



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Lausunto

Dnro 1 (3)
823/2024

10.9.2025

Liite / Bilaga 1 RAKYMP
18.9.2025

Rakennus- ja ympäristöympäristövalvonta
PL 7
04130 Sipoon kunta

Asia

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Peab Industri Oy:n valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä nro 70/2025, (Sipoon asfalttiaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo) dnro EASVI/19472/2024, antopäivä 28.2.2025.

Viite:

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 30.7.2025 dnro 461/2025. Luvan hakijan valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 28.2.2025 nro 70/2025.

Valiokunta katsoo Peab Industi Oy:n valituksen olevan perusteeton ja esittää kunnioittavasti Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä. Tämän lausunnon lisäksi valiokunta pyytää hallinto-oikeutta huomioimaan ympäristöluvan käsittelyvaiheessa antamansa lausunnon perusteluineen valitusasian käsittelyssä.

Naapureille aiheutetun kohtuuttoman rasituksen välttäminen

Peab Industri Oy esittää valituksensa perusteena numero 3., että asfalttiasematoiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset (pöly-, melu- ja hajupäästöt) jäävät kaikki olennaisesti alle sovellettavien raja-arvojen, eikä toiminnasta siten voida katsoa aiheutuvan YSL 49 §:ssä kiellettyä seurausta, jonka nojalla ympäristöluvan myöntämisedellytykset eivät täytyisi.

Valiokunta toteaa, että toiminta on vastoin ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin kohtaa 5, jonka mukaan toiminta ei saa aiheuttaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Naapuruussuhteita koskeva edellä mainittu säännös ei edellytä raja-arvojen ylitystä, vaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta momentin 2 mukaan, on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Vaasan hallinto-oikeus on aikaisemmin käsitellyt naapureille aiheutuvaa rasitusta nyt kyseessä olevalta alueelta. Naapureille aiheutetun kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi, Vaasan hallinto-oikeuden 9.5.2022 lainvoimaisessa päätöksessä (nro 22/0023/01) nähtiin tarpeelliseksi rajoittaa Rudus Oy:lle myönnettyä yhteislupaa (Nro 99/2019, dnro ESAVI/8548/2017) kyseiselle sijoituspaikalle.



Kyseisellä kiinteistöllä suoritetaan Rudus Oy:n toimesta asutuksen lähellä sijaitsevaa laajaa ja pitkäkestoista louhintaa ja murskausta. VHaO totesi päätöksessään, että Rudus Oy:n toiminta tulee merkittävästi vähentämään asumisviihtyvyyttä lähialueella muun muassa toiminnasta aiheutuvan melu- ja pölyrasituksen sekä toiminta-alueen raskaan liikenteen johdosta. Tästä johtuen VHaO kielsi päätöksessään 100 000 t/a betoni- ja tiilijätteen sekä kuljettamisen alueelle että käsittelyn alueella, koska toiminta lisäisi kohtuuttomasti alueen melu- ja pölyhaittoja aiheuttaen ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta lähimmälle asutukselle.

Valiokunta pyytää huomioimaan myös hallinnon oikeusperiaatteet hallintolain 6 §:ssä, jonka mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja puolueettomasti. Koska VHaO katsoi huomattavasti vähäisemmän toiminnan aiheuttavan kohtuutonta rasitusta naapureille, valiokunta ei näe edellytyksiä luvan muuttamiselle. Perustelunaan valiokunta toteaa olevan syytä epäillä, että tonnimäärältään kahdeksan kertaa suuremman toiminnan todennäköisesti aiheuttavan liikenteen osalta ainakin vähintään saman verran, jos ei enemmän, melu- ja pölyhaittoja naapureille.

Lisääntyvä melu

Ympäristölupahakemuksen yhteydessä ympäristömeluselvityksessä betonimurskalle annettiin melupäästöksi 115 dB(A) ja toiminnassa olevalle asfalttiasemalle pienempi melupäästö (113 dB(A)). Vastaavasti kierrätysasfaltin jalostuksen melupäästö oli 114 dB(A). Huomioitavaa on, että Peab Industri Oy:n meluselvityksen johtopäätös ”pienemmästä melupäästöstä” pitää paikkaansa, kunhan asfalttiasemaa ja kierrätysasfaltin jalostusta tehdään eriaikaisesti. Peabin Industri Oy:n lupahakemus koski kuitenkin asfaltin valmistusta ja kierrätysasfaltin jalostusta samanaikaisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00 –20.00 koko vuoden ympäri, jolloin yhtäaikainen melupäästö on VHaO:n Rudus Oy:lta kiellettyä betoninmurskausta suurempi. Valiokunta perustaa näkemyksensä Peab Industri Oy:n ympäristömeluselvityksen raportin (PR11583-Y01) kirjoittajan lähettämään sähköpostiin, 26.8.2024 (liite 1.1).

Laajennettu toiminta-aika

Myös asfalttiaseman ympäristöluvan mukainen vuorokauden ympäri mahdollistava toiminta on ristiriidassa VHaO:n aikaisemmin antamaan päätökseen, joka rajoitti samalla kiinteistöllä toimivan Rudus Oy:n maa-



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Lausunto

Dnro 3 (3)
823/2024

10.9.2025

Liite / Bilaga 1 RAKYMP
18.9.2025

aines- ja ympäristöluvan mukaisia alun perinkin suppeampia toiminta-aikoja asutuksen läheisyyden takia, mukaan lukien liikennettä ja viikonloppuisin tapahtuvaa kuormaamista ja kuljetusta.

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus

vaasa.hao@oikeus.fi (lausunto ja sähköposti-liite)