

VASTINE SIPOON RAKENNUSVALVONNAN RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMISMÄÄRÄYKSEEN 21.7.2025

5.8.2025

Sipoon rakennusvalvonta on antanut keskeyttämismääräyksen 21.7.2025 liittyen väliaikaisiin pressuhalleihin tontilla 753-421-6-280. Hankkeella on vireillä oleva 30.12.2024 jätetty rakennuslupahakemus (LP-753-2024-01333) ja voimassa oleva lainvoimainen poikkeamislupa (LP-753-2024-01149).

Hakijan näkemyksen mukaan tontilla tehty toimenpiteet eli väliaikaisen pressuhallin runkorakenteiden nostamiset pystyasentoon ovat rakentamista valmistelevia toimenpiteitä, joita voidaan tehdä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Näkemys on syntynyt seuraavin perustein:

1. Rakennus on luonteeltaan kookas telttamainen sääsuoja, jolla on ainoastaan osa tyypillisen rakennuksen ominaisuuksista (ei perustuksia, ei liittymiä kunnallistekniikkaan, ulkovaipan ainoa rakennekerros on kangas).
2. Rakennuksille ei ole tehty eikä suunniteltu kiinteitä perustuksia
3. Nyt pystytetyt runkorakenteet ovat olleet tontilla varastoituna jo kuukausia, ainoastaan niiden asento on muuttunut
4. Rakennuksen ulkovaippaa eli pvc-pinnoitettua kangasta ei ole asennettu eikä näin olleen kokonais- tai kerrosalaa eikä tilavuutta ole muodostunut
5. Rakennus kootaan esivalmistetuista osista, ja osien asentaminen paikalleen tai säilyttäminen pystyasennossa on vaivatta ja jälkiä jättämättä peruutettavissa.
6. Rakennuspaikka on osayleiskaavassa tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, ja siellä voi ympäristöä häiritsemättä varastoida rakennustarvikkeita.

Kaipaamme neuvoksi viranomaisen määritelmää rakentamista valmistelevista lupavapaista toimenpiteistä ja rakennusosien varastoinnin muuttumisesta luvanalaiseksi rakentamiseksi.

Rakentavin terveisin
Jari Lahti
Adastra Rakennus Oy