

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025 § 90

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m²:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande	Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä evästyksellä, että omakotitaloa pienennetään kiinteistön rakennusoikeuden mukaiseksi kokoon 120 m². Claudia Lundberg kannatti Esa Kanteen ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Äänestys: Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Jenni Sademies. Puheenjohtajan vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström ja Claudia Lundberg. Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä puheenjohtajan ehdotuksen. Esa Kantee föreslog att återremittera ärendet för ny beredning med den rådgivning, att egnahemshuset förminskas till 120 m² enligt byggrätten på fastigheten. Claudia Lundberg understödde Esa Kantees förslag. Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (ordförande Kantees motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandes motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt. Röstning: Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Jenni Sademies. Ordförandes motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Mia Wikström och Claudia Lundberg.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 1-5 beslutat godkänna ordförandes förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025 § 105

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m²:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggnade enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle, koska rakennus- ja ympäristövaliokunta tulee pian päättämään uusista haja-asutusalueen rakentamisen linjauksista, johon sisältyy käyttötarkoituksen muutokset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs, eftersom nya principer för byggande i glesbygden, där det ingår förändringar av användningsändamål, snart behandlas i byggnads- och miljöutskottet. Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025

603/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m²:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0158-POL