

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
kirjaamo@sipoo.fi

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan luonnosvaiheesta /
Miljöförvaltningsmyndighetens utlåtande av Gumbostrand-Västerskog-Hitån delgeneralplans

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån
osayleiskaavaluonnoksesta**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa lausuntonaan
Gumbostrand-Västerskog-Hitån G27 osayleiskaavaluonnoksesta seuraavaa:

Osayleiskaava tähtää Gumbostrandin, Västerskogin ja Hitån kyläalueiden kehittämiseen, joukkoliikenteen
parantamiseen ja asukasmäärän kasvattamiseen, samalla säilyttäen alueen nykyisiä ominaispiirteitä. Osa
osayleiskaava-alueesta asemakaavoitetaan myöhemmin.

Kaava-alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita, aiemman Mörträskin pohjavesialueen luokitus on
poistettu vuonna 2018.

Osayleiskaavoitusta varten laadittujen kattavien luontoselvitysten mukaan alueella sijaitsee useita
uhanalaisia luontotyyppisiä ja lajeja. Ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä, että luo-alueiden
merkitys maakunnallisesti tai/ja valtakunnallisesti arvokkaina kohteina selvitetään ja luokittelun perusteella
harkitaan Ängesholmenin lehmuslehdon lisäksi myös tärkeimpien luontoselvityksissä todettujen alueiden
merkinnän muuttamista SL-merkinnäksi. Suositus annetaan erityisten luonnonympäristöjen turvaamiseksi,
sillä luo-merkintä sallii jotakin maanrakennustyöt maisematyöluvalla, mikä voi heikentää kohteiden
luontoarvoja. Tämän osalta viitataan kaavaselostuksen kappaleeseen Vaikutukset luontoon ja
luonnonympäristöön, jossa todetaan seuraavasti: ”Kaavaratkaisu tukee luonnon monimuotoisuuden
säilymistä ja kehittymistä alueella. Luonnonympäristön kannalta tärkeät aluekokonaisuudet ja
tarkkarajaisemmat luontotyyppikohteet on huomioitu kaavaratkaisussa ja jätetty lähtökohtaisesti
rakentamisen ja muun niiden säilymisen kannalta mahdollisesti haitallisen maankäytön ulkopuolelle.”

Edellä mainittuun luonnonympäristön vaikutuksia käsittelevään kappaleeseen tulee lisätä myös arvio
kaavan vaikutuksista vesistöihin, alueen edustan mereen ja pohjavesiin.

Kaavaselostukseen tulee lisätä etäisyystieto lähimpiin Natura 2000-kohteeseen, vaikka sellaisia ei
sijaitsekaan kaava-alueella.

Sivulla 29 olevaan suomenkieliseen lauseeseen tulee korjata, että alueelta ei löytynyt lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Lauseesta puuttuu sanoja.

Kaavaluonnokseen on esitetty ulkoilureittejä kulkemaan luo-alueiden halki. Reittien ylläpito voi joissain tapauksissa aiheuttaa luonnonolojen heikentymistä, jos esimerkiksi alueilta joudutaan raivaamaan lahoppua virkistyskäytön mahdollistamiseksi. Luonnonarvojen säilyttämisen ja ohjatun virkistyskäytön, kuten virallisten ulkoilureittien, yhteensovittaminen vaatii harkintaa.

Kaavatyössä on huomioitu hyvin tiedossa olevat PIMA-kohteet ja tunnistettu Porvoonväylän ja Uuden Porvoontien melua-alueet. Porvoon moottoritien melualueelle/meluntorjuntaan tarve-alueelle on merkitty P/A-merkinnällä palveluiden ja/tai asumisen alue. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei asumiseen soveltuvaa rakentamista tulisi sallia kasvavan melualueen alueille. Melualueet soveltuvat parhaiten TP/A-käyttöön.

Työpaikka-aluetta koskevassa määräyksessä TP/A sanotaan: ”Mörtträsketin ranta-alueelle on jätettävä ekologisten ja maisemallisten arvojen säilymisen kannalta riittävä suojavyöhyke.” Tämä riittävä suojavyöhyke tulee määritellä tarkemmin viimeistään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Ängsvikenin kohdalla olevista oletettavasti tieyhteyttä merkitsevistä katkoviivoista kaivataan kaavamerkintöihin selitystä.