänrinne ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon länsiosan A-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-11.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplarna för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa ”Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen” ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii.

Monika Hämäläinen kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus ”jaa” – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus ”ei” – (4 ääntä): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen

Tyhjää – 1 ääni: Tom Sundbäck

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen.

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet ”Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård” och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Monika Hämäläinen understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder föredragandes förslag och ”nej” de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag ”ja” – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Carola Juselius motförslag "nej" – (4 röster): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen

Blankt – 1 röst: Tom Sundbäck

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 4-2.

Merkittiin, että Jokke Härmä jätti eriävän mielipiteen.

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2.

Antecknades att Jokke Härmä lämnade avvikande mening.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 257

210/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja Mikael Grannas
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 94, Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäättös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordläggningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordläggningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordläggningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 94	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 257	18.08.2025

Liite_Bilaga_1-Katusuunnitelmaehdotus_Koostepiirustus__128_1-2a
Liite_Bilaga_2-Katusuunnitelmaehdotus_Pohjanmetsantie_128-2-1
Liite_Bilaga_3_Katusuunnitelmaehdotus_Nikkilän_kartanon_tie_128-3-1
Liite_Bilaga_4_Katusuunnitelmaehdotus_Pohjanmetsanreuna_128-6-1
Liite_Bilaga_5-Katusuunnitelmaehdotus_Pohjanmetsanrinne_128-7-1
Liite_Bilaga_6-Katusuunnitelmaehdotus_Kartanonrouvankuja_128-8-1
Liite_Bilaga_7-Katusuunnitelmaehdotus_Kartanoherrankuja_128-9-1
Liite_Bilaga_8-Katusuunnitelmaehdotus_Matildanpolku_128-10-1
Liite_Bilaga_9-Katusuunnitelmaehdotus_Natalianpolku_128-11-1
Liite_Bilaga_10-Katusuunnitelmaehdotus_Olganpolku_128-12-1
Liite_Bilaga_11-Suunnitelmaselostus_Nikkilän_kartanon_länsiosan_tonttikadut_A
Liite Bilaga 12 - Äänestystiedot Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A /
Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård A



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 20

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut Mäntypellontie, Gretasbäckintie, Tinkipolku, Riihimäentie, Riihimäenrinne, Itävaltalaisenkuja, Puromyllyntie, Myllyveräjänpolku, Veräjänpelto ja Myllytori ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoo kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-13.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoo kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoo kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Päätosehdotusta korjattu "katusuunnitelmat"-osalta muotoon "katusuunnitelmaehdotukset".

Beslutsförslaget korrigerades från "gatuplaner" till "gatuplansförslag".

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 95

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut Mäntypellontie, Gretasbäckintie, Tinkipolku, Riihimäentie, Riihimäenrinne, Itävaltalaisenkujat, Puromyllyntie, Myllyveräjänpolku, Veräjänpelto, Myllytori ja Ollbäckintie ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-14.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläolonaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanefrån för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa "Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen" ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii.

Tom Sundbäck kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus "ei" – (5 ääntä): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 5-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen.

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet "Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård" och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Tom Sundbäck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja" – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juselius motförslag "nej" – (5 röster): Carola Juselius, Lotta Nordman, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 5-2

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 5-2.

Merkittiin että Jokke Härmä jätti eriävän mielipiteen.

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 5-2.

Antecknades att Jokke Härmä lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 258**

212/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja Mikael Grannas
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 95, Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäätös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordlägningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordlägningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordlägningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga_1-Katusuunnitelmaehdotus_Koostepiirustus_2b_128_1-3
Liite_Bilaga_2-Katusuunnitelmaehdotus_Mantypellontie_128-13-1
Liite_Bilaga_3-Katusuunnitelmaehdotus_Mantypellontie_128-13-2
Liite_Bilaga_4-Katusuunnitelmaehdotus_Gretasbackintie_128-14-1
Liite_Bilaga_5-Katusuunnitelmaehdotus_Riihimäentie_128-15-1
Liite_Bilaga_6-Katusuunnitelmaehdotus_Tinkipolku_128-16-1
Liite_Bilaga_7-Katusuunnitelmaehdotus_Itavaltalaisenkuja_128-17-1
Liite_Bilaga_8-Katusuunnitelmaehdotus_Riihimaenrinne_128-18-1

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 95	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 258	18.08.2025

Liite_Bilaga_9-Katusuunnitelmaehdotus_Puromyllyntie_128-19-1

Liite_Bilaga_10-Katusuunnitelmaehdotus_Myllyverajanpolku_128-20-1

Liite_Bilaga_11-Katusuunnitelmaehdotus_Verajanpelto_128-21-1

Liite_Bilaga_12-Katusuunnitelmaehdotus_Myllytori_128-22-1

Liite_Bilaga_13-Katusuunnitelmaehdotus_Ollbackintie_128-23-1

Liite_Bilaga_14-

Katusuunnitelmaehdotus_Suunnitelmaselostus_Nikkilan_kartanon_länsiosan_tonttikadut_B

Liite Bilaga 15 - Äänestystiedot Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 18

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 96

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby). Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa "Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen" ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii.

Tom Sundbäck kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus "ei" – (4 ääntä): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Tyhjää – 1 ääni: Lotta Nordman

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen.

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet "Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård" och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Tom Sundbäck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja" – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juselius motförslag "nej" – (4 röster): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Blankt – 1 röst: Lotta Nordman

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 4-2.

Merkittiin, että Jokke Härmä ja Antti Haajanen jättivät eriävät mielipiteet.

Merkittiin, että yhdyskuntajohtaja Albert Andersson jätti eriävän mielipiteen:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

"Hanke on hyväksytty talousarviossa ja nähtävillesäätämisen on menettely jolla tehdään asukkaiden ja osallisten osallistamista. Jos suunnitelmia ei aseteta nähtävillesä, voi hankkeen suunnittelu myöhästyä joka vaikuttaa negatiivisesti hankkeen jo myönnetyn ARA-avustuksen määrään."

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2.

Antecknades att Jokke Härmä och Antti Haajanen lämnade avvikande mening.

Antecknades att samhällsdirektör Albert Andersson lämnade avvikande mening:

"Projektet godkändes i budgeten, och framläggning är ett förfarande för att delaktiggöra invånarna och intressenterna. Om planerna inte läggs fram kan planeringen av projektet försenas, vilket påverkar beloppet på det redan beviljade ARA-understödet negativt."

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 259

199/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 96, Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäätös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtävillesä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordläggningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordläggningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordläggningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 96	17.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 259	18.08.2025

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga_1-Katusuunnitelmaehdotus_Koostepiirustus128-1-1B
Liite_Bilaga_2-Katusuunnitelmaehdotus_Lukkarintie_128-4-1
Liite_Bilaga_3-Katusuunnitelmaehdotus_Lukkarintie_128-4-2
Liite_Bilaga_4-Katusuunnitelmaehdotus_Lukkarintien_128-4-400
Liite_Bilaga_5-Katusuunnitelmaehdotus_Lukkarinsilta_128-4-401
Liite_Bilaga_6-Katusuunnitelmaehdotus_Jussaksentie_128-5-1
Liite_Bilaga_7-Katusuunnitelmaehdotus_Suunnitelmaselostus_Lukkarintien radanalitus_Nikkilä
Liite Bilaga 8 - Äänestystiedot Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan,
Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Kuntalaisaloite kalastusharrastuksen kehittämisestä Sipoossa / Invånarinitiativ om att utveckla fiskehobbyn i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.02.2025 § 60

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 3.2.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään Sipoon kunnan selvittävän ja ryhtyvän toimiin kalastuksen edellytysten parantamiseksi. Painopistealueina tulisi olla kalastusmahdollisuuksien parantaminen jokaisen oikeuksin kalastaville, vesille ja rannoille kalastamaan pääsyn mahdollistaminen sekä yhtenäislupa-alueiden kehittäminen.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.06.2025 § 248



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen, anna-riikka.karhunen@sipoo.fi

Yhteenveto

Kunnan merkittävimmät mahdollisuudet kalastuksen edellytysten parantamiseksi ovat kalatalousalueen ja Kalaleader-ryhmän tavoitteiden toteuttamisen tukeminen, kalastusharrastuksen ja -elinkeinojen tukeminen mm. avustuksilla tai hanketoiminnan kautta, saaristomatkojen tukeminen ja kehittäminen, maankäytön suunnittelu ja maanhankinta, vesistökuunnostusten toteuttaminen sekä yhteistyö naapurikuntien ja muiden toimijoiden kanssa.

Sipoon kunta hyödyntää suurinta osaa edellä mainituista keinoista, mutta toimintaa on mahdollista kehittää vaikuttavammasi mm. yhteistyön osalta. Monet kuntalaisaloitteissa mainituista kehittämistarpeista on vastuutettu kalastuslain (379/2015) mukaan kalatalousalueille. Kuntalaisaloitteissa esitetyn vesialueiden omistuksen lisäämisen osalta kunnalla ei ole kirjattuja tavoitteita, vaan maanhankinta keskittyy muihin kohteisiin.

Porvoon-Sipoon kalatalousalue kehittää alueen kalataloutta ja yhteistoimintaa

Kalatalousalue on kalastuslain mukainen julkisoikeudellinen yhdistys, jonka tarkoituksena on kehittää alueensa kalataloutta sekä edistää jäsentensä yhteistoimintaa kalavarojen kestäväen käytön ja hoidon järjestämiseksi. Kalatalousalueen jäseniä ovat alueen kalastusoikeuden haltijat sekä valtakunnalliset kalastusalan järjestöt. Useat kuntalaisaloitteissa mainitut tehtävät kuuluvat kalatalousalueen tehtäviin ja tavoitteisiin.

Porvoon-Sipoon kalatalousalueen tehtävänä on toimia aktiivisesti vesialueiden omistajien ja kalastajien yhteistyön ja vuoropuhelun lisäämiseksi. Omistusyksikkörakenteen pirstaleisuus ja järjestäytymättömyys aiheuttavat haasteita yhteisten hoitotoimien suunnitteluun ja vaikeuttavat yhtenäislupa-alueiden perustamista.

Kalatalousalueella on parhaillaan käynnissä "Samalla aaltopituudella" -hanke, jonka tavoitteena on lisätä vuorovaikutusta vesialueiden omistajien, kalatalousalueen ja kalastajien kesken. Kestäväen kalastuksen varmistamiseksi hanke pyrkii myös lisäämään yhteistyötä Uudellamaalla toimivien kalastusvalvojien kesken.

Porvoon-Sipoon Kalatalousalueen alueella on noin 380 osakaskuntaa sekä noin 1 270 yksityistä vesialuetta. Sipoon kunta on useamman osakaskunnan jäsen. Moni osakaskunta Porvoon-Sipoon kalatalousalueella on erittäin pieni. Tämä asettaa haasteita kalatalousalueen työlle. Lisäksi Porvoon-Sipoon kalatalousalueen osakaskunnista vain pieni osa on järjestäytyneitä, mutta niiden pinta-ala kattaa noin 60 % osakaskuntien pinta-alasta. Lähes puolet vesialueiden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

omistusyksiköistä on pinta-alaltaan alle hehtaarin kokoisia ja yli 500 hehtaarin kokoisia omistusyksiköitä on ainoastaan 17 kappaletta (Lähde: Porvoon-Sipoon Kalatalousalueen internetsivut).

Kalatalousalueet suunnittelevat myös kalavarojen käyttöä ja hoitoa

Kalatalousalueen tehtävänä on kalastuslain 24 § mukaan myös suunnitella kuntalaisaloitteessa mainittua kalavarojen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Kalatalousalue vastaa suunnitelman toimeenpanosta ja sen vaikutusten seurannasta sekä hoitaa kalavarojen käyttöön ja hoitoon liittyvän tiedotuksen, järjestää kalastuksenvalonnan ja kerää seurantatietoja kalastuksesta ja kalakantojen hoitotoimenpiteistä. Porvoon-Sipoon kalatalousalueen tavoitteena on, että alue pysyy ja kehittyy kiinnostavana vapaa-ajankalastukselle.

Kalatalousalue on osallistunut mm. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry:n hankkeeseen "Vesistötalkkarit". Hankkeen tarkoituksena oli edistää vedenlaatua, virkistyskäyttöä, ympäristökasvatusta, biologista monimuotoisuutta ja kalataloutta alueen vesillä. Hankkeen puitteissa toteutettiin muun muassa taimenen hedelmöittyneen mädin istutuksia, kalastuksenvilvontaa ja kalaportaiden vilvontaa. Sipoonjoen osalta Kalatalousalue on mukana Helmi-elinympäristöohjelman seurantaryhmässä.

Sipoon kunnan vesi- ja ranta-alueiden omistus on vähäistä ja sirpaleista

Sipoon kunnan vesi- ja ranta-alueiden omistus on vähäistä ja hyvin sirpaleista. Sipoon kunnalla on vesialueita yhteensä alle 500 ha.

Sipoon saaristossa sijaitsevat kunnan omistamat virkistysalueet ovat Östholmen, Bastuholmen, Furuholmen, Vilstrand, Möholmen, Norrkullalandet ja Tiira (vesialue). Kunnan maaomaisuutta voi tarkastella kunnan karttapalvelusta.

Kunta ei myy kalastuslupia, koska vesialueet ovat hajanaisia ja pieniä

Sipoon kunta ei myy kalastuslupia vesialueilleen, koska kunnan omistamat vesialueet ovat hyvin pieniä.

Porvoon-Sipoon Kalatalousalueella on tavoitteena selvittää omistajien kiinnostusta ja mahdollisuuksia perustaa yhtenäislupa-alueita, eli isompia alueita, joilla yhteisellä kalastusluvalla voi kalastaa esimerkiksi useammalla vavalla tai verkoilla.

Sipoon saaristossa sijaitsevilla kunnan omistamilla virkistysalueilla onkiminen ja pilkkiminen on sallittu kaiken ikäisille. Viehekalastusta varten 18–64-vuotiaiden on suoritettava kalastonhoitomaksu, joka oikeuttaa kalastamaan yhdellä vavalla.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Sipoon kunta on Uudenmaan Virkistysalueyhdistys ry:n jäsen. Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n vesialueella on sallittua kalastaa siikaa rannalta kolmella vavalla ilman ylimääräistä maksua edellyttäen, että 18–69-vuotiaat ovat maksaneet kalastonhoitomaksun. Porvoon-Sipoon kalatalousalueella on tämä mahdollisuus Högholmsörenin alueella.

Sipoonselällä, Porvoon-Sipoon kalatalousalueen alueella, on valtion yleinen vesialue, ja siellä jokaisella kalastonhoitomaksun suorittaneella sekä jokaisella alle 18-vuotiaalla ja 70 vuotta täyttäneillä Euroopan talousalueeseen kuuluvan valtion kansalaisella on oikeus harjoittaa vapaa-ajan kalastusta kalastuslain 8 §:n mukaisesti.

Sipoon kunnan maankäytön suunnitelmissa linjataan myös vesialueiden käytöstä

Kunnan maan- ja vesialueiden käytön ja maanhankinnan periaatteet liittyvät kunnan strategiaan tavoitteisiin. Kunnan kaavoitus- ja tonttiyksiköt tukevat koko fyysisen ympäristön toteutusketjua: maanhankinnasta suunnitteluun ja toteutukseen asti, myös vesialueilla.

Kaavoitusohjelma on Sipoon maankäytön keskipitkän aikavälin toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Kaavoitusohjelmassa kunta on priorisoinut lähtökohtaisesti sellaiset kaavahankkeet, jotka vastaavat parhaiten kunnan strategiaan tavoitteisiin. Kaavoituksen ohjelmoinnilla pyritään varmistamaan riittävän tonttivarannon lisäksi se, että tontit sijaitsevat alueellisesti tasapainoisesti kunnan eri taajama-alueilla ja mahdollistavat monipuolisen asunto- ja työpaikkatuotannon.

Nykyisessä kaavoitusohjelmassa ei ole tunnistettu erityisiä kuntalaisaloitteessa tarkoitettuja kalatalouteen tai kalastusharrastukseen linkittyviä uusia maankäytön tai vesialueiden hankkimiseen liittyviä tarpeita. Kaavoitusohjelmaa päivitetään vuosittain, joten ohjelmakauden ulkopuolelle jääviä hankkeita voidaan nostaa aktiiviseen työstöön seuraavalla päivityskierroksella resurssitilanteen niin salliessa.

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Sipoon mannervyöhyke ja sisäsaaristo ovat monin paikoin rannoilta tiheään rakennettuja alueita. Sipoon merialueella ja rannikolla on voimassa Saariston ja rannikon osayleiskaava. Osayleiskaavan yhtenä merkittävänä tavoitteena on saariston omaleimaisuuden huomioiminen ja biologisen moninaisuuden säilyttäminen. Myös saaristoalueen yleinen virkistystarve otetaan osayleiskaavassa huomioon yhtenä tärkeänä tekijänä.

Sipoossa on vireillä kaksi yleiskaavahanketta sekä yksi kaavarunko (Söderkulla), joista merkittävin on koko kunnan yleiskaavan päivitys (Sipoon yleiskaava 2050). Yleiskaava kattaa myös rannikon ja vesialueen,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

ja sitä laadittaessa huomioidaan kehitettäviä vesistöyhteyksiä sekä matkailun että virkistysalueita. Sipoon yleiskaavatyöhön osallistetaan laajasti kuntalaisia ja muita sidosryhmiä. Tässä yhteydessä sidosryhmät voivat tuoda esille kuntalaisaloitteessa tarkoitettuja kalastuksen edistämiseen liittyviä maankäytön näkökulmia. Työn etenemistä ja tulevia sidosryhmätilaisuuksia voi seurata yleiskaavan internetsivuilla.

Lähtökohtaisesti maankäytön suunnittelussa on pyritty myös huomiomaan ja edesauttamaan esimerkiksi kalastukseen liittyviä kysymyksiä. Suurin osa Sipoon kunnan asemakaavoituksesta painottuu kunnan taajamakeskuksiin (Nikkilä, Söderkulla ja tulevaisuudessa Talma). Vapaa-ajan kalastusta merkittävästi tukevia kaavoja on laadittu melko vähän, johtuen lähinnä rajoitetusta määrästä kaavoja, jotka sijaitsevat vesialueiden läheisyydessä. Toisaalta myös Sipoonjoen Natura-alue luo omat haasteensa mm. laitureiden, satamien ja veneenlaskupaikkojen mahdollistamiselle Sipoonjoen varrelle.

Viime vuosina esimerkiksi Söderkullan kartanon (S20) asemakaavassa on kuitenkin mahdollistettu kunnan omistamille maa- ja vesialueille paikka, johon on mahdollista sijoittaa ponttoonilaituri. Alueen toteutuessa laituri voisi myös tukea vapaa-ajan kalastusta ja myös ohjata kalastajia kyseiselle sijainnille. Tämä voisi osaltaan selkeyttää jossain määrin kalastusmahdollisuuksia Söderkullassa sekä myöskin edesauttaa Sipoonjoen kalastukseen liittyvien sääntöjen ja rajoitteiden valvontaa.

Sipoon maapoliittinen ohjelma (v. 2015) määrittää kunnan maanhankinnan periaatteet ja tavoitteet. Tavoitteena on mm. kestävä kuntatalouden tukeminen tonttien luovutuksella ja rakentamisen suuntaamisella yhdyskuntarakenteen kannalta edullisille paikoille sekä kasvun ja kilpailukyvyn mahdollistaminen. Ohjelman mukaan raakamaata hankitaan ensisijaisesti yleiskaavan mukaisilta asemakaavoitettavilta alueilta yhdyskuntarakentamisen tulevia tarpeita varten. Maapoliittisen ohjelman tavoitteisiin ei siis kuulu vesialueiden hankkiminen, ellei se tue yhdyskuntarakentamisen tarpeita.

Sipoon kuntastrategiaan ei ole kirjattu tavoitteeksi vesialueiden omistusrakenteen kehittämistä yhdistämistoimitusten menettelyiden avulla. Kunnan maapoliittiseen ohjelmaan ei ole myöskään kirjattu tavoitteeksi vesialueiden omistuksen lisäämistä vapaaehtoisin kaupoin.

Sekä kuntastrategia että maanhankintasuunnitelma on tavoitteena päivittää vuoden 2025 aikana. Myös maa- ja asuntopoliittinen ohjelma tullaan päivittämään. Kuntastrategian sekä maa- ja asuntopoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä on mahdollista tarkastella, onko niihin tarvetta kirjata kuntalaisaloitteessa esitettyjä tavoitteita vesialueiden omistusrakenteen kehittämisestä yhdistämistoimitusten menettelyiden avulla tai vesialueiden omistuksen lisäämisestä vapaaehtoisin kaupoin.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Sipoon maankäytön suunnittelussa huomioidaan myös maakuntakaavan ja merialuesuunnitelman kirjaukset. Merialuesuunnitelmaan on merkitty yleispiirteisesti kaupallisen verkkokalastuksen kannalta tärkeitä alueita. Myös vesiviljelylle on osoitettu potentiaalisia alueita strategisina pitkän ajan kohdemerkintöinä, tavoitteena minimoida rehevöittävät vaikutukset. Näitä on yksi Porvoon ja Sipoon rajalla saaristossa. Merialuesuunnitelmaa ja maakuntakaavaa päivitetään parhaillaan, ja Sipoon kunta on mukana päivittämistyössä.

Kalatalousalueiden kalastuksenvälvojat puuttuvat luvattomaan kalastukseen

Häiritsevään ja luvattomaan kalastukseen puututaan Porvoon-Sipoon kalatalousalueen hallinnoimalla kalastuksenvälvonnalla. Sipoon kunnan alueella on useita alueita, joissa kalastusta on rajoitettu mm. meritaimenen suojelemiseksi. Rakennus- ja ympäristövaliokunta pyysi lausuntonsa yhteydessä 17.1.2023 Sipoon-Porvoon kalatalousaluetta kiinnittämään huomiota Sipoon kalastuksenvälvontaan. Kunnan ympäristövalvontaan on tullut yhteydenottoja luvattomasta kalastuksesta Sipoon vesistöissä kieltoalueilla tai kieltoaikana.

Omistusyksikkörakenteen pirstaleisuus ja järjestäytymättömyys hankaloittavat kalastuksenvälvontaa. Sipoon ja Porvoon saariston kalavesillä valvojat tekevät yhteistyötä poliisin kanssa. Porvoon-Sipoon kalatalousalue on hyväksynyt kalastuksenvälvontasuunnitelman, jonka päämääränä on kasvattaa valvojien määrää sekä lisätä yleisön tietämystä kalastussäännöksistä, rajoituksista sekä kalastuskielloista.

Sipoon kunta tukee vesistöjen kunnostusta ja hoitoa

Sipoon kunta tukee vesistöjen kunnostustoimintaa. Sipoonjoessa koskialueita on kunnostettu vuonna 2023. Hankkeen peruslähtökohtana oli kalojen ja muun eliöstön liikkuvuuden turvaaminen sekä alueen luonnon monimuotoisuuden ja elinympäristöjen lisääminen sekä tulvasuojelu. Kunnostus tehtiin usean toimijan yhteistyönä: Brobölen padon kunnostushanke tehtiin yhteistyössä Sipoon kunnan, maa- ja metsätalousministeriön sekä WWF:n kanssa. Vesistökuunnostuksia tehtiin myös Byabäckenissä Sipoossa.

Suomenlahden vedenlaatu on Sipoon saaristossa tyydyttävä ja ulommalle merialueelle kuljettaessa vedenlaatu paranee. Sipoon saaristo- ja rannikkoalueella esiintyy usein kesäisin rehevöitymistä. Hajakuormitusta Sipoon kunta hillitsee osaltaan mm. maankäytön suunnittelun keinoin. Kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien ja ilmansuojeluyhdistyksessä, ja Sipoon kunta osallistuu myös ELY-keskuksen vetämän Uudenmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmän työhön.

Uuden pienvenesataman sijoittumispaikkaa selvitetään



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Sipoossa on viisi satamaa, joista neljässä on myös vierasvenespaikkoja. Kunnalla on ollut pitkään tavoitteena mm. uuden vierasvenesataman sekä uimarannan avaaminen, mutta pirstaloitunut maanomistus ja tiiviisti rakennettu rannikko tekevät toteutuksesta haastavaa. Söderkullan kaavarunkotyön yhteydessä tutkitaan potentiaalisia uuden pienvenesataman sijoittumispaikkoja.

Sipoon tavoitteena merellisten palvelujen ja saariston elinkeinojen kehittäminen

Sipoon kuntastrategian yhtenä tavoitteena on merellisten palvelujen ja saariston kehittäminen. Nämä tavoitteet edistävät samalla osaltaan kalastusharrastusta sekä kalastukseen liittyviä elinkeinoja.

Merellisten palvelujen kehittämiseksi Sipoon kunta on mukana mm. Saariston syke -hankkeessa, jossa tavoitteena on parantaa itäisen Uudenmaan saaristomatkailun pk-yritysten elinvoimaisuutta. Samalla kehitetään alueen matkailun saavutettavuutta. Kesällä 2025 esimerkiksi avataan uusi laivareitti Sipoon saaristoon. Sipoolla on myös vuonna 2021 hyväksytty saaristo-ohjelma.

Vuonna 2023 Sipoon kunta hyödynsi osallistavaa budjetointia Sipoon saariston viihtyisyyden, hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden kehittämiseen. Osallistavassa budjetoinnissa toteutettiin asukasideoita Vilstrandin, Norrkullalandetin, Möholmenin ja Furuholmenin saaristokohteissa. Mm. veneiden kalliokiinnityksiä lisätiin eri saaristokohteisiin ja Vilstrandin laituri kunnostettiin.

Kalaleader-ryhmä edistää alueen elinkeinokalataloutta ja kalastusmatkailua

Sipoon kunta kuuluu Etelärannikon Kalaleaderin alueeseen. Etelärannikon Kalaleader-ryhmä on Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahaston (EMKVR) Suomen toimintaohjelman 2021–2027 tarkoittama paikallinen kalatalouden toimintaryhmä. Etelärannikon Kalaleader edistää alueen elinkeinokalataloutta ja kalastusmatkailua rahoittamalla yleishyödyllisiä kehittämis- ja investointihankkeita, jotka edistävät Etelärannikon Kalaleader-ryhmän Kalasta etelärannikolle elinvoimaa 2021-2027 strategian tavoitteiden toteutumista.

Etelärannikon kaupallinen kalastus on lähes yksinomaan rysillä ja verkoilla tehtävää rannikon läheistä kalastusta. Verkkokalastuksen rooli on pienentynyt. Sipoon saaristossa toimii noin kymmenen kalastajaa, joista kolme luokitellaan ammattikalastajiksi. Sipoossa ei ole kalanjalostamoja tai vesiviljelylaitoksia.

Kehittämistoiminnassa hyödynnetään kansallista ja EU-rahoitusta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Kuten edellä on todettu, Sipoossa on toteutettu ja on käynnissä mm. kalatalousalueen kehittämiseen, saaristomatkailuun ja -palveluihin sekä vesistökunnostuksiin liittyviä hankkeita.

Kansallista ja EU-rahoitusta on haettavissa mm. hankkeisiin, jotka edistävät kalastusharrastusta, kalavesien kestäväen käytön ja hoidon suunnittelua, toimeenpanoa, ohjaamista ja kehittämistä sekä kalastuksenvilvontaa.

Jatkossa on mahdollista kartoittaa aktiivisemmin ja selvittää mahdollisuuksia hakea ulkopuolista rahoitusta toimiin, jotka edistävät kuntalaisaloitteen mukaisesti kalastusharrastusta, kalavesien kestäväen käytön ja hoidon suunnittelua, toimeenpanoa, ohjaamista ja kehittämistä sekä kalastuksenvilvontaa.

Esittelijä / Föredragande	Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää antaa esitetyn vastineen kuntalaisaloitteeseen. Kommunstyrelsen beslutar att ge det föreslagna bemötandet till invånarinitiativet.
Käsittely / Behandling	Mari Nikkanen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Mari Nikkanen föreslog att ärendet bordläggs. Kommunstyrelsen godkände förslaget enhälligt.
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 260

129/01.04.04.00/2025

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää antaa esitetyn vastineen kuntalaisaloitteeseen. Kommunstyrelsen beslutar att ge det föreslagna bemötandet till invånarinitiativet.
Käsittely / Behandling	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun Mari Nikkasen esittämin evästyksin, jotka ovat liitteenä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 60	24.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 248	16.06.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	18.08.2025

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras med bifogade av Mari Nikkanen framförda vägledning.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet i enlighet med föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kalastusharrastuksen kehittäminen Sipoossa

Liite Bilaga 2 - Evästyksset uudelleenvalmistelua varten

**Sipoon kunnan hallintosäännön päivittäminen / Att uppdatera Sibbo kommuns förvaltningsstadga****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 261**

186/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan nykyinen hallintosääntö astui voimaan 1.6.2025. Voimaantulon jälkeen on ilmennyt muutamia päivitystarpeita, jotka tulisi saattaa voimaan mahdollisimman pian.

17 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät

Lisätään konsernipalveluiden tehtäviä koskeva kappale. Kappaleen tarkoituksena on painottaa konsernipalveluiden toimialan roolia koko kuntaorganisaation toiminnan ohjaamisessa ja kehittämisessä.

93 § Valtuuston toiminnan järjestelyt

Valtuuston valmisteluryhmä muutetaan valtuuston neuvottelukunnaksi ja tarkennetaan sen kokoonpanoa. Samalla täydennetään kokouspalkkioita koskeva 166 § siten, että valtuuston neuvottelukunnan kokouksista maksetaan kunnanhallituksen kokouksia vastaava kokouspalkkio.

158 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Teknisenä korjauksena muutetaan pykälässä virheellisesti esiintyvä termi pöytäkirjanpitäjä pöytäkirjantarkastajaksi.

170 § Muut kokoukset ja tilaisuudet

Muutetaan pykälää siten, että toimielimen seminaarista maksetaan toimielimen kokousta vastaava kokouspalkkio. Palkkio on seminaaripäiväkohtainen.

177 § Ansionmenetysten ja muiden kustannusten korvaaminen

Poistetaan kappale koskien korvausta menetetystä Kelan vanhempainrahasta. Luottamushenkilöpalkkiot eivät vaikuta vanhempainrahan määrään, joten kappale ei ole nykyisen lainsäädännön mukainen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivityksen liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att den godkänner uppdateringen i förvaltningsstadgan enligt bilaga 1.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 261

18.08.2025

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päivitettyä hallintosääntöä sovelletaan takautuvasti 1.8.2025 alkaen.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att den uppdaterade förvaltningsstadgan tillämpas retroaktivt från och med 1.8.2025.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy hallintosäännön päivityksen liitteen 1 mukaisesti
- päivitettyä hallintosääntöä sovelletaan takautuvasti 1.8.2025 alkaen.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att

- fullmäktige godkänner uppdateringen i förvaltningsstadgan enligt bilaga 1
- den uppdaterade förvaltningsstadgan tillämpas retroaktivt från och med 1.8.2025.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö, kv 1.9.2025 §



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 262

18.08.2025

Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen / Godkännande av verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 262**

811/00.01.01.00/2025

Valmistelijat / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen; toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi

Vammaisneuvoston toiminnasta säädetään kuntalain (410/2015) 28 §:ssä. Sen mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa vammaisneuvoston valtuustokausittain. Kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä, valintatapa ja erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Sipoon kunnan vammaisneuvoston toimintasäännön päivittämisen tarkoituksena on päivittää toimintasääntö kunnan hallintosäännön mukaiseksi. Toimintasäännössä on huomioitu sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen sekä kunnan organisaatiouudistuksen vaikutukset vammaisneuvoston toimintaan. Lisäksi tarkoitus on tarkentaa vammaisneuvoston roolia ja tehtäviä ja näin luoda pohjaa vammaisneuvoston vaikuttavalle toiminnalle sekä yhdenmukaistaa vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännöt.

Vammaisneuvostolta on pyydetty kommentteja toimintasäännön luonnoksesta 14.–26.3.2025. Toimintasäännön päivittämistä on käsitelty vammaisneuvoston kokouksessa 8.4.2025.

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 14 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvosto toimintasäännön.

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för råd för personer med funktionsnedsättning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun ja käydään vammaisneuvoston kanssa läpi ennen uutta käsittelyä kunnanhallituksessa.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras och gås igenom med rådet för personer med funktionsnedsättning före ny behandling i kommunstyrelsen.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet enligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan vammaisneuvoston toimintasääntö



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 263

18.08.2025

Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen / Godkännande av verksamhetsstadgan för äldrerådet**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 263**

812/00.01.01.00/2025

Valmistelijat / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen; toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / sektoridirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Vanhusneuvoston toiminnasta säädetään kuntalain (410/2015) 27 §:ssä. Sen mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa vanhusneuvoston valtuustokausittain. Kunnanhallitus hyväksyy vanhusneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä, valintatapa ja erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö vastaavan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimen kanssa. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Sipoon kunnan vanhusneuvoston toimintasäännön päivittämisen tarkoituksena on päivittää toimintasääntö kunnan hallintosäännön mukaiseksi. Toimintasäännössä on huomioitu sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen sekä kunnan organisaatiouudistuksen vaikutukset vanhusneuvoston toimintaan. Lisäksi tarkoitus on tarkentaa vanhusneuvoston roolia ja tehtäviä ja näin luoda pohjaa vanhusneuvoston vaikuttavalle toiminnalle sekä yhdenmukaistaa vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännöt.

Vanhusneuvostolta on pyydetty kommentteja toimintasäännön luonnoksesta 14.–26.3.2025. Lisäksi vanhusneuvoston asettamista ja kokoonpanoa koskevasta luvusta on pyydetty kommentteja vanhusneuvostolta ja sipoolaisia ikäihmisiä edustavilta järjestöiltä 3.–21.4.2025. Toimintasäännön päivittämistä on käsitelty vanhusneuvoston kokouksissa 1.4.2025 ja 30.4.2025.

Sipoon kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy vanhusneuvoston toimintasäännön.



Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy vanhusneuvoston toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för äldrerådet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan vanhusneuvoston toimintasääntö



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 264

18.08.2025

Peruspalveluiden valtionosuuden muutos vuodelle 2025 / Förändring i statsandelen för basservice för år 2025**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 264**

257/02.05.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta sekä valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 2/2022) kohdan 3 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta. Kunnanhallitukselle tuodaan osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta ja selvitetään edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen. Kunnanhallitus on käsitellyt vuoden 2025 peruspalveluiden valtionosuuksiin liittyvän valtiovarainministeriön päätöksen (KH 10.3.2025 § 79).

Valtion vuoden 2025 toisen lisätalousarvion mukaan kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen lisätään 5 500 000 euroa liittyen momentilla 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) vuonna 2025 käyttämättä jääneiden kuntarakennelain 41 §:n mukaisten kuntien harkinnanvaraisten yhdistymisavustusten ja 44 §:n mukaisten valtionosuusmenetyksen korvausten palautukseen. Valtion talousarviossa on ollut vuosina 2019-2023 varattuna määräraha kuntien digitalisaation kannustinjärjestelmiin. Digikannustinhankkeisiin käyttämättä jäävä määräraha 3,263 miljoonaa euroa palautetaan valtionosuusmomentilla. Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalveluiden valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden. vuodelle 2025. Muutos huomioidaan kunnan peruspalveluiden valtionosuuksien vuoden 2025 elokuun maksuerässä.

Kunnanhallitukselle on saapunut liitteen 1 mukainen valtiovarainministeriön päätös, pvm 24.6.2025, kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025 sekä liitteen 2 mukainen maksuerittely yhdessä liitteen 3 mukaisen oikaisuvaatimusohjeen (anvisning för rättelseyrkande) kanssa.

Valtiovarainministeriön päätöksen 19.12.2024 mukaan vuoden 2025 valtionosuudet ilman kotikuntakorvauksia oli yhteensä Sipoon kunnan osalta noin 22,78 miljoonaa euroa. Nyt saapuneen valtionosuuspäätöksen muutoksen mukaan valtionosuudet ilman kotikuntakorvauksia on 22,82 miljoonaa euroa. Muutos joulukuun 2024 VM:n päätökseen on siten 35 700 euroa.



Muutetun päätöksen mukaisesti Sipoon kunnan peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2025 on 23 378 391 euroa (lisäystä 35 700 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -812 824 euroa (ei muutosta aikaisempaan päätökseen). Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on aikaisemmin saadun päätöksen mukainen eli 1 431 496 euroa. Myöskään Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudessa, joka on -1 989 250 euroa ei ole muutosta. Valtionosuudet ja veromenetysten kompensatiot ovat yhteensä 22 820 637 euroa. Kotikuntakorvaustulot ovat 1 302 184 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1 538 048 euroa, kotikuntakorvausten nettovaikutus -235 864 euroa. Nämä erät ovat aikaisemman päätöksen mukaiset.

Kunnalle tuleva maksatus valtionosuuksista on yhteensä 22 584 773 euroa vuonna 2025. Talousarviossa 2025 valtionosuuksien määräksi on arvioitu 22 521 000 euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valtiovarainministeriön päätöksen vuoden 2025 peruspalveluiden valtionosuudesta ja siihen liittyvän maksuerittelyn sekä päättää ettei valtiovarainministeriön päätöksestä tehdä oikaisuvaatimusta.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom finansministeriets beslut om statsandelen för basservice för år 2025 och tillhörande betalningsspecifikation samt beslutar att omprövning inte begärs över beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Liite Bilaga 2 - Beslut om ändring av statsandelen för kommunal basservice för 2025

Liite Bilaga 3 - Maksuerittely Betalningsspecifikation

Liite Bilaga 4 - Oikaisuvaatimusohje Anvisning för rättelseyrkande



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 265

18.08.2025

Metsä Board B osakkeiden myynti / Försäljning av Metsä Board B-aktier**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 265**

737/02.05.06/2025

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen,
tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan omistuksessa olleet pörssilistatut osakkeet on pääosin myyty vuonna 2015. Myyntipäätöksessä ei tuolloin mainittu Metsä Board B -osakkeita, joten nämä osakkeet ovat edelleen kunnan omistuksessa. Osakkeita on 20 kpl ja ne ovat kunnan Aktia Pankissa olevalla arvo-osuustilillä. Osakkeiden markkina-hinta (26.6.2025 Helsingin pörssin päätöskurssi) oli 3,186 euroa/osake. Yhteensä osakkeiden arvo on siten 63,72 euroa, joten omistuksella ei voida katsoa olevan kunnan omistuksissa suurta rahallista merkitystä.

Osakeomistuksia raportoidaan ja eritellään tilinpäätöksissä. Osakkeiden myyminen vähentäisi tätä hallinnollista työtä, varsinkin kun kyseessä on kunnan ainoa pörssilistattujen osakkeiden omistus. Yhteenvedo osakkeista 31.12.2024 tilinpäätöksessä sekä tase-erittely on liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että kunnan omistuksessa olevat Metsä Boardin B-sarjan osakkeet myydään ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan myyntiin vaadittavat asiakirjat Aktia Pankin kanssa.

Kommunstyrelsen beslutar att Metsä Board B-serieaktier som ägs av kommunen ska säljas och befullmäktigar ekonomidirektören att underteckna nödvändiga försäljningsdokument med Aktia Bank.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osakkeiden säilytyksen yhteenvedo ja tase-erittely 31.12.2024



Att komplettera förslaget till val av ledamöter till Borgå folkakademi Ab:s styrelse och att utse representant till bolagets extraordinarie bolagsstämma / Borgå folkakademi Ab:n hallituksen jäsenten valintaa koskevan ehdotuksen täydentäminen ja edustajan nimeäminen yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 266

683/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kommunstyrelsen utsåg 16.6.2025 § 246 Sibbos representant till Borgå folkakademi Ab:s bolagsstämma och gav vägledning om val av ledamöter till bolagets styrelse.

Enligt Borgå folkakademi Ab:s delägaravtal har Sibbo kommun två platser i bolagets styrelse.

I sitt beslut föreslog kommunstyrelsen att Mari Berg väljs till ledamot och Christel Liljeström till personlig ersättare till Borgå folkakademis styrelse. Kommunstyrelsen bör således komplettera sitt förslag med ytterligare en ledamot samt personlig ersättare.

Borgå folkakademi Ab sammankallar till en extraordinarie bolagsstämma då Sibbo har kompletterat sitt förslag.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen kompletterar sitt förslag till val av ledamöter till Borgå folkakademi Ab:s styrelse med ytterligare en ledamot samt personlig ersättare.

Kommunstyrelsen utser utbildningsdirektör Tommi Eränpalo till Sibbos representant till Borgå folkakademi Ab:s extraordinarie bolagsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kunnanhallitus täydentää Borgå folkakademi Ab:n hallituksen jäsenten valintaa koskevaa ehdotustaan yhdellä jäsenellä ja henkilökohtaisella varajäsenellä.

Kunnanhallitus nimeää koulutusjohtaja Tommi Eränpalon Sipoon edustajaksi Borgå folkakademi Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling Föredraganden kompletterade sitt förslag med bifogade skrivelse som vägledning för Sibbos representant på bolagsstämman.

Esittelijä täydensi ehdotustaan oheisella kirjelmällä evästyksenä Sipoon yhtiökokousedustajalle.



Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen kompletterade sitt förslag till val av ledamöter till Borgå folkakademi Ab:s styrelse så att Kjell Grönqvist föreslogs till ledamot och Jonatan Wikström till personlig ersättare.

Kommunstyrelsen utsåg utbildningsdirektör Tommi Eränpalo till Sibbos representant till Borgå folkakademi Ab:s extraordinarie bolagsstämma och gav bifogade skrivelse som vägledning till bolagsstämman.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus täydensi Borgå folkakademi Ab:n hallituksen jäsenten valintaa koskevaa ehdotustaan siten, että Kjell Grönqvistiä ehdotettiin jäseneksi ja Jonatan Wikströmiä henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Kunnanhallitus nimesi koulutusjohtaja Tommi Eränpalon Sipoon edustajaksi Borgå folkakademi Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja antoi oheisen kirjelmän evästyksenä yhtiökokoukseen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Borgå Akan _ Sibbo KST pdf

Liite Bilaga 2 - SUOMEKSI Borgå Akan - Sipoon kunnanhallitukselle pdf



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 267

18.08.2025

Asiantuntijajäsenen nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitukseen / Att utse en expertmedlem i styrelsen för samkommunen Helsingforsregionens trafik**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 267**

52/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) pyytää jäsenkuntaa nimeämään asiantuntijajäsenensä kuntayhtymän hallitukseen.

HSL:n perussopimuksen 15 §:n mukaan jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Jokainen jäsenkunta nimeää yhden asiantuntijaedustajan, jonka tehtävänä on erityisesti varmistaa sujuva tiedonkulku HSL:n ja jäsenkuntien toimielinvalmistelun välillä. Jäsenkunnan asiantuntijaedustajat ovat yleisimmin olleet kaupunginjohtajia tai muita johtavia viranhaltijoita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen Sipoon kunnan asiantuntijaedustajaksi ja kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen varaedustajaksi HSL:n hallitukseen toimikaudelle 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till Sibbo kommuns expertrepresentant och utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen till ersättare i HRT:s styrelse för mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja jäsenen esittäminen yhtiön hallitukseen / Att utse representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extraordinarie bolagsstämma och att föreslå en ledamot till bolagets styrelse

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 268

340/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään pe 19.9.2025 klo 14.00 Teams-videoneuvotteluna. Asiana kokouksessa on yhtiön hallitusjäsenten valitseminen.

Rosk'n Roll Oy Ab pyytää omistajakuntia esittämään jäseniä yhtiön hallitukseen.

Osakassopimuksen mukaisesti yhtiön hallituksessa on yhdeksän jäsentä. Pysyvä hallituspaikka on Porvoolla, Sipoolla, Loviisalla, Lohjalla, Raaseporilla ja Vihdillä. Kaksivuotikausittain hallituspaikka on vuoroin Siuntiolla, Inkoolla ja Pornaisilla (kaudella 2025-2027) ja vuoroin Hangolla, Karkkilalla ja Askolalla.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen Sipoon edustajaksi Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2025 ja esittää Sipoon jäsenen yhtiön hallitukseen.

Kommunstyrelsen utser utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen till Sibbos representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extraordinarie bolagsstämma 19.9.2025 och föreslår Sibbos ledamot i bolagets styrelse.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen Sipoon edustajaksi Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.9.2025 ja esitti Kicka Lindroosia Sipoon jäseneksi ja Micaela Römania henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen.

Kommunstyrelsen utsåg utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen till Sibbos representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extraordinarie bolagsstämma 19.9.2025 och föreslog Kicka Lindroos till Sibbos ledamot och Micaela Röman till personlig ersättare i bolagets styrelse.

Liitteet / Bilagor



Edustajan nimeäminen Careeria Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen sekä hallituksen jäsenen esittäminen / Att utse representant till Careeria Oy:s extraordinarie bolagsstämma samt att föreslå en ledamot i styrelsen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 269

360/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Careeria Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräisen yhtiökokouksen torstaina 28.8.2025 klo 9.00 Porvoossa.

Careeria Oy:n osakassopimuksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kymmenen jäsentä. Osakkeenomistajilla on oikeus nimetä hallituksen jäsenet seuraavasti:

Porvoo 5 jäsentä

Loviisa 2 jäsentä

Askola 1 jäsen

Lapinjärvi 1 jäsen

Sipoo 1 jäsen

Yksi Porvoon nimeämisestä hallituksen jäsenistä valitaan hallituksen puheenjohtajaksi. Yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtajan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää koulutusjohtaja Tommi Eränpalon Sipoon edustajaksi Careeria Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 28.8.2025, ja esittää Sipoon jäsenen yhtiön hallitukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser utbildningsdirektör Tommi Eränpalo till Sibbos representant till Careeria Oy:s extraordinarie bolagsstämma 28.8.2025, och föreslår Sibbos ledamot i bolagets styrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi koulutusjohtaja Tommi Eränpalon Sipoon edustajaksi Careeria Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 28.8.2025, ja esitti Ari Oksasta Sipoon jäseneksi yhtiön hallitukseen.



Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg utbildningsdirektör Tommi Eränpalo till Sibbos representant till Careeria Oy:s extraordinarie bolagsstämma 28.8.2025, och föreslog Ari Oksanen till Sibbos ledamot i bolagets styrelse.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsuminen ja toimintaohjeen antaminen yhtiölle Tiltalti As Oy / Uppdrag att kalla till en extra bolagsstämma och att ge verksamhetsanvisning till bolaget Tiltalti As Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 270

543/00.01.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 164 nimennyt vuoden 2024 tilinpäätöstä käsittelevään As Oy Tiltaltin yhtiökokoukseen edustajaksi Edward Friskin. Yhtiön hallituksessa jatkoivat entiset hallituksen jäsenet. Uuden valtuustokauden aloituksen myötä on tarpeen päivittää yhtiön hallitus. Esitetään, että kunnanhallitus antaa toimintaohjeen yhtiölle ylimääräisen yhtiökokouksen kutsumiseksi koolle, jotta uusi hallitus saadaan nimettyä. Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen talousjohtaja Tuula Ahvosen.

Hallituksen nykyiset luottamushenkilöjäsenet ovat: Matti Kalvia (puheenjohtaja), Jukka Haakana, Monika Hämäläinen ja Jokke Härmä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksessa tulee olla vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Yhtiön hallinnon sujuvaksi hoitamiseksi esitetään, että yhtiön hallitukseen nimetään myös viranhaltijaedustajia. Edward Frisk (konsernipalvelujen toimiala, talouspalvelut) ja Henna Salminen (yhteiskunnan ja ympäristön toimiala) ovat antaneet suostumuksensa tehtävään nimeämiselle. Kunnanhallitusta pyydetään nimeämään uudet hallituksen luottamushenkilöjäsenet (enintään 3 jäsentä) As Oy Tiltaltin hallitukseen.

Kunnanhallituksen tulee antaa yhtiön uudelle hallitukselle toimeksianto isännöintipalveluiden kilpailuttamiseksi. As Oy Tiltalti on 100% kunnan omistama yhtiö ja sitä koskee konserniyhtiönä kunnan hankintaohjeistukset, joita voimassa olevan konserniohjeen ja talousohjeen mukaisesti kuntakonserniin kuuluvat yhteisöt noudattavat, kun ne ovat hankintalain tarkoittamia hankintayksiköitä. Kunnan hankinnat tulee toteuttaa suunnitelmallisesti, taloudellisesti ja tarkoituksenmukaisesti, markkinat ja toimintaperiaatteet tuntien ja huomioon ottaen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa yhtiön nykyiselle hallitukselle ohjeen ylimääräisen yhtiökokouksen kutsumiseksi koolle.

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi yhtiökokoukseen talousjohtaja Tuula Ahvosen.

Kunnanhallitus nimeää enintään kolme edustajaa yhtiön hallitukseen ja



nimeää lisäksi yhtiön hallitukseen viranhaltijaedustajiksi Edward Friskin ja Henna Salmisen.

Kunnanhallitus antaa toimintaohjeen yhtiön hallitukselle yhtiön isännöintipalveluiden kilpailuttamisesta.

Kommunstyrelsen ger den nuvarande styrelsen i bolaget i uppdrag att kalla till en extra bolagsstämma.

Kommunstyrelsen utser ekonomidirektör Tuula Ahvonen som kommunens representant till bolagsstämman.

Kommunstyrelsen utser högst tre representanter till bolagets styrelse och utnämner dessutom tjänsteinnehavarna Edward Frisk och Henna Salminen som representanter i styrelsen.

Kommunstyrelsen ger en verksamhetsanvisning till bolagets styrelse om upphandlingen av bolagets fastighetsförvaltningstjänster.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen siten, että Tiltalti As Oy:n hallituksen luottamushenkilöjäseniksi nimettiin Monika Hämläinen, Jokke Härmä ja Matti Kalvia.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag så att Monika Hämläinen, Jokke Härmä och Matti Kalvia utsågs till förtroendevalda representanter till Tiltalti As Oy:s styrelse.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 271

18.08.2025

Nimistötoimikunnan asettaminen / Att tillsätta en namnkommitté**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 271**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunta asetetaan enintään kunnanhallituksen toimikaudeksi. Sipoon kunnanhallituksen toimikausi on neljä vuotta. Kuntalain 74 §:n mukaan toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Sipoon kunnassa on useiden toimikausien ajan toiminut nimistötoimikunta. Toimikaudella 2021-2025 nimistötoimikuntaan on kuulunut puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä jäsentä.

Nimistötoimikunnan tehtäviin kuuluu

- antaa ehdotuksia katujen ja teiden nimiksi,

- antaa pyynnöstä lausuntoja koskien julkisten rakennusten ja alueiden nimiä sekä olla aloitteellinen näiden osalta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa nimistötoimikunnan kaudeksi 2025-2029 ja valitsee toimikunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen tillsätter en namnkommitté för perioden 2025-2029 och väljer ordförande, vice ordförande och ledamöter till kommittén.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti asettaa nimistötoimikunnan kaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt tillsätta en namnkommitté för perioden 2025-2029 enligt följande:

Antti Skogster, puheenjohtaja / ordförande
Henrik Westermarck, varapuheenjohtaja / viceordförande
Claudia Lundberg
Kristina Reincke
Mirva Wiik



Laura Weisell
Carola Juselius

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 272

18.08.2025

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta / Val av nämndemän till tingsrätten**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 272**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaamaa.

Tuomioistuinvirasto on vahvistanut Sipoon kunnasta valittavien lautamiesten lukumääräksi 5.

Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen viisi lautamiestä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige väljer fem nämndemän till Östra Nylands tingsrätt för den tid som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 273

18.08.2025

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta / Val av gode män vid fastighetsförrättningar**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 273**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimituksen uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Edelliselle toimikaudelle Sipoosta valittiin 10 uskottua miestä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskotuksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskotuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kunnanhallitus on 29.11.2021 § 378 päättänyt, että Sipoon valtuuston valitsemille kiinteistötoimitusten uskotuille miehille maksetaan tositetta vastaan uskotun miehen vakuutuksesta peritty maksu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige väljer minst sex gode män vid fastighetsförrättningar för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 274

18.08.2025

Jäsenten nimeäminen Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan / Att utse ledamöter till delegationen för polisinsättningen i Östra Nyland**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 274**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Poliisihallituksen 30.12.2013 päätöksen 2020/2013/5622 mukaisesti Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenmäärä on 31. Sipoon kunta nimeää neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige utser två medlemmar och två personliga ersättare för dessa till delegationen för polisinsättningen i Östra Nyland för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 275**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.6.2025
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.6.2025
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 17.6.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

11.6.-12.8.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 11.6.-12.8.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 276**

- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 11.6.2025 pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 9.6.2025
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osavuositarkastus 1-4/2025
- HSL:n hallituksen 17.6.2025 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n yhtymäkokouksen 17.6.2025 pöytäkirja
- Uudenmaan liiton kirje: Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2026, jäsenmaksusuudet
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 27.6.2025
- Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2024
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.7.2025 nro 4697/2025 (Yleiskaavaa koskevat valitukset)
- Vastinepyyntö 30.7.2025, Vaasan hallinto-oikeus: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastualue 28.2.2025 nro 70/2025 (Sipoon asfalttiaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo)
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/43690/2024 (Hallintopakko ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi, Sipoo)
- Numera Palvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 30.6.2025 pöytäkirja
- Valtiovarainministeriön hakukirje: Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/10571/2025 (Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo)

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

**Eronpyyntö Uudenmaan jätelautakunnan varajäsenyydestä - Sari Rissanen / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i Nylands avfallsnämnd - Sari Rissanen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 277**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Sari Rissasen 9.6.2025 § 110 Uudenmaan jätelautakunnan varajäseneksi toimikaudeksi 2025-2029. Sari Rissanen on 18.8.2025 pyytänyt eroa luottamustoimesta. Kuntien välisten luottamuspaikkaneuvottelujen mukaan Sipoon varajäseneksi tulisi valita miespuolinen henkilö.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Sari Rissaselle eron Uudenmaan jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen Uudenmaan jätelautakuntaan (Jarno Tuokon henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Sari Rissanen avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i Nylands avfallsnämnd och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till Nylands avfallsnämnd (Jarno Tuokkos personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 252, § 253, § 254, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 264, § 266, § 268, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 255****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.



Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
Tuomioistuinlaitoksen sivustolta
<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 263, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.