

21.7.2025

asia 10, liite 01

Vastaanottaja:
Adastra rakennus Oy
Kaupintie 2
00440, Helsinki

Lähettäjä:
Rakennusvalvontayksikkö
Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Asia: Rakennustöiden keskeyttämismääräys, rakennuslupa ei ole lainvoimainen 753-421-6-280.

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on todennut, että Sipoossa kiinteistöillä Kyl-
lästämöntie 100, kiinteistötunnus 753-421-6-280, liittyvässä kohteesta on raken-
nustyöt käynnissä, vaikka hanketta ei ole luvitettu.

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt työt suullisesti 18.7.2025 ja todennut että
töitä ei saa jatkaa ennen kuin lupa on myönnetty ja on lainvoimainen ja vastaava
työnjohtaja on hyväksytty rakennusvalvonnassa. Vastaavaa työnjohtajaa voi ha-
kea lupapiste-palvelussa myönnetyn luvan jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan mikäli rakennustyöhön tai muuhun
toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla
annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishy-
väksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla
kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä
keskeyttää työ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 753-421-6-
280 on **välittömästi keskeytettävä**.

Ennen asian saattamista Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan kä-
sittelyyn, Adastra rakennus Oy:lle varataan tilaisuus antaa kirjallinen selitys ra-
kennustöiden keskeyttämisestä. Selityksessään hänellä on mahdollisuus esittää
oma näkemyksensä asiasta, ja hän voi tuoda esille ne asiat, joihin haluaa mah-
dollisesti vedota. Kirjallinen selitys on toimitettava 7.8.2025 klo 12.00 mennessä
ja osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle osoitteeseen:
PL 7, 04131 SIPOO, tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen: kir-
jaamo(at)sipoo.fi. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaise-
mista. (HL 33 §).

Olli Törne
johtava rakennustarkastaja
puh. 0500 – 717 263