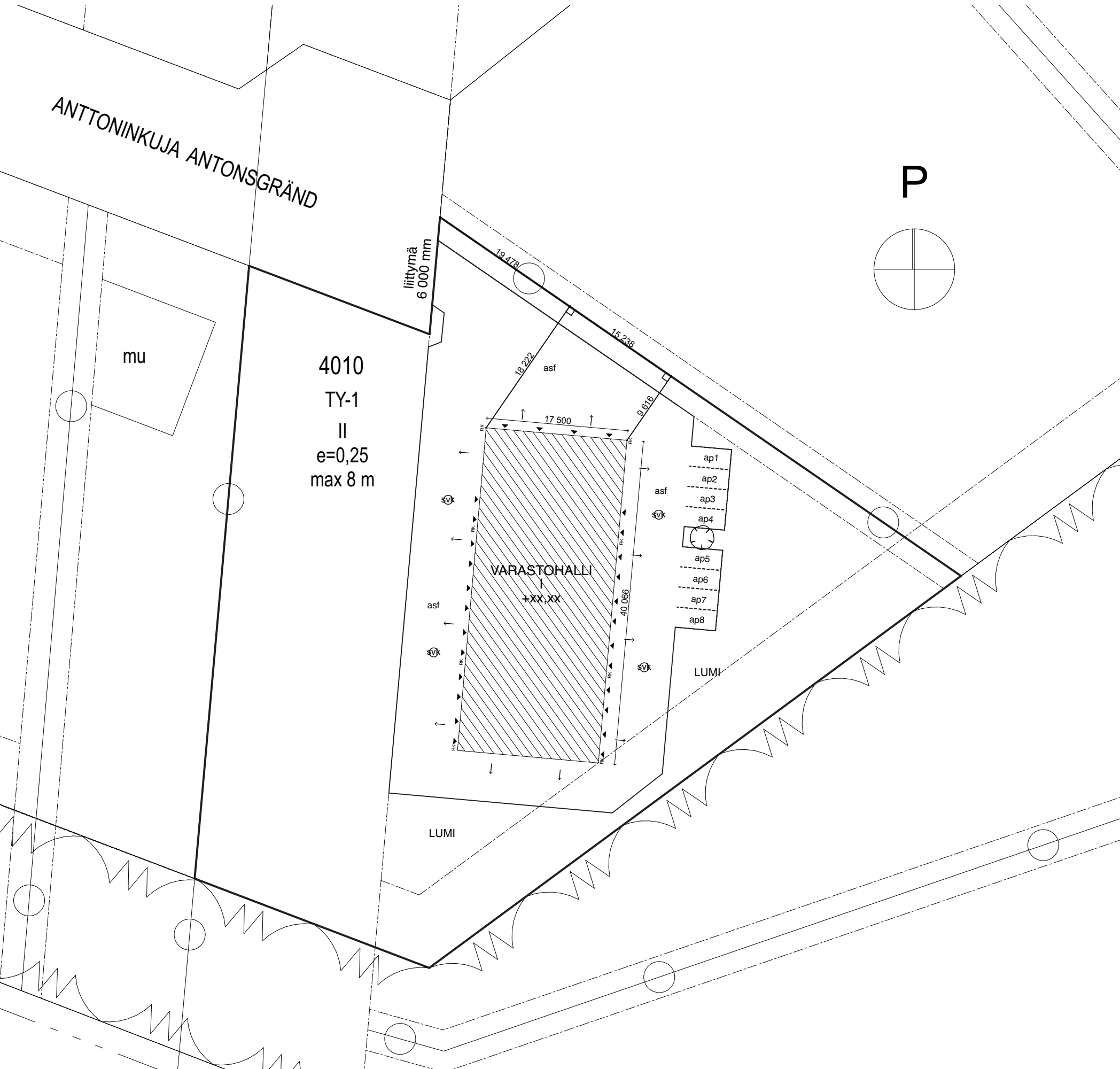




Asemapiirros 1:500

Yleistä rakennushankkeesta:

- Paloluokka P3
- Suojaustaso 1
- Palovaarallisuusluokka 1
- Palokuormaryhmä 600-1200 MJ/m²
- Lämmitysmuoto sähkö
- Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon
- Korkeusasema tarkistettava aloituskokouksessa
- Vesikattovarusteet Ympäristöministeriön käyttöturvallisuusasetuksen (1007/2017) mukaan
- Paloturvallisuus Ympäristöministeriön asetuksen (848/2017) mukaan
- Maanpinta muotoillaan rakennuksen reunoilla rakennuksesta poispäin viettäväksi min 1:20 kallistuksella (nuolet)
- Kattovedet johdetaan rännikaivoihin
- Pihan pintavedet johdetaan tontin sadevesikaivoihin ja painanteisiin
- Tontilla ei ole ulkovarastointia

Rakennusoikeuslaskelma:

Tontin pinta-ala 5 087 m²
Rakennusoikeus 1 272 m²
(e=0,25)

Rakennettava halli kerrosala 1.krs 701,0 m²

Rakennettava halli tilavuus 4 345,0m³

Rakennusoikeutta jää 571,0 m²

Autopaikkalaskelma:

Kaavassa:
1 ap / 100 m² = 8 ap
Toteutuu 8 ap

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH – BESTÄMMELSER:

TY-1

Ympäristöhaiiridit  t  t aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle. Enint  n 10% rakennuspaikasta saadaan k  ytt  t  t avoimeen ulkovarastointiin. Kvartersterom  rde f  r byggnader f  r icke milj  st  rande industri. P   omr  det f  r upp  r  s byggnader f  r s  dan industri, som inte f  r  rs  kar buller och luftf  roreningar. H  gst 10% av byggnadsplatsen f  r anv  ndas f  r   ppen utomhuslagring.

Virkistysalue. Rekreatiomsomr  de.

ET

Yhdyskuntateknist  t huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Omr  de f  r byggnader och anl  ggningar f  r samh  llsteknisk f  rs  rjning.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanf  r planomr  dets gr  ns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarterers-, kvartersdels- och omr  desgr  ns.
- Osa-alueen raja. Gr  ns f  r delomr  de.
- Ohjeellinen tontin raja. R  ktg  vande tomtgr  ns.
- Kunnanosan numero. Kommunalsnummer.
- Kunnanosan nimi. Namn p   kommundel.

9
MAR

3

FL  T

II

e=0,25

max 8 m

Rakennusala. Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tihe  t reunav  hytke. R  steyksialueella istutukset saavat ulottua enint  n 50cm viereisen tienpinnan ylsipuolelle. Del av omr  det d  r tr  d och buskar b  r planteras s   att de bildar en t  t v  gr  nsande zon. I korsningsomr  det f  r h  jden p   nya planteringar vara h  gst 50cm ovanf  r niv  n p   angr  nsande v  g.

Istutettava puuryhm  . Puiden rungon ymp  rystmit  n tulee olla istutettaessa v  hint  n 6 - 8 cm mittatuna 1,0 m korkeudelta. Tr  dgrupp som b  r planteras. Tr  dst  mnens omkrets b  r vara minst 6 - 8 cm m  tt p   1,0 m h  jd o   de planteras.

Katu. Gata.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala. R  ktg  vande byggnadsyta f  r transformator.

J  hto   varten varattu alueen osa. F  r ledning reserverad del av omr  de.

YLEISET M  R  YKSET:
Rakennusten p  ajulkisivujen enimm  iskorkeus on 8 m. Kattokaltevuus saa olla jyrkkydett  n enint  n 1/3.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

TY-1 alueilla: 1 autopaikka / 100 k-m  . Pys  kintialueella on autopaikkojen v  l  in istutettava v  hint  n yksi puu kahdeksaa autopaikkaa kohti.

TY-1 korttelialueilla enint  n 10% rakennuspaikasta saadaan k  ytt  t  t avoimeen ulkovarastointiin.

TY-1-korttelissa julkisivujen v  rin tulee olla vaaleanharmaa tai tummanpunainen. Katon v  rin tulee olla tummanharmaa. Eritt  in v  aleita ja eritt  in tummia julkisivus  vyj   tulee v  ltt  t  t. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

  ljys  ili  t on sijoitettava rakennuksen sis  tti  ihin tai maanp  lle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan   ljyn enimm  ism   r  . Alueella ei saa s  ilytt  t  t irrallaan nestem  is  t  t polttoainetta eik   muita ymp  rist  t  t ikaavia aineita. Teollisuuden laistaus ja purkualueet sek   ajoneuvoliikenteeseen ja pys  kintiin k  ytett  v  t alueet on eristett  v  t v  tt   l  p  isem  tt  m  ll   materiaaleilla. Alueelta kertyv  t sade- ja sulamisvedet on johdettava alueen hulevesij  rjestelm  n.

ALLM  NNA BEST  MMELSER:
Byggnadernas huvudfasads h  gsta h  jd   r 8 m. Taklutningen f  r vara h  gst 1/3.

Bilplatser skall reserveras enligt f  ljande:

TY-1 omr  den: 1 bilplats / 100 v-m  . P   parkeringsomr  det skall minst ett tr  d per f  tta bilplatser planteras mellan bilplatserna.

I TY-1 kvartersomr  dena f  r h  gst 10% av byggnadsytan anv  ndas f  r   ppen utomhuslagring

Fasaderna i TY-1-kvarteren b  r till f  rgen vara ljusgr  a eller m  rkr  da. Takets f  rg skall vara m  rkr  gr  . Mycket ljusa och mycket m  rka f  rger p   fasaderna b  r undvikas. Byggnaderna b  r ha   stak.

  ljecisterner skall f  r  llgas inne i en byggnad eller p   marken i en v  t  nt  t skyddsbas  ng, vars v  lym skall vara st  rre   n den lagrade   ljans maxiv  lym. P   omr  det f  r inte l  st uppbevaras eller lagras flytande br  nsle eller andra   mnen som kan smutta milj  n. Industrins lastnings- och lossningsomr  den samt omr  den f  r fordonstrafik och parkering skall isoleras med material som inte sl  pper igenom vatten. Regn- och sm  lvtatten som s  mlas p   omr  det skall ledas till omr  dets dagvattensystem.

Sipooassa 17. 11. 2009
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
kehitysohjaaja, utvecklingsdirekt  r

SIPOON KUNTA MARTINKYL  
SIBBO KOMMUN M  RTENSBY

VAAHTERAM  EN YRITYSPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS
DETALJPLANE  NDRING F  R L  NNBACKA F  RETAGSPARK

Asemakaavan muutos Vaahteram  en yrityspuiston korttelille 4008 siihen liittyvine liikenne-, katu-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueineen. Detaljplane  ndring f  r L  nnbacka f  retagspark kvarter 4008 j  mte anslutande trafik-, gatu-, rekreati  ns-, jordbruks- och specialomr  den. Muutoksella muodostetaan kortteilt 4008 ja 4010 niihin liittyvine liikenne-, katu-, virkistys- ja erityisalueineen. Genom   ndringen bildas kvarteren 4008 och 4010 j  mte anslutande trafik-, gatu-, rekreati  ns- och specialomr  den.

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/R.no	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Piirustuslaji	Juokseva numero
Rakennuksen nimi ja osoite	TALLIOMAX SIPOO Anttoninkuja 5 04150 Martinkylä		P���	