

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 25.08.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo (Spektri), Martinkyläntie 94 / Samhällshuset (Spektri),
Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 20.8.2025

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalvelu hankinnan käynnistäminen - Inledande av upphandling av ständing- och kostservice i Sibbo kommun	5
5	Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025	6
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen Soltorp 1 purun päätöksen purkamisesta/lykkäämisestä / Svar på fullmäktigemotionen om att upphäva/skjuta upp beslutet för att riva byggnaden Soltorp 1	10
7	Sipoon Kunnan sähkötoimittajan valinta ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029. (Julkinen päätöksenteon jälkeen.) / Val av elleverantör för perioden 1.1.2026 – 31.12.2029. (Offentlig efter beslutsfattandet.)	14
8	Ilmoitusasiat / Delgivningar	17
9	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	18



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

4

**Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalvelu hankinnan käynnistäminen - Inledande av
upphandling av städning- och kostservice i Sibbo kommun**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

200/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, ruokapalvelupäällikkö Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi, minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi ja asiantuntija Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Käynnistämisen kohteena on eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden hankinta vuosille 2026-2030.

Valtuuston 17.3.2025 päätöksellä § 42 siivous- ja ruokapalveluiden hankintaa valmistelevien viranhaltijoiden on kuultava hankintaa koskevien yksiköiden työntekijöitä sekä muita olennaisia sidosryhmiä. Työntekijöiden ja muiden olennaisten sidosryhmien näkemykset hankinnasta on tuotava päättäjien tietoon ennen kuin hankinta käynnistetään.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta hyväksyy siivous- ja ruokapalveluiden kilpailutuksen käynnistämisen tekniselle valiokunnalle esitetyn kuulemis- ja kilpailutussuunnitelmien sekä siihen mahdollisesti tehtyjen täsmennysten mukaisesti. Pykälä tarkistetaan välittömästi. Tekniska utskottet godkänner att upphandlingen av städ- och kostservice inleds i enlighet med det hörande- och upphandlingsförslag som presenterats för den tekniska utskottet, samt eventuella justeringar som kan ha gjorts. Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

5

Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/investeringschef, Oona Takala,
oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Tekninen valiokunta käsitteli 11.3.2025 kokouksessa vuoden ensimmäisiä määrärahamuutoksia. Valmistelijana toimi silloinen kunnan investointipäällikkö Marika Kämppi. Tällöin esitetyt ja hyväksytyt määrärahanmuutokset kohdistuivat kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia oli määrällisesti useita, mutta niiden kustannusvaikutus oli neutraali. Tämä tarkoittaa, että esitetyt tarkennukset investointimäärärahoihin toteutettiin siten, että investointien kokonaismäärärahan esitettiin pysyvän samana.

Investointien määrärahamuutosten taustalla on toisten hankkeiden viivästyminen ja toisaalta toisten hankkeiden eteneminen etupainotteisesti. Lisäksi hankkeiden kustannustietous tarkentuu aina suunnittelun ja kilpailutusten yhteydessä. Suunnittelun ja rakentamisen aikana nousee esiin myös lisä- ja muutostöitä, joiden toteuttaminen on kunnan edun mukaista.

Kunnassa on yleisesti suunnittelussa ja toteutuksessa tällä hetkellä useita suuria investointihankkeita. Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan investointeihin on budjetoitu vuoden 2025 talousarviossa -16,250 milj. euroa. Heinäkuun loppuun mennessä määrärahoista on käytetty noin - 7,944 miljoonaa euroa.

Nyt esitettävät määrärahamuutokset kohdistuvat maaliskuun tavoin kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Lisäksi on tiedossa, että joidenkin hankkeiden kustannustieto tarkentuu 1-2kk sisällä. Näiden investointien osalta määrärahamuutosesitykset tulleen toteuttamaan myöhemmin syksyllä.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Nikkilän kartano (NG8) -hanketta on viety talousarvion mukaisesti eteenpäin niin suunnittelun kun rakentamisen osalta. Alueen kokoojakadun rakentaminen on käynnistetty keväällä 2025 ja korvaavien liikuntareittien

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

rakentaminen alkaa voimassa olevan talousarvion mukaisesti suunnitellusti syksyllä 2025. Kokoojakadun rakentaminen etenee aikataulussa ja kustannuksissa. Viimeisimmän arvion mukaan kokoojakadun vuoden 2025 aikaiset kustannukset ovat -1,6 miljoonaa euroa. Ulkoilureittien toteutus kustantaa -200 te, ennakoidun -170 te sijasta. Radan alituksen rakentamisen käynnistyminen tulee siirtymään vuoden 2025 loppuvuodelta vuoden 2026 alkuvuodelle. Radan alituksen suunnittelu ja kilpailutus tulee viemään arviolta -400 te vuonna 2025. Radan alituksen toteutuskustannukset ovat tarkentuneet kesän 2025 aikana kun radan alituksesta on saatu rakennussuunnitelmat valmiiksi. Suunnitelmien perusteella radan alitus tulee maksamaan n. 10 miljoonaa euroa. Varsinaiset toteutuskustannukset tiedetään ja hankinnasta päätetään vasta kilpailutuksen jälkeen, kun lopullinen urakka ja sen laajuus on määritelty ja urakoitsijat ovat laskeneet toteutuskustannukset urakkatarjouksessa. Kilpailutus tullaan toteuttamaan syksyn 2025 aikana siten, että varsinainen urakkahinta on mahdollista tuoda hallinnolliseen käsittelyyn vielä loppuvuonna 2025. Urakka tavoitellaan saatavaksi käyntiin maaliskuussa 2026.

Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylälle esitetään -25 te määrärahoja. Samalla esitetään, että ko. kohteesta perustetaan uusi projekti. Hanke liittyy Storörintien, Örnvikintien ja Sipoonrannan (katu) loppuunsaattamiseen. Kohteeseen suunnitellaan ja rakennetaan puuttuvat kadunvarsipysäkit ja viimeiset jalankulun ja pyöräilyn väylät. Kohde viimeistellään nyt, jotta jalankulun ja pyöräilyn väylät ja pysäköinti palvelee kohdealueilla liikkuja, sekä kohdealueelle rakentuneita kerrostaloja (Storörintie 9). -25 te varataan suunnitteluun.

Puu-Talman kunnallistekniikan rakentaminen on viimeistelyjä vaille valmis. Kaava-alueen tontit saadaan pian myyntiin. Töiden viimeistelyä varten esitetään -260 te lisämäärärahaa maaliskuussa haetun määrärahamuutoksen päälle. Työt pitävät sisällään mm. sähkökaapin siirron, jotta Laaksotien loppupää saadaan valaistua. Lisäksi alueella tarvitsee tehdä joitakin maanparannustöitä ojien läheisyydessä, jotta hienoainekset eivät pääse kulkeutumaan puroon. Lisäksi työt pitävät sisällään alueen sähköliittymän sekä kaivojen asennuksia.

Kantamatielle haettiin maaliskuussa -100 te määrärahaa hulevesiparannukselle. Asemakaava on yksityinen ja ratkaisu toteutettaisiin yksityiselle kiinteistölle. Kunta on tilannut asianajajan arvioimaan eri ratkaisuvaihtoehtoja Nevas-asemakaavan tilanteeseen. Tästä syystä investoinnin toteutuminen vuonna 2025 ei ole realistista.

Uudelleen investoinnit rakennuksiin

Suurin käynnissä oleva uudelleeninvestointi liittyy Miilin liikuntahalliin. Ko. hankkeelle oli varattu -3,4 miljoonan euron määräraha alkuperäisessä talousarviossa. Ko. hankkeen esitettiin maaliskuussa talousarvionmuutosta -2,9 miljoonaan euroon, johtuen siitä, että urakan kokonaisarvo alitti ennen kilpailutusta odotetun hintatiedon. Miilin liikuntahallin urakka etenee kuitenkin odotettua etupainotteisemmin ja tästä syystä nyt esitetään uutta

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

talousarvionmuutosta hankkeelle. Hankkeen talousarvion esitetään olevan -4,72 miljoonaa euroa alkuperäisen -3,4 milj. ja maaliskuussa esitetyn -2,9 milj. sijasta.

Peruskorjausinvestoinnit

Urheilutien saneeraus on suunniteltu esitettäväksi vuodelle 2026. Urakan valmistelua varten esitetään -50 te budjettia suunnitelmien päivittämiseksi sekä tarvittaville pohjatutkimuksille.

Muut investoinnit

Pumptrack -radan rakentaminen lykkäytyi. Maaliskuussa haettu määrärahaa -200 te ei tulla käyttämään tänä vuonna. Hankkeelle tullaan hakemaan määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Radan suunnitelmat ovat jo pitkällä, mutta radan lopullinen sijainti vaatii vielä lisätarkastelua.

Gumbo-talon ostolle esitetään -900 ke määrärahaa. Neuvottelut talon ostamisesta on käynnistetty ja kauppa toivotaan toteutettavaksi 2025 tilikauden puolella. Gumbo-talon osto mahtuu hyvin vuoden 2025 investointiohjelmaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa. Lisäksi päätetään perustaa Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylille uusi hanke.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Därutöver besluts det att grunda ett nytt projekt för parkeringen och gångvägen vid Störörsvägen.

	TA 25	TA25 + muutokset	Muutosehdotus	Muutos edelliseen
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet				
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 950	-1500	-1600	-100
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-2 450		-400	2 050

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

Ulkoilureitit	- 130	-170	-200	-30
Storörintien pysäköinti ja jalankulkuväylä	0		-25	-25
TM1 Puu-Talma	- 800	-910	-1170	-260
Kantamatie	0	-100	0	+100
Uudelleeninvestoinnit				
Miilin liikuntahalli	-3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Peruskorjausinvestoinnit				
Urheilutien saneeraus	0		-50	-50
Muut investoinnit				
Pumptrackrata	- 200	-200	0	+200
Gumbo-talon osto	0		-900	-900

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	15.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	05.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		25.08.2025

6

Vastaus valtuustoaloitteeseen Soltorp 1 purun päätöksen purkamisesta/lykkäämisestä / Svar på fullmäktigemotionen om att upphäva/skjuta upp beslutet för att riva byggnaden Soltorp 1

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 61

Valmistelija / Beredare tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Carola Juselius on tehnyt 10.2.2025 aloitteen Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi/lykkäämiseksi. Aloite löytyy liitteestä 1.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Soltorp 1 voisi toimia alueen asukkaiden olohuoneena ja toimia erilaisten toimintojen keskuksena kuten esim. maalaamisen, mopojen/pyörien korjaamisen tai jos haluaa ex.tempore mennä naapurin kanssa kahville. Toimintaa varten on perustettu alueen watch up ryhmä sekä tekeillä on myös yhdistyksen perustaminen.

Soltorp 1 on 1950 luvulla asuinrakennukseksi rakennettu rintamamiestalo, jota on 80-luvulla laajennettu, rakennusosaltaan (keskikerros) noin 105 neliömetriä, vanha osa on kolmessa kerroksessa ja uusi osa vain keskikerroksessa. Lämmitysmuotona on toiminut öljylämmitys. Kiinteistö siirtyi kunnan haltuun vuoden 2014 lopussa ja vuoden 2019 alusta vuoden 2023 alkuun rakennuksessa toimi kahvila. Lisäksi piha-alueella on kuntalaisille ollut ja edelleen on tarjolla pop-up puutarhalaatikkoviljelyä. Teknisen valiokunnan 13.6.2023 tekemän rakennuksen purkamispäätöksen jälkeen rakennuksen lämmitys on energiasäästösyistä lopetettu.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jonka toteuttaminen tulee merkitsemään rakennuksen purkamista.

Rakennuksen kuntoluokka on Trellumin vuonna 2023 tekemän arvion mukaan 40% alkuperäisestä kunnostaan, joka tarkoittaa perusteellista peruskorjausta rakennukseen. Lisäksi rakennuksen lämmityksen katkaisulla on myös ollut seurauksia rakennukselle. Arvioitu peruskorjauksen kustannus on vähintään 150 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin tulee laskea säännölliset rakennuksen ja alueen huolto- ja ylläpitokustannukset.

Aloitteessa on nostettu esille mahdollisen yhdistyksen toiminta(tila)tarpeet alueella. Sipoon kunnalla on tilapäisiä vuokrauksia varten perustettu Sipoo-talo, joka mahdollistaa tarpeen mukaiset tilavuokraukset Sipoon kunnan kiinteistöissä. Lisäksi alueella toimii myös yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat tiloja, kuten esimerkiksi Ingman areena.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	15.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	05.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		25.08.2025

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 05.05.2025 § 156

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan esittämällä asian palauttamista valmisteluun.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att föreslå att ärendet återremitteras för ny beredning.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	15.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	05.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		25.08.2025

158/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen@sipoo.fi.

Carola Juselius on tehnyt 10.2.2025 aloitteen Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi/lykkäämiseksi. Aloite löytyy liitteestä 1.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Soltorp 1 voisi toimia alueen asukkaiden olohuoneena ja toimia erilaisten toimintojen keskuksena kuten esim. maalaamisen, mopojen/pyörien korjaamisen tai jos haluaa ex.tempore mennä naapurin kanssa kahville. Toimintaa varten on perustettu alueen watch up ryhmä sekä tekeillä on myös yhdistyksen perustaminen.

Soltorp 1 on 1949 luvulla asuinrakennukseksi rakennettu omakotitalo, jota on 80-luvulla laajennettu, rakennusaltaan (keskikerros) noin 105 neliömetriä, vanha osa on kolmessa kerroksessa ja uusi osa vain keskikerroksessa. Lämmitysmuotona on toiminut öljylämmitys. Kiinteistö siirtyi kunnan haltuun vuoden 2014 lopussa ja vuoden 2019 alusta vuoden 2023 alkuun rakennuksessa toimi kahvila. Lisäksi piha-alueella on kuntalaisille ollut ja edelleen on tarjolla pop-up puutarhalaatikkoviljelyä.

Teknisen valiokunnan 13.6.2023 tekemän rakennuksen purkamispäätöksen jälkeen rakennuksen lämmitys on energiasäästösyistä lopetettu. Tämä on vaikuttanut rakennuksen rakenteiden kuntoon vuodenaika vaihteluiden aikana. Rakennuksen purkamisesta on tehty myös sopimus purku-urakoitsijan kanssa. Purkutyöt ovat keskeytetty aloitteen käsittelyn ajaksi, mutta purkaminen oli ennätetty urakoitsijan toimesta osittain jo aloittamaan ennen töiden keskeytystä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, johon kuuluu kauppa- ja/tai ravintolatoimintaa. Asemakaavan toteutuessa kulkureitti uudelle rakennukselle tulee merkitsemään rakennuksen purkamista tai merkittäviä kiinteistön reittien uudelleen järjestämistä.

Rakennuksen kuntoluokka on Trellumin vuonna 2023 tekemän arvion mukaan 40% alkuperäisestä kunnostaan, joka tarkoittaa perusteellista peruskorjausta rakennukseen. Lisäksi rakennuksen lämmityksen katkaisulla on myös ollut seurauksia rakennuksen nykyiselle kunnolle. Arvioitu peruskorjauksen kustannus on 150 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin tulee laskea säännölliset rakennuksen ja alueen huolto- ja ylläpitokustannukset. Peruskorjauskustannuksissa ei ole myöskään huomioitu mahdollisia yhdistystoiminnan tarvitsemia ilmanvaihto-, turvallisuus- tai tilaratkaisumuutostarpeita uudelle toiminnalle. Tämänkaltaista määrärahaa ei ole talousarviossa hyväksytty. Rakennuksen palauttaminen entiselleen vaatisi vanhojen rakenteiden purkamisen ja uudelleen rakentamisen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	15.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	05.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		25.08.2025

Aloitteessa on nostettu esille mahdollisen yhdistyksen toiminta(tila)tarpeet alueella. Sipoon kunnalla on tilapäisiä vuokrauksia varten perustettu Sipoo-talo, joka mahdollistaa tarpeen mukaiset tilavuokraukset erillisissä Sipoon kunnan kiinteistöissä Sipoolaisille ja Sipoolaisille yhdistyksille (etäisyys Söderkullan kartanoon 3,0 km, Söderkullan kirjastoon 1,0 km). Lisäksi alueella toimii myös yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat tiloja, kuten esimerkiksi Ingman areena (etäisyys 0,5 km). Sipoon kunnalla ei ole muille kylille tai kyläyhteisöille mahdollisuus tarjota vastaavaa omaa rakennusta, eikä tämänkaltaista toimintaa kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin.

Rakennuksen tekniseen kuntoon ja sen odotettavissa oleviin ja pakollisiin peruskorjauskustannuksiin sekä tulevan asemaavan toteutukseen liittyen puretaan rakennus suunnitellusti ennen kuin rakennukseen alkaa kohdistumaan vakavaa ilkivaltaa. Purkamisen jälkeen saadaan piha-alue jälleen asukkaiden käyttöön pop-up tilana sekä kulkuväylänä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi, lykkäämiseksi



Tekninen valiokunta / Tekniska § 78 20.05.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 25.08.2025
utskottet

7

Sipoon Kunnan sähköntoimittajan valinta ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029. (Julkinen päätöksenteon jälkeen.) / Val av elleverantör för perioden 1.1.2026 – 31.12.2029. (Offentlig efter beslutsfattandet.)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 78

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen,
juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sähköntoimittajana on toiminut Vaasan sähkö 1.1.2023 - 31.12.2025. Sähkö on valmistettu uusiutuvilla energialähteillä. Lisäksi sähkön kokonaishintaan liittyen on tehty tänä aikana kiinnityksiä VENI Energia Oy:n toimesta.

Sopimuksen loppuessa vuoden 2025 loppuun mennessä on kunnalla tarve kilpailuttaa uusi sähköntoimittaja.

Uusi kilpailutus koskee Sipoon kunnan kaikkia käyttöpaikkoja sekä KKOY:t Jussaksentie 14 ja Jussaksentie 18. Sähkön vuosikulutus on arviolta 12 233 MWh ja alustava kustannusarvio on vuodelle 2026 noin 700 000 euroa.

Tavoitteena on neljän vuoden sähkösopimus.

Tarjoukset pyydetään sekä sekasähköstä eli sähköpörssistä saatavasta sähköstä sekä alkuperätekniikan mukaisesta sähköstä, ja lopullisen valinnan valittavasta sähköntuotantotavasta ja sähköntoimittajasta tekee Sipoon kunta.

Sähkönhankintasopimus pyydetään tehopohjaisena, koska Sipoon kunnan sähkönkäyttö on niin suurta, ettei vanhanmallista prosenttimallista sopimusta enää markkinoilla näille määrille enää tarjota.

Kilpailutuksessa vertailumarginaali lasketaan kaavalla:
Kaupankäyntimarginaali (kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteet) *1,5 + tunti-spot-marginaali.

Tehopohjaisessa sähkönhankinnassa sähkönhinta koostuu tehdyistä kiinnityksistä, päivittäisestä SPOT hinnasta, Fingrid-maksusta, profiilikustannuksesta sekä sähkönmyyntimarginaalista.

Kilpailutuksen vaiheet:

- Päätös kilpailutuksen aloittamisesta,
- Lähtötietojen kerääminen ja tarjouspyynnön valmistelu
- Tarjouspyynnön hyväksyminen
- Tarjouspyynnön julkaisu Cloudia/viralliset kanavat



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 78 20.05.2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

- Tarjousaika
- Tarjousten avaus vertailuraporttien tekeminen, tarjoajien kelpoisuuden tarkistamien
- Hankintapäätös Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti
- Päätöksen allekirjoitus ja siitä tiedottaminen.

Arvioitu kilpailutuksen kokonaiskesto aika on neljä kuukautta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että:

1. aloitetaan Sipoon kunnan sähkönhankintakilpailutus VENI Energia Oy:n toimesta.
2. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö päättämään tarjouspyyntöön liittyvistä yksityiskohdista.
3. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö hyväksymään tarjouspyyntöluonnos sekä aloittamaan varsinainen kilpailutus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. inleda en upphandling av el för Sibbo kommun genomförd av VENI Energi Ab.
2. fullmakt ges till lokalservicechefen att fatta beslut om detaljerna kring anbudsförfrågan.
3. fullmakt ges till lokalservicechefen att godkänna utkastet till anbudsförfrågan samt att inleda den egentliga konkurrensutsättningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

528/02.08.00/2025



Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		25.08.2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen@sipoo.fi; asiantuntija/sakkunnig Jere Loikkanen, jere.loikkanen@sipoo.fi:

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - ehdotus Sipoon kunnan sähkönhankinnan kilpailutuksen aloittamisesta
Liite Bilaga 2 - Vertailutaulukko Sipoon sähkötoimittajat



Sipoon kunta / Sibbo kommun

8/2025

17

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

8

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.08.2025

9

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut