

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksesta (G27) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplansutkast

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

548/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Gumbostrand-Västerskogin alueen osayleiskaavatyö käynnistettiin 21.6.2018. Työn edetessä suunnitteluperiaatteita ja -tavoitteita on päivitetty lähtötietoselvitysten ja viranomaispalautteiden pohjalta. Gumbostrandin kyläalueen rakenne poikkeaa erityisesti tiiviynen osalta muista sipoolaisista kyläalueista, mikä vaikuttaa esimerkiksi kaavan mitoittamiseen. Kaavatyön edetessä kaava-alueeseen lisättiin myös Hitån alue (ennen osa Sibbesborgin osayleiskaavaa) sekä Vainuddenin niemi ja Ängesholmenin ja Borgarholmenin saaret (ennen osa Saariston ja rannikon osayleiskaavaa).

Alueen osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2026.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 asettaa Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksen (kaava G27) alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.8.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO.

Lausunnon antamiselle on kaavoitukselta pyydetty lisääaikaa.

Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa

<https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/yleiskaavoitus-yleiskaavakartta-yleiskaavakartat-kaava-kartalla/vireilla-olevat-yleiskaavat/g-27-gumbostrand-vasterskog-hitan-osayleiskaava/>

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.
Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om utkastet i enlighet med bilaga 1.
Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

