

Luvan myöntäminen vuokraoikeuden edelleenluovutukselle Kallbäck Fbk, kiinteistöllä 753-414-3-137 / Beviljande av tillstånd för överlåtelse av arrenderätt till Kallbäck Fbk, fastighet 753-414-3-137

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 10

800/10.00.02.04/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut Kallbäck Fbk rf:lle noin 1150 m²:n suuruisen määräalan VPK-rakennusta varten. Määräalalla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus sekä Sipoon kunnan omistama talousrakennus, johon vuokralaisella on käyttöoikeus ja jota vuokralainen on omalla kustannuksellaan kunnostanut. Viimeisimmän, vuonna 2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2039, vuosivuokra on 10 euroa. Alivuokraus on kielletty lukuunottamatta Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.ä, joka toimii alueella vuokralaisen tiloissa. Lisäksi vuokralaisella ja edellämainitulla alivuokralaisella on oikeus lyhytaikaisesti ja kertaluontoisesta vuokrata tiloja esim. tilaisuuksia varten.

Vuokralaisen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä mahdollisesta Kallbäck Fbk rf:n ja Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.:n yhdistymisestä ja tiedustellut, onko tulevan uuden yhdistyksen mahdollista jatkaa vuokralaisena nykyisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Toimintamuoto tulisi pysymään samana kuin nykyisin. Vuokralaisen omistama rakennus sekä alueella oleva irtaimisto tulee siirtymään uuden yhdistyksen omistukseen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta antaa luvan siirtää Sipoon kunnan ja Kallbäck Fbk:n kiinteistöllä 753-414-3-137 sijaitsevasta noin 1150 m²:n suuruisesta määräalasta 5.11.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus Kallbäck Fbk:n ja Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.:n yhdistymisen myötä perustettavalle uudelle yhdistykselle. Vuokrauksessa noudatetaan 5.11.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisia ehtoja.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ger tillstånd att överföra hyresrätten för en areal på cirka 1150 m² belägen på fastigheten 753-414-3-137, enligt arrendeavtalet som undertecknades den 5.11.2019, till den nya förening som bildas i samband med sammanslagningen av Kallbäck Fbk och Sibbo Motorhistoriska Förening r.f. Arrendevillkoren följer de villkor som anges i arrendeavtaler som undertecknades den 5.11.2019.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite vuokrasopimus Kallbäck Fbk