

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

Aika / Tid 28.08.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 22.8.2025

Anders Söderling
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset syksyllä 2025 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden hösten 2025	6
5	Osavuositarkastus I/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt I/2025, driftsekonomi	7
6	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto G27 Gumbostrand- Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om utkastet till G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplansutkast	8
7	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Gumbostrand- Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksesta (G27) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplansutkast	9
8	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Hangelbyn (E5) työpaikka-alueen asemakaavaluonnoksesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till E5 Hangelby arbetsplatsområde I	11
9	Oikaisuvaatimus 25-0239-OIK poikkeamisluvasta 25-0140- POL / Begäran om omprövning 25-0239-OIK som gäller undantagslov 25-0140-POL	13
10	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-421-6-280 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-421-6-280 - Adastra rakennus Oy	14
11	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SL, Kalkkirannantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SL, Kalkstrandsvägen	15



12	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0188-SL, Neulastie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25- 0188-SL, Barrvägen	16
13	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0193-SL, Öllytie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0193-SL, Oljevägen	17
14	Undantagslov 25-0185-POL, Sandviksvägen / Poikkeamislupa 25-0185-POL, Sandvikintie	18
15	Poikkeamislupa 25-0158-POL, Stadsvikintie / Undantagslov 25-0158-POL, Stadsviksvägen	19
16	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

5

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

Päätös / Beslut



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

4

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset syksyllä 2025 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden hösten 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

1083/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /
byggnadstillsynssekreterare Sofia Uí Shúilleabháin,
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kokoontuu syksyllä 2025 seuraavasti,
klo 17:00:

Torstai 18.9.
Torstai 28.10.
Torstai 20.11.
Torstai 11.12.

Kokoukset ovat lähikokouksia.

Byggnads- och miljöutskottet sammanträder under hösten 2025 enligt
följande, kl. 17:00:

Torsdag 18.9
Torsdag 28.10
Torsdag 20.11
Torsdag 11.12

Sammanträdena är närmöten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

5

Osavuosisikatsaus I/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt I/2025, driftsekonomi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson@sipoo.fi

Taloudellisen tuloksen ennustetaan toteutuvan määrärahojen puitteissa. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Osavuosisikatsaus 1/2025, Yhdyskunta ja ympäristö



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

6

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån
osayleiskaavaluonnoksesta / Miljövrårdsmyndighetens utlåtande om utkastet till G27
Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplansutkast**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

548/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika
Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 5.5.2025 asettaa nähtäville Gumbostrand-
Västerskog-Hitå osayleiskaavaluonnoksen.

Ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa 15.8.2025
mennessä. Lausunnon antamiselle on anottu lisää aikaa 5.9.2025 saakka.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon
asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån
osayleiskaavaluonnoksesta



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

7

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Gumbostrand-Västerskog-Hitån
osayleiskaavaluonnoksesta (G27) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till
G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitå delgeneralplansutkast**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

548/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Gumbostrand-Västerskogin alueen osayleiskaavatyö käynnistettiin 21.6.2018. Työn edetessä suunnitteluperiaatteita ja -tavoitteita on päivitetty lähtötietoselvitysten ja viranomaispalautteiden pohjalta. Gumbostrandin kyläalueen rakenne poikkeaa erityisesti tiiviiden osalta muista sipoolaisista kyläalueista, mikä vaikuttaa esimerkiksi kaavan mitoittamiseen. Kaavatyön edetessä kaava-alueeseen lisättiin myös Hitån alue (ennen osa Sibbesborgin osayleiskaavaa) sekä Vainuddenin niemi ja Ängesholmenin ja Borgarholmenin saaret (ennen osa Saariston ja rannikon osayleiskaavaa).

Alueen osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2026.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 asettaa Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksen (kaava G27) alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.8.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO.

Lausunnon antamiselle on kaavoitukselta pyydetty lisää aikaa.

Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa

<https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/yleiskaavoitus-yleiskaavakartta-yleiskaavakartat-kaava-kartalla/vireilla-olevat-yleiskaavat/g-27-gumbostrand-vasterskog-hitan-osayleiskaava/>

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydytetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om utkastet i enlighet med bilaga 1.

Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitå



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

8

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Hangelbyn (E5) työpaikka-alueen
asemakaavaluonnoksesta / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till E5
Hangelby arbetsplatsområde I**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

296/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaavan muutosalue (noin 27,5 ha) sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella, Porvoonväylän kyljessä. Asemakaava sijoittuu käytännössä kokonaan kunnan omistuksessa olevalle maalle.

Asemakaavatyön ensisijaisena tarkoituksena on tutkia työpaikka-alueen rakentamisen edellytykset Hangelbyn alueella. Yritysten sijoittumisella alueelle tavoitellaan tuloja yhteisö-, kiinteistö- ja kuntaverotuksen, sekä tonttien myynti- ja vuokratulojen muodossa. Alueen asemakaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2026.

Hanke edistää Sipoon kunnan strategisia tavoitteita mahdollistamalla uusien yritystonttien sijoittumisen saavutettavuudeltaan hyvälle alueelle, parantamalla kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja lisäämällä siten kunnan elinvoimaa. Alueelle sijoittuvilla yrityksillä olisi positiivinen vaikutus työllisyyteen ja kuntatalouteen. Alustavien arvioiden mukaan alueelle muodostuisi laskennallisesti kaavan toteutuessa yli 300 uutta työpaikkaa.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 28.5.2025 asettaa Hangelbyn työpaikka-alue I:en asemakaavan alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Lausunto pyydetään toimittamaan 28.8.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Lausunnon antamiselle on kaavoitukselta pyydetty lisää aikaa.

Hangelbyn työpaikka-alueen asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/e5.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om utkastet i enlighet med bilaga 1.

Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, E5 Hangelbyn työpaikka-alue I



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

9

Oikaisuvaatimus 25-0239-OIK poikkeamisluvasta 25-0140-POL / Begäran om omprövning 25-0239-OIK som gäller undantagslov 25-0140-POL

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

813/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Eeva Kilpiä,
eeva.kilpia(at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti teki kielteisen viranhaltijapäätöksen 19.5.2025 § 121 hakijan hakemaan poikkeamislupa, lupatunnus 25-0140-POL, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen sijoittamiseksi asemakaavan vastaisesti osittain tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle. Oikaisuvaatimuksen ovat tehneet luvan hakijat ja he vaativat päätöksen kumoamista ja poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förskasta begäran om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 25-0239-OIK



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

10

**Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-421-6-280 / Fastställande av
avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-421-6-280 - Adastra rakennus Oy**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

814/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: johtava rakennustarkastaja / ledande
byggnadsinspektör Olli Törne, olli.torne@sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 21.7.2025 päivätyllä
keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt kiinteistöillä 753-421-
6-280. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-421-6-280 on
käynnissä rakennustyöt, vaikka kohteella ei ole lainvoimaista
rakennuslupaa.

Kiinteistön omistaja on antanut vastineensa keskeyttämismääräykseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön
keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan
rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää,
pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan
antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan taksan
mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden
keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten
förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Keskeyttämismääräys, Kyllästämöntie 100

Liite / Bilaga 2: Vastine rakennustöiden keskeyttämiseen, Adastra Rakennus Oy



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

11

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SL, Kalkkirannantie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SL, Kalkstrandsvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

830/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m²:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

12

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0188-SL, Neulastie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0188-SL, Barrvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

828/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-421-6-158. Hakemuksessa on anottu yksikerroksisen, yksiasuntoisen ja enintään 150 k-m²:n suuruisen omakotitalon sekä 50 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamista.

Alueella on voimassa Talman osayleiskaava. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0188-SL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

13

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0193-SL, Öllytie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0193-SL, Oljevägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

831/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-423-8-17. Hakemuksessa on anottu yksikerroksisen, yksiasuntoisen ja enintään 195 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0193-SL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.08.2025

14

Undantagslov 25-0185-POL, Sandviksvägen / Poikkeamislupa 25-0185-POL, Sandvikintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

833/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Ansökanden har sökt om undantagslov för fastigheten 753-430-5-82. Ansökan gäller förändring i användningsändamål från semesterboende till stadigvarande boende. Det planeras bygga ett egnahemshus på 1 2/3 våningar, med en bostad och högst 120 m²-vy.

På området gäller skärgårdens och kustens delgeneralplan. Fastigheten har märkts med en semesterbyggplats (RA).

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle 753-430-5-82. Hakemuksessa on anottu käyttötarkoituksen muutosta loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalle on tarkoituksena rakentaa 1 2/3 kerroksinen, yksiasuntainen ja enintään 120 k-m² suuruinen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagslov 25-0185-POL



Rakennus- ja § 90 02.06.2025
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet
Rakennus- ja 28.08.2025
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

15**Poikkeamislupa 25-0158-POL, Stadsvikintie / Undantagslov 25-0158-POL, Stadsviksvägen****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025 § 90**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m²:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä evästyksellä, että omakotitaloa pienennetään kiinteistön rakennusoikeuden mukaiseksi kokoon 120 m².
Claudia Lundberg kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Jenni Sademies.

Puheenjohtajan vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström ja Claudia Lundberg.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä puheenjohtajan ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att återremittera ärendet för ny beredning med den rådgivning, att egnahemshuset förminskas till 120 m² enligt byggrätten på fastigheten.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet § 90 02.06.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

Claudia Lundberg understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (ordförande Kantees motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandes motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Jenni Sademies.

Ordförandes motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström och Claudia Lundberg.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna ordförandes förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

603/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m²:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande

Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggnade enligt bilaga 1.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

21

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 90	02.06.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		28.08.2025

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0158-POL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

16

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-
tillsynschef, lovberedningschef:

- Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)
 - Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)
 - Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagstillstånd (ByggL)
- 19.-20.5, 2.-3.6., 16.-17.6., 1.-2.7 ja / och 11.-12.8.2025

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 28.5.2025 § 4: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, kivenlouhinta- ja murskaus, Miilin oppimiskeskus / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, stenkrossning och -brytning, Miili lärocentrum – Söderkullan koulutie 7, Sakela Rakennus Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 12.6.2025 § 5: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, frisbeegolftapahtuma / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, frisbeegolfevenemang – Joensuun raitti 44, Get More Group Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 12.6.2025 § 6: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Pellasvägen 80. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Lupapäätös 1.7.2025 § 7: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, kyläjuhlat / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, byafest – Stor-Rösintie 35, Eriksnäsin asukasyhdistys ry. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat, ilmoitusasiat / Tillstånd för byggande i glesbygden, delgivningar

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä (24–0456-SUP) sekä Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelemää oikaisuvaatimusta (25–0100-OIK).

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö
26.6.2025

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro 3205/2025, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu rakennuslupaa koskevan valituksen johdosta, rakymp 12.12.2024 § 146 .

Hallinto-oikeus ei tutki valittajan esittämiä viranomaisen toimintaa koskevia hallintokantelun luonteisia väitteitä, naapurin toimintaa koskevia moitteita eikä vaatimuksia mahdollisesta pohjaveden turmelemisen tutkimisesta tai kiinteistön 753-413-2-9 tien madaltamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.
20.5.2025

Päätös nro 3389/2025, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevan valituksen johdosta, rakymp 18.6.2024 § 80.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
23.5.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/16532/2024, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.B mukainen selvitys, Vantaa.

Aluehallintovirasto hyväksyy Finavia Oyj:n lupamääräyksen 36.B mukaisen selvityksen ja muuttaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräystä 36.A kehittämisselvityksen ja asiassa saatujen lausuntojen perusteella. Lisäksi aluehallintovirasto poistaa lupamääräyksen 36.B vanhentuneena, 16.5.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/32124/2024, Vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Vantaan Energia Oy:n vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnalle. Lupa koskee hakemuksen mukaista vaarallisten ja vaarattomien jätteiden polttamista oheistoimintoiineen Vantaan Långmossbergenin jätteenpolttolaitosalueella. Polttolaitoksen jätteiden käsittelykapasiteetti on 45 000 t/a.

Kuulutus ja päätös pidettiin nähtävillä 06.06.2025 – 14.07.2025, 6.6.2025.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

Päätös ESAVI/22294/2024, Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi ja uuden uhkasakon asettaminen, Sipoo – hakijoina kaksi yksityishenkilöä ja vastapuolina Milagro Oy ja JJBP Finland Oy.

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen uhkasakkojen tuomitsemiseksi ja uusien uhkasakkojen asettamiseksi, 13.6.2025.

Päätös ESAVI/44071/2023, Hakemus porakaivon poraamisesta aiheutuneen haitan korvaamisesta, Sipoo – sekä hakijana että vastapuolena yksityishenkilöt.

Hakija on kiinteistön Taimela 753-412-8-4 omistajana 3.11.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan vesilain mukaisessa korvaushakemuksessa vaatinut, että vastapuoli (753-412-8-3) velvoitetaan saattamaan Hakijan porakaivo, talousvesi ja talousvesijärjestelmä sellaiseen kuntoon, kuin ne olivat ennen vastapuolen kiinteistöllä tehtyä porakaivon porausta.

Vastapuoli velvoitetaan ensisijaisesti huollattamaan ja kunnostuttamaan hakijan kiinteistön porakaivo ja puhdistuttamaan kiinteistön talousvesijärjestelmä sinne mahdollisesti päätyneestä kiviaineksesta tai toissijaisesti rakennuttamaan kiinteistölle uusi kaivo, 26.6.2025.

Päätös ESAVI/43690/2024, Hallintopakko ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi, Sipoo – hakijana Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf/ry ja vastapuolena Sipoon kunta.

Sipoon kunta on ruvennut keväällä 2024 rakentamaan noin kaksi kilometriä pitkää ja viisi metriä leveää ulkoilureittiä Gretasbäcken -puron molemmin puolin ja Sipoon Luonnonsuojelijat ry on pannut 26.11.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille hallintopakkohakemuksen koskien kyseistä reittiä.

Aluehallintovirasto jättää tutkimatta hakijan vaatimuksen, että pohjavesialueelle tulisi antaa e-luokitus sekä vaatimuksen kunnallisessa päätöksenteossa hyväksyttävän ulkoilureitin yleissuunnitelman ja hulevesisuunnitelman tekemisestä.

Aluehallintovirasto hylkää hallintopakkohakemuksen, 11.8.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/10571/2025, Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo – hakijana Rosk'n Roll Oy Ab.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Rosk'n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Lupa koskee jätteenpolton pohjakuonan käsittelyä. Aluehallintovirasto myös muuttaa eräitä laitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräyksiä, 13.8.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/47300/2024 Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo – hakijana Neste Oyj.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

Hakemus koskee biologista alkuperää olevien raaka-aineiden yhteiskäsittelyä MHC- ja SYRP-yksiköissä. Lisäksi haetaan muutosta nesteytetyn uusioraaka-aineen (pyrolyysi- ja rengasöljy) käytön osalta. Aluehallintovirasto muuttaa Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro 319–320/2016/1, 14.8.2025.

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

Päätös UDELY/1666/2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Torpetskärr, Sipoo.

Suojelukohde: Helmi-elinympäristöohjelma. Kaksiosainen alue muodostuu valtakunnallisesti arvokkaasta Stenbergsmossenin suoalueesta. Alue rajautuu Sipoonkorven kansallispuistoon ja täydentää suojelukokonaisuutta. Uudenmaan ELY-keskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa päätöksessä luetellut rauhoitusmääräykset, 6.5.2025.

Ilmoitus UDELY/824/2025 Ilmoitus kuulutuksesta, Vantaan Energia Oy on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma), 14.5.2025.

Lausunto UDELY/2217/2025, Kaapelin sijoittaminen Sipoonjoen alitse, Sipoo.

TLT-Connection Oy on tehnyt ilmoituksen hankkeesta, jossa asennetaan kaapeli suuntaporaamalla Sipoonjoen alitse Nikkilässä. Alitus tapahtuu Uudensillantien kohdalla.

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla asennettavasta vesijohdosta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita, 19.5.2025.

Ilmoitus UDELY/4010/2023, Ilmoitus kuulutuksesta.

ASM Kiviainespalvelu Oy on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle täydennetyn ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus), joka koskee Kivimäen maanläjitystä ja louhintaa Sipoossa. Alue sijaitsee Suomen Metsästysyhdistys ry:n Sipoon ampumaradan eteläpuolella noin 5 km Nikkilän taajamasta kaakkoon. Täydennetty arviointiselostus ja kuulutus olivat nähtävillä 26.5.–24.6.2025, 22.5.2025.

Lausunto UDELY/2217/2025, Kaapelin sijoittaminen Ruddamsbäckenin alitse, Sipoo.

TLT-Connection Oy on tehnyt ilmoituksen hankkeesta, jossa asennetaan kaapeli suuntaporaamalla tai tunkkaamalla Ruddamsbäckenin alitse Sipoon Nikkilässä. Alitus tapahtuu Brobörentien kohdalla.

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla tai tunkkaamalla asennettavasta kaapelista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita, 26.5.2025.

Lausunto UDELY/2598/2025, Kaapelin sijoittaminen Ollbäckenin ja Tombäckenin alitse, Sipoo.

Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen Sipoon energia Oy:n hankkeesta, jossa asennetaan sähkökaapeli suuntaporaamalla tai kaivamalla Ollbäckenin ja Tombäckenin alitse Sipoon Martinkylässä. ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla tai kaivamalla asennettavasta kaapelista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita.

Lausunto UDELY/16538/2022, Lausunto tutkimusraportista, Söderkullan vanha kaatopaikka, Sipoo.

Sipoon kunta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ovat pyytäneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausuntoa asiasta, joka koskee Söderkullan vanhan kaatopaikan ympäristötekniisiä tutkimuksia. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdan tutkimusraportin ja toteaa, että kaatopaikka-alueella tehdyt tutkimukset ovat edustavia ja kattavia. ELY-keskus katsoo, että esitetty maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on riittävä kuvaamaan alueen ympäristö- ja terveystarpeita eikä alueella on jatkotoimenpidetarvetta, 2.6.2025.

Päätös UDELY/2566/2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Felixin Metsätähti, Sipoo.

Suojelukohde: Helmi-elinympäristöohjelma. Ryssmossen on ohutturpeinen ja erilaisista puustoisista rämeistä muodostuva suokokonaisuus. Uudenmaan ELY-keskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa päätöksessä luetellut rauhoitusmääräykset, 9.6.2025.

Perusteltu päätelmä ja ilmoitus kuulutuksesta UDELY/4010/2023 Kivimäen maanlajitus- ja louhintahanke, Sipoo - hankkeesta vastaavana ASM Kiviainespalvelu Oy ja konsulttina Sitowise Oy.

ASM Kiviainespalvelu Oy suunnittelee kiviaineksen louhintaa sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753-423-8-36. YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa.

Hankkeella ei yhteysviranomaisen arvion mukaan ole todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia eikä hankkeen ympäristövaikutuksia voida asiassa saatujen selvitysten perusteella ja esitetyt haittojen lieventämistoimenpiteet huomioon ottaen pitää todennäköisesti merkittävänä, 4.7.2025.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

Utlåtande UDELY/2947/2025 Utlåtande om småskalig testodling av grönalgen C. Glomerata i Sibbo och Borgå.

NTM-centralen anser att det planerade projektet på basis av en förhandsbedömning inte medför några sådana menliga verkningar som avses i 3 kap. 2 § 1 mom. i vattenlagen, varmed projektet kan genomföras utan tillstånd enligt vattenlagen, förutsatt att vissa principer iakttas, 4.7.2025.

Päätös UDELY/1128/2018 Päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja suunnitelman johdosta - Rosk'n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus, Porvoo.

Ilmoituksen mukaan Vantaan Energian jätevoimalassa on ollut vakavia teknisiä ongelmia, joiden vuoksi jätteiden vastaanotto voimalaan on keskeytetty. Jätevoimalan poikkeustilanteen kesto ei ole tiedossa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut Rosk'n Roll Oy Ab:n ilmoituksen ja suunnitelman, jotka koskevat poikkeuksellista tilannetta ja siitä aiheutuvia toimenpiteitä, 9.7.2025.

Lausunto UDELY/824/2025 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta: Jätevoimalan hiilidioksidin talteenotto, hiilidioksidin siirtoputkisto sekä nesteytyslaitos ja välivarastointi - hankkeesta vastaava on Vantaan Energia Oy.

Yhteysviranomaisen pitää arviointiohjelmaa kattavana, ja katsoo että se antaa hyvät lähtökohdat hankkeen ympäristövaikutusten arvioimiseksi, 11.7.2025.

Päätös UDELY/2950/2025, Poikkeaminen luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesta rauhoitettujen eläinlajien rauhoitussäännöksistä – hakijana Luonnontieteellinen keskusmuseo.

Luonnontieteellinen keskusmuseo hakee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta luonnonsuojelulain (9/2023) 83 §:n 1 momentin mukaista lupaa poiketa lain 70 §:n piiriin kuuluvien lepakoiden rauhoitusmääräyksistä niiden pyydystämiseksi, merkitsemiseksi ja näytteiden ottamiseksi tutkimustyötä varten Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella.

Uudenmaan ELY-keskus myöntää Luonnontieteelliselle keskusmuseolle luonnonsuojelulain 83 §:n 1 momentin mukaisen luvan poiketa lain 70 §:ssä säädetyistä eläinlajien rahoitussäännöksistä hakemuksen mukaisesti annettujen ehtojen mukaisesti, 16.7.2025.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Transport och kommunikationsverket Traficom

Lupa TRAFICOM/280093/05.01.26.02/2025, Vesiliikenteen väliaikainen keskeyttäminen.

Svartbäcks Segelsällskap ry on hakenut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lupaa vesiliikenteen väliaikaiseksi keskeyttämiseksi Sipoon saaristossa 5.7.2025 järjestettävien Kitö-ajojen ajaksi.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.08.2025

Traficom myöntää hakijalle luvan vesiliikennelain 106 §:n nojalla vesiliikenteen keskeyttämiselle tapahtuman ajaksi lupaan liitetyn kartan mukaisesti, 30.5.2025.

Porvoon kaupunki / Borgå stad

Päätöksen tiedoksiantokuulutus Dnro 3072/11.01.00/2024, Päätös koskien ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista hakemusta Uudenmaan ympäristökeskuksen 27.8.2007 myöntämän ympäristöluvan (UUS-2006-Y-599-111) lupamääräyksen 1 muuttamiseksi. Päätöksen mukaan louhetta saa vastaanottaa murskattavaksi myös viereiseltä kiinteistöltä 638-440-10-19. Murskausmääriin tai luvan voimassaoloon ei haettu muutosta. Kuulutusaika oli 4.6. – 11.7.2025, 3.6.2025.

Vuosiraportit / Årsrapporter

Söderkullan suljetun kaatopaikan vesitarkkailun vuosiylhteenveto 2024 on toimitettu, 6.5.2025.

Sipoon Moottorikerho ry (SIMK) on toimittanut ympäristöraportin vuodelta 2024, 9.5.2025.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on toimittanut Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportin vuodelta 2024, 15.7.2025.

Sibbo Skyttegille rf (SSG) on toimittanut ympäristöraportin vuodelta 2024, 29.7.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut