

Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet

Kommunstyrelsen 16.06.2025 § 234

Beredare: samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sibbo.fi

Ett mångsidigt område för boende och service planeras i detaljplanen för Nickby gårds centrum för cirka 2 650 nya invånare.

Beslutsfattandet av detaljplanen för NG8 Nickby gårds centrum har framskridit på följande sätt i Sibbo kommun.

- 8.6.2023: Kommunfullmäktige godkände detaljplanen NG8.

- 13.8.2024: Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade besvären om detaljplanen.

- 19.12.2024: Högsta förvaltningsdomstolen avlog ansökningarna om besvärstillstånd, varvid planen vann laga kraft.

- 16.1.2025: Planen trädde i kraft med kungörelse.

Martin Andersson har lämnat in en skrivelse till kommunen med underskrifter av 13 fullmäktigeledamöter. Skrivelsen handlar om avbrytande av byggandet av detaljplanen Nickby gårds centrum. Åtgärderna som ges i skrivelsen är:

- 1) 4 miljoner euro avdras för budgeten för år 2026.
- 2) Kommunens upplåning minskas med 4 miljoner euro år 2025.
- 3) Byggandet av matargatan på Nickby gårds område avbryts.

I Martin Anderssons skrivelse presenteras följande motivering:

- a) Risk för kommunens ekonomi; bostadsproduktionen och bostadspriserna har sjunkit
- b) Sibbos låneskuld växer
- c) Detaljplanen har väckt motstånd bland kommuninvånarna
- d) Det finns även andra bostadsområden i Nickby som kan utvecklas

Kommunens bemötanden:

- 1) 4 miljoner euro avdras för budgeten för år 2026.

Fullmäktige godkände 9.12.2024 112 § budgeten för år 2025.

- Fullmäktige godkände även en ändring i budgeten för år 2025 26.5.2025, med ett anslag för byggandet av matargatan.

- Upphandlingen av byggnadsentreprenaden har gjorts och entreprenadavtalet har undertecknats.

- Planeringen av järnvägsunderfarten inleddes redan år 2024, och

projektet har beaktats i budgeten för år 2024, som godkändes av fullmäktige 11.12.2023 120 §.

2) *Kommunens upplåning minskas med 4 miljoner euro år 2025.*

4,570 miljoner euro har reserverats för projekten samhörande Nickby gårds område år 2025. Allokeringen har gjorts enligt följande:

- 1,95 miljoner euro för en matargata
- 2,45 miljoner euro för en järnvägsunderfart
- 0,170 miljoner euro motionsleder + discgolfbana

Den uppdaterade kostnadskalkylen för järnvägsunderfarten fås enligt aktuella uppgifter hösten 2025. Den första kostnadskalkylen för järnvägsunderfarten bestämmer fortsättningen för planeringen av genomförandet av investeringarna.

3) *Byggandet av matargatan på Nickby gårds område avbryts.*

Upphandlingen av byggandet av Nickby gårds matargata godkändes av fullmäktige 7.4.2025 då entreprenören valdes (55 §). Efter valet av entreprenör har entreprenadavtalet om byggandet av matargatan undertecknats och ett inledande möte har redan ordnats för byggprojektet. Byggandet har inletts, skog har röjts undan vägar och matargatan byggs.

Avbrytande av byggandet, dvs. hävning av entreprenadavtalet

Byggandet kan endast avbrytas genom att häva det undertecknade entreprenadavtalet. Byggandet kan även avbrytas på vissa villkor.

Avbrytande av byggandet enligt bygglagen

Enligt bygglagen kan byggnadsarbeten avbrytas på följande villkor:

- bygglovet eller byggbestämmelser bryts
- byggandet är olovligt
- utförda inspektioner påvisar att arbetet måste avbrytas om det inte uppfyller de krav som ställts
- om betydande fel observeras, kan myndigheten avbryta arbetet för den tid som reparation av felen tar
- myndigheten kan avbryta byggandet, om arbetet medför allvarlig fara för miljön eller personer som arbetar på byggnadsområdet

Det ska anmärkas att arbetet kan avbrytas av myndigheten enligt bygglagen, men avbrytandet leder inte alltid till hävning av avtalet.

De ovannämnda villkoren för avbrytande uppfylls inte beträffande byggarbetsplatsen Nickby gård.

Hävning av entreprenadavtal enligt allmänna avtalsvillkor för byggentreprenader

Enligt allmänna avtalsvillkor för byggentreprenader (YSE 1998) kan avtal hävas av beställaren på grund av

- entreprenörens kontraktsbrott (YSE 1998, 78 §)

- entreprenörens konkurs eller oförmåga till prestation (YSE 1998, 79 §)
- force majeure (YSE 1998, 80 §)
- entreprenörens död (YSE 1998, 81 §)

De ovannämnda villkoren uppfylls inte beträffande byggarbetsplatsen i Nickby gårds centrum. Entreprenadavtal kan inte hävas ensidigt.

Det resterande alternativet är att sträva efter avtal.

Beställaren, Sibbo kommun, kan sträva efter att ingå ett avtal med entreprenören om avbrytande av arbetet. Detta förutsätter troligtvis kompensation. Sibbo kommun har svaga möjligheter att påverka och förhandla om storleken på kompensationen. Entreprenören kan vägra hävning av avtalet eftersom avtalet har undertecknats.

Hävning av ett undertecknat entreprenadavtal skulle medföra betydande anseendeskada för Sibbo kommun.

Konsekvensbedömning

I skrivelsen som Martin Andersson lämnade in föreslås avbrytande av byggandet. Konsekvensbedömningen utarbetas således för avbrytande av hela projektet för Nickby gårds centrum.

Det ska anmärkas att det att inte genomföra Nickby gårds centrum kan påverka det befintliga och planerade servicenätet för utbildning, småbarnspedagogik och vardag och fritid. Ifrågavarande utskott har inte ännu haft möjlighet att behandla ärendet.

Beredningen har utarbetats på kort sikt utan att höra externa experter. Konsekvensbedömningen är därmed preliminär i nuläget.

Allmänna konsekvenser:

- Nickbys tillväxt kan sakta av inom 5 år och stanna inom 10 år.
- Avbrytandet kan leda till att tjänster enligt detaljplanen inte genomförs (skola, daghem, serviceboende, fritidstjänster).
- Nickbys dragkraft och därmed dess serviceutbud förbättras inte om invånarantalet inte utvecklas.
- Det är svårt att bedöma objektivt de direkta ekonomiska konsekvenserna utan tilläggsfrist.

Konsekvenser för invånarantalet och markanvändningen:

- Detaljplanen möjliggör ett tillägg på 2 650 invånare, varav 2 050 kan bo i småhus.
- I och med detaljplanen skulle Nickbys invånarantal stiga till cirka 8 500.
- De ovannämnda tilläggen i invånarantalet realiseras inte om byggandet avbryts.

Konsekvenser för kommunens utveckling och spårtrafik:

- Projektet för Nickby gårds centrum stöder inledning av persontågstrafiken på Kervo–Nickby-banan samt utvecklingen av Tallmo. Genomförandet av Nickby gårds område beror dock inte på lösningen för persontågstrafiken.

- Avbrytandet av byggandet leder till en situation där kommunens framtida utveckling betonas i södra Sibbo.

Konsekvenser för skatteintäkter:

- Projektet för Nickby gårds centrum möjliggör en tillväxt på cirka 11,6 procent för hela kommunens invånarantal.

- Det uppskattas att tillväxten av invånarantalet kan öka på inkomstskatteintäkterna med 4,95 miljoner euro per år.

- Det uppskattas att tillväxten av invånarantalet kan öka på kommunens fastighetsskatteintäkter med 1,53 miljoner euro, inklusive ovisshet (flera faktorer påverkar utvecklingen av fastighetsskatten).

Direkta konsekvenser:

- Det är svårt att bedöma direkta konsekvenser i nuläget.

- Det är osäkert om den andra parten samtycker till hävning av avtalet.
- Det är oklart om miljön behöver istandsättas.
- Det är oklart hur hävning av avtalet påverkar Sibbo kommuns övriga upphandlingar.

Anseendeskada:

- Fullmäktige godkände detaljplanen i juni 2023 och entreprenadavtalet i april 2025.

- Beslut om avbrytande av byggande påverkar väsentligt de redan fattade besluten och förbindelserna och skulle medföra långsiktig och betydande anseendeskada för kommunen.

Föredragande

Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Förslag

Eftersom genomförandet av detaljplanen för Nickby gårds centrum är betydande för utvecklingen av Nickby i minst de följande 10 åren, finns det orsak att göra en omfattande konsekvensbedömning om konsekvenserna för eventuellt avbrytande av planen. Ärendet skickas på brådskande remiss till markanvändnings- och näringslivssektionen, tekniska utskottet, utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning och utskottet för småbarnspedagogik.

Behandling

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

"Jag föreslår, att inga utlåtanden bes och att kommunstyrelsens föreslår att ärendet behandlas som brådskande av fullmäktige."

Caroline Högel-Starck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 5 röster: Ritva Tarvainen, Johanna Muurinen, Tuomo Repo, Tuomas Alaterä, Mari Nikkanen

Carola Juselius motförslag "nej" – 5 röster: Mikael Therman, Caroline Högel-Starck, Tim Kankfelt, Carola Juselius, Esa Kantee

Blankt – 1 röst: Sonja Hällfors

Ordföranden konstaterade att då röstetalen är lika avgör ordförandens röst.

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 5-5 (1 blank).

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Bilagor

Utskottet för vardag och fritid 14.08.2025 § 4

647/10.03.01.00.00/2025

Beredare: sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen
(fornamn.efternamn@sibbo.fi)

Kommunstyrelsen bad vid sitt möte KST 16.6.2025 § 234 om ett utlåtande av utskottet för vardag och fritid om framskridandet av detaljplanen för Nickby gårds centrum och dess byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet.

Konsekvensbedömning: Framskridandet av detaljplanen för Nickby gårds centrum och dess byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet

Kommunstyrelsen i Sibbo kommun beslutade 16.6.2025 § 234 att det finns orsak att utföra en omfattande konsekvensbedömning om eventuella konsekvenser av avbrytande av detaljplanen för NG8 Nickby gårds centrum.

Situationen med detaljplanen för Nickby gårds centrum är följande:

- 8.6.2023: Kommunfullmäktige godkände detaljplanen NG8.
- 13.8.2024: Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade besvärerna om detaljplanen.
- 19.12.2024: Högsta förvaltningsdomstolen avslog ansökningarna om besvärstillstånd, varvid planen vann laga kraft.

- 16.1.2025: Planen trädde i kraft med kungörelse.
- 7.4.2025: Entreprenadavtalet för första delområdet godkändes.
- 26.5.2025: Byggandet inleddes.

Konsekvensbedömning, planbeskrivning för Nickby gårds centrum

5.6.2023 Konsekvenserna för genomförandet av detaljplanen för Nickby gårds centrum har bedömts omfattande i planbeskrivningen på sidorna 120–145. Sammanfattning om planens konsekvenser i planbeskrivningen:

- Befolkningsstruktur: den nya detaljplanen möjliggör en tillväxt på cirka 2 600 nya invånare i Nickby.
- Samhällsstruktur: det är en betydande ändring eftersom den gäller i huvudsak ett obebyggt område.
Ollbäckens och Gretasbäckens älvdalar lämnar dock utanför byggandet som ett öppet och ängsliknande rekreationsområde. Även miljön kring Bybergsvägen och kärnområdena av Norrskogens friluftsområden lämnar också som skogar, såsom några mindre områden inom det nya bostadsområdet.
- Samhällsstruktur: det planerade byggandet kompletterar och förenhetligar tätortsstrukturen i norra Nickby, och en områdesstruktur som stöder sig mot Nickby minskar på behovet av mobilitet då dagliga tjänster finns nära.
- Tätortsbild: det nya området bildar ett särpräglad och högklassigt bostadsområde.
Detta styrs med byggsättsanvisningar.
- Tjänster: Ökningen av boendet i Nickby tätort ökar lönsamheten av kommersiella tjänster, och å andra sidan ökar bevarandet av kommunala och kommersiella tjänster områdets dragkraft och värde som bostadsområde.
- Tjänster: Invånarantalet som planen möjliggör ökar efterfrågan på daghems- och skoltjänster i området. I princip kommer Nickby gårds område i alla fall i början stödja sig gällande skoltjänster mot de nuvarande skolorna i Nickby, som är på ett kort promenadavstånd.
- Arbetsplatser: planen möjliggör en ökning av handelns utbud och det övriga privata serviceutbudet. Planen skapar därmed förutsättningar för en ökning av kommunens arbetsplatssufficiens.
- Rekreation: en del av det existerande rekreationsområdet blir till ett bostadsområde. Det kommer även i fortsättningen finnas minst lika många friluftsleder i området som före byggandet.
- Rekreation: skogsområdena bevaras i fortsättningen med undantag av skogarna söder om Norrskogen.
- Trafik: busstrafikens behov har beaktats i planeringen av trafiknätet i området.
- Kervo–Nickby-banan: planen skapar förutsättningar för genomförandet av Kervo–Nickby-banan och banans konsekvenser har beaktats i planeringen av detaljplanen (bl.a. trafikplanering och placering av bostadsområden).

- Den byggda kulturmiljön och fornminnen: i planen har den byggda miljöns kulturmiljövärden beaktats genom att markera att objekt med skyddsvärden ska bevaras.
Det är möjligt att bevara alla nuvarande byggnader i området.
- Den sociala miljön: detaljplaneringen har skapat förutsättningar för ett trivsamt, särpräglat och samhälleligt bostadsområde.
Det nya bostadsområdet och dess invånarunderlag ökar för sin del bevarandet av Nickbys servicenivå och att servicen blir mångsidigare. Den kommersiella dragkraften ökar.
- Natur: viktiga naturområden har identifierats och byggs inte.
- Natur: byggandet av planområdet ökar på mängden dagvatten i Sibbo ås Naturaområde.
Det är möjligt att ytvattens kvalitet sjunker tillfälligt under byggandet. Eventuella olägenheter kan antingen förhindras eller lindras till stora delar med sedvanliga miljöåtgärder. För övriga delar har konsekvenserna för Sibbo ås Naturaområde uppskattats vara irrelevanta.
- Jord- och skogsbruk: I och med genomförandet av detaljplanen avslutas odlingen av åkrarna i området.
Odling i liten skala kan fortsätta i trädgårdar och gruppträdgården. Områdets skog anvisas till rekreation.
- Energi- och klimatkonsekvenser: de största identifierade klimatkonsekvenserna gäller byggande, invånarnas mobilitet och byggnadernas energianvändning.
Planområdets läge (i Nickbys tätortsstruktur) påverkar positivt klimatkonsekvenserna.
- Miljöns störande faktorer: planlösningen i sig ökar inte områdets störande faktorer på ett betydande sätt.
- Kommunekonomi: planens tomtförsäljningsintäkter uppskattas överskrida områdets byggkostnader.
Dessutom påverkar tillväxten av invånarantalet kommunens ekonomi på ett positivt sätt.

Den ovannämnda listan är en sammanfattning av planbeskrivningens konsekvensbedömning. Avbrytande av byggandet leder till att de uppskattade positiva konsekvenserna i planbeskrivningen inte realiseras.

Konsekvensbedömning, utskottet för vardag och fritid

Sektorn för vardag och fritid producerar följande tjänster som lyder under utskottet för vardag och fritid:

Bibliotekstjänster	Integrationstjänster för invandrare
Kulturtjänster	Kostservice
Idrottstjänster	Främjande av välfärd
Ungdomstjänster	Gemensamma kundtjänster
Tjänster inom det fria bildningsarbetet	Sysselsättningstjänster

Tjänster som sektorn för vardag och fritid ordnar i Nickby används i regel av invånare från mellersta och norra Sibbo. Området för norra Sibbo består av flera byar som inte har kommunala tjänster inom sektorn för vardag och fritid. De har koncentrerats till Nickby med undantag av några tjänster. Invånare i södra Sibbo använder främst tjänsterna i Söderkulla.

Under planeringen av planläggningen av Nickby gårds område konstaterades att tjänsterna inom sektorn för vardag och fritid inte behöver beaktas i utvecklingen av området med t.ex. tomtreserveringar. Sektorn för vardag och fritid kan betjäna den planerade befolkningstillväxten i området och det stigande servicebehovet med existerande tjänster och det nuvarande servicenätet.

Kostservicens servicenät består av existerande daghem och skolor. Tjänster tilläggs eller skärs ned i och med ändringar i servicenäten för småbarnspedagogiken och utbildningen.

Om byggandet av Nickby gårds område avbryts, kommer befolkningstillväxten i Nickby att sakta av och med tiden minska samtidigt då befolkningen åldras.

Invånarantalet har inte ökat på önskat sätt i byarna. Det förväntas att byarnas befolkning kommer att åldras och minska om situationen inte ändras. I fortsättningen minskar detta på efterfrågan på tjänster som ordnas av sektorn för vardag och fritid i Nickby.

I synnerhet befolkningens åldrande, som kommer ske snabbt enligt prognosen, förutsätter att tjänster för åldrande kommuninvånare betonas mer än nu i utvecklingen av tjänster inom sektorn för vardag och fritid.

Det finns nuförtiden motionsleder och bl.a. en nyligen reparerad discgolfbana i Nickby gårds område. Kommuninvånarnas möjligheter till närmotion beaktades korrekt i den godkända planen och nödvändiga ändringar planerades för motionslederna. Om planen inte genomförs, behöver inga ändringar nödvändigtvis göras i motionslederna.

En simhall planeras till Nickby. Hallens driftskostnader uppskattas öka anmärkningsvärt på de årliga driftskostnaderna för sektorn för vardag och fritid. Om kommunens skatteintäkter eller andra intäkter inte ökar på önskat sätt, måste hallens driftkostnader täckas med anpassningar i övriga tjänsters driftkostnader och därmed en sänkning av servicenivån.

Föredragande

Sektordirektör, vardag och fritid Pietinen Jukka

Förslag

Utskottet för vardag och fritid beslutar att svara på kommunstyrelsens begäran om utlåtande i enlighet med presentationstexten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stefan Villanen gjorde följande motförslag:

Om byggandet av Nickby gårds område avbryts, kommer befolkningstillväxten i Nickby att sakta av och med tiden minska samtidigt då befolkningen åldras. (Finns i Konsekvensbedömning, utskottet för vardag och fritid, fjärde stycket.)

Förslag: den ovannämnda texten avlägsnas och ersätts med följande text:

Om planen inte genomförs, kommer Nickbys tillväxt inte att sluta eller stanna, eftersom det finns andra detaljplaneområden i kommunen som inte har utnyttjats. Detaljplanen N65 trädde i kraft i början av året, och den möjliggör bostäder för cirka 800 invånare. Detaljplanen N40 uppskattas medföra bostäder för cirka 1 000 invånare, varav under hälften har byggts. Detaljplanen N51 möjliggör bostäder för 200 invånare. Man uppskattar att detaljplanen N49 medför bostäder för drygt hundra invånare. Därtill erbjuder detaljplanen N60 bostäder för drygt hundra invånare. De ovannämnda detaljplanerna erbjuder bostäder för cirka 1 800 invånare. Dessutom är detaljplanerna för Dalskärr N48A och N48B anhängiga.

Invånarantalet har inte ökat på önskat sätt i byarna. Det förväntas att byarnas befolkning kommer att åldras och minska om situationen inte ändras. Detta minskar i fortsättningen efterfrågan på tjänster inom sektorn för vardag och fritid i Nickby. (Finns i följande stycke, det femte stycket.)

Förslag: Meningen ovan ändras på följande sätt:

Invånarantalet har inte ökat på önskat sätt i byarna. Situationen kan ändras i och med den nya bygglagen och genom att avlägsna stomlägenhetsprincipen i den gällande generalplanen, vilket skulle underlätta byggandet och därmed inte minska på efterfrågan på tjänster inom sektorn för vardag och fritid i Nickby.

...måste hallens driftkostnader täckas med anpassningar i övriga tjänsters driftkostnader och därmed en sänkning av servicenivån. (Finns i sista stycket.)

Förslag: Följande text tilläggs:

Tillväxten av Sibbos invånarantal och skatteintäkter beror dock inte endast på att Nickby gårds område växer. Övriga detaljplaneområden i Nickby och växande byar kommer att främja befolkningstillväxten och ökningen

av skatteintäkter.

Sari Rauvanto-Eriksson och Robert Helenius understödde Stefan Villanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Stefan Villanens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 3 röster: Kopra Juha, Vuoksenranta Suvi, Wiik Mirva

Stefan Villanens motförslag "nej" – 3 röster: Helenius Robert, Rauvanto-Eriksson Sari, Villanen Stefan

Ordföranden konstaterade att då röstetalen är lika avgör ordförandens röst.

Ordföranden konstaterade att utskottet för vardag och fritid godkände Stefan Villanens motförslag.

Utskottet för vardag och fritid beslutade att svara på kommunstyrelsens begäran om utlåtande enligt följande:

Konsekvensbedömning, utskottet för vardag och fritid

Sektorn för vardag och fritid producerar följande tjänster som lyder under utskottet för vardag och fritid:

Bibliotekstjänster	Integrationstjänster för invandrare
Kulturtjänster	Kostservice
Idrottstjänster	Främjande av välfärd
Ungdomstjänster	Gemensamma kundtjänster
Tjänster inom det fria bildningsarbetet	Sysselsättningstjänster

Tjänster som sektorn för vardag och fritid ordnar i Nickby används i regel av invånare från mellersta och norra Sibbo. Området för norra Sibbo består av flera byar som inte har kommunala tjänster inom sektorn för vardag och fritid. De har koncentrerats till Nickby med undantag av några tjänster. Invånare i södra Sibbo använder främst tjänsterna i Söderkulla.

Under planeringen av planläggningen av Nickby gårds område konstaterades att tjänsterna inom sektorn för vardag och fritid inte behöver beaktas i utvecklingen av området med t.ex. tomtreserveringar. Sektorn för vardag och fritid kan betjäna den planerade befolkningstillväxten i området och det stigande servicebehovet med existerande tjänster och det nuvarande servicenätet.

Kostservicens servicenät består av existerande daghem och skolor. Tjänster tilläggs eller skärs ned i och med ändringar i servicenäten för småbarnspedagogiken och utbildningen.

Om planen inte genomförs, kommer Nickbys tillväxt inte att sluta eller stanna, eftersom det finns andra detaljplaneområden i kommunen som inte har utnyttjats.

Detaljplanen N65 trädde i kraft i början av året, och den möjliggör bostäder för cirka 800 invånare. Detaljplanen N40 uppskattas medföra bostäder för cirka 1 000 invånare, varav under hälften har byggts. Detaljplanen N51 möjliggör bostäder för 200 invånare. Man uppskattar att detaljplanen N49 medför bostäder för drygt hundra invånare. Därtill erbjuder detaljplanen N60 bostäder för drygt hundra invånare. De ovannämnda detaljplanerna erbjuder bostäder för cirka 1 800 invånare. Dessutom är detaljplanerna för Dalskärr N48A och N48B anhängiga.

Invånarantalet har inte ökat på önskat sätt i byarna. Situationen kan ändras i och med den nya bygglagen och genom att avlägsna stomlägenhetsprincipen i den gällande generalplanen, vilket skulle underlätta byggandet och därmed inte minska på efterfrågan på tjänster inom sektorn för vardag och fritid i Nickby.

I synnerhet befolkningens åldrande, som kommer ske snabbt enligt prognosen, förutsätter att tjänster för åldrande kommuninvånare betonas mer än nu i utvecklingen av tjänster inom sektorn för vardag och fritid.

Det finns nuförtiden motionsleder och bl.a. en nyligen reparerad discgolfbana i Nickby gårds område. Kommuninvånarnas möjligheter till närmotion beaktades korrekt i den godkända planen och nödvändiga ändringar planerades för motionslederna. Om planen inte genomförs, behöver inga ändringar nödvändigtvis göras i motionslederna.

En simhall planeras till Nickby. Hallens driftskostnader uppskattas öka anmärkningsvärt på de årliga driftskostnaderna för sektorn för vardag och

fritid. Om kommunens skatteintäkter eller andra intäkter inte ökar på önskat sätt, måste hallens driftkostnader täckas med anpassningar i övriga tjänsters driftkostnader och därmed en sänkning av servicenivån.

Tillväxten av Sibbos invånarantal och skatteintäkter beror dock inte endast på att Nickby gårds område växer. Övriga detaljplaneområden i Nickby och växande byar kommer att främja befolkningstillväxten och ökningen av skatteintäkter.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård