

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0124-SL, Byträskintie 160-28 / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0124-SL, Byträskvägen 160-28

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025

888/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.peltö-timperi@sipoo.fi.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle Mossberg kt. 753-432-3-183. Hakemuksessa on haettu uuden yksiasuntoisen, kaksikerroksisen 250 k-m²:n suuruisen omakotitalon/pääasunnon rakentamista ja samalla muutettaisiin nykyisin asuinrakennuksen 74 k-m²:n käyttötarkoitus sivuasunnoksi.

Alueella on voimassa Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 12.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi pientalon rakennuspaikka (AP).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0124-SL