

Sipoon kunnan sähköntoimittajan valinta ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av Sibbo kommuns elleverantör för perioden 1.1.2026 – 31.12.2029 (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 78

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sähköntoimittajana on toiminut Vaasan sähkö 1.1.2023 - 31.12.2025. Sähkö on valmistettu uusiutuvilla energialähteillä. Lisäksi sähkön kokonaishintaan liittyen on tehty tänä aikana kiinnityksiä VENI Energia Oy:n toimesta.

Sopimuksen loppuessa vuoden 2025 loppuun mennessä on kunnalla tarve kilpailuttaa uusi sähköntoimittaja.

Uusi kilpailutus koskee Sipoon kunnan kaikkia käyttöpaikkoja sekä KKOY:t Jussaksentie 14 ja Jussaksentie 18. Sähkön vuosikulutus on arviolta 12 233 MWh ja alustava kustannusarvio on vuodelle 2026 noin 700 000 euroa.

Tavoitteena on neljän vuoden sähkösopimus.

Tarjoukset pyydetään sekä sekasähköstä eli sähköpörssistä saatavasta sähköstä sekä alkuperätauiden mukaisesta sähköstä, ja lopullisen valinnan valittavasta sähköntuotantotavasta ja sähköntoimittajasta tekee Sipoon kunta.

Sähkönhankintasopimus pyydetään tehopohjaisena, koska Sipoon kunnan sähkönkäyttö on niin suurta, ettei vanhanmallista prosenttimallista sopimusta enää markkinoilla näille määrille enää tarjota.

Kilpailutuksessa vertailumarginaali lasketaan kaavalla:
Kaupankäyntimarginaali (kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteet) *1,5 + tunti-spot-marginaali.

Tehopohjaisessa sähkönhankinnassa sähkönhinta koostuu tehdyistä kiinnityksistä, päivittäisestä SPOT hinnasta, Fingrid-maksusta, profiilikustannuksesta sekä sähkönmyyntimarginaalista.

Kilpailutuksen vaiheet:

- Päätös kilpailutuksen aloittamisesta,
- Lähtötietojen kerääminen ja tarjouspyynnön valmistelu
- Tarjouspyynnön hyväksyminen
- Tarjouspyynnön julkaisu Cloudia/viralliset kanavat
- Tarjousaika
- Tarjousten avaus vertailuraporttien tekeminen, tarjoajien kelpoisuuden tarkistamien
- Hankintapäätös Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti
- Päätöksen allekirjoitus ja siitä tiedottaminen.

Arvioitu kilpailutuksen kokonaiskesto aika on neljä kuukautta.

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että:

1. aloitetaan Sipoon kunnan sähkönhankintakilpailutus VENI Energia Oy:n toimesta.
2. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö päättämään tarjouspyyntöön liittyvistä yksityiskohdista.
3. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö hyväksymään tarjouspyyntöluonnos sekä aloittamaan varsinainen kilpailutus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. inleda en upphandling av el för Sibbo kommun genomförd av VENI Energi Ab.
2. fullmakt ges till lokalservicechefen att fatta beslut om detaljerna kring anbudsförfrågan.
3. fullmakt ges till lokalservicechefen att godkänna utkastet till anbudsförfrågan samt att inleda den egentliga konkurrensutsättningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025 § 110

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi; asiantuntija/sakkunnig Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi:

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2029

VENI Energia Oy on asiakasryhmä Sipoon kunta (sis. Sipoon kunta, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14 ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18) toimesta pyytänyt tarjousta sähköntoimitus sopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Tarjouspyyntö käsitti yhteensä 276 sähköpaikkaa ja kulutusarvio on 12 978 MWh/vuosi.

Kilpailutuksen perusteella valitaan sähköntoimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2029 yksi (1) tarjoaja, jonka kanssa tilaaja tekee sopimuksen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankintailmoitus (ilmoitusnumero Hilma: 2025-026428 / ilmoitusnumero TED: 398462-2025) julkaistiin 18.6.2025 ja se sulkeutui 14.8.2025 kello 12.00. Tarjoukset avattiin 14.8.2025 kello 12.07 ja siitä laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhdeksän kappaletta ja kaikki tarjoajat olivat kelvollisia sekä tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnössä vaadittiin, että alkuperätakuiden hankinnan välityspalkkio sisältyy myyntimarginaaliin. Arvio lisäkustannuksesta vuodelle 2026 vesi-/tuulivoiman alkuperätakuista on noin 20 000 euroa. CO₂-vapaalle tuotannolle (käytännössä ydinvoimaa) kustannusarvio alkuperätakuista vuodelle 2026 on noin 6 500 euroa.

Indikatiivinen myyntihinta vuoden 2026 sähköenergialle ilman alv. ja sähköveroa on

55,50 € / MWh eli 5,55 snt/kWh.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, profiilikustannuksesta, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltäviä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Sopimus sisältää option hankkia uusiutuvan tai hiilidioksidivapaan energian alkuperäistakuista erillisellä tilauksella sopimuskauden aikaa

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Kokkolan Energia Oy
2. Vaasan Sähkö Myynti Oy
3. Helen Oy
4. Lumme Energia Oy
5. Imatran Seudun Sähkö Oy
6. Turku Energia Energiaratkaisut
7. Keravan Energia

8. Väre Oy
9. Mind Energy Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo koko sopimuskaudelle on noin 2 800 000,00 € (alv 0 %). Vuositasolla hankinnan arvo noin 700 000 € (alv 0 %).

Jatkoaskeleet päätöksenteon jälkeen

Hankintapäätöksen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua (odotusaika) hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sipoon kunnan tekemän hankintapäätöksen jälkeen VENI Energia toimittaa tiedon päätöksestä tarjonneille yhtiöille. Veni Energia pyytää ja tarkistaa tarjoajan kelpoisuuden vaatimat todistukset sekä neuvottelee sopimuksen allekirjoitusvalmiiksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. että valitaan Sipoon kunnan sähköntoimittajaksi Kokkolan Energia Oy ja energia hankitaan uusiutuvan energian alkuperäistakuilla.

2. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sähkönsopimus kunnan puolesta.

3. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan tekemään sähkönkiinnitykset Veni Energian suosituksien perusteella sopimuskaudella

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

1. att Kokkolan energia Oy väljs som Sibbo kommuns ellevarantör och att energin köps med originalgarantier för förnybar energi.

2. lokalservicechefen befullmäktigas att skiva under elavtalet för kommuns räkning.

3. lokalservicechefen befullmäktigas att binda elpriset under avtalsperioden enligt de rekommendationer Veni Energia gett.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 290

528/02.08.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

1. että valitaan Sipoon kunnan sähkötoimittajaksi Kokkolan Energia Oy ja energia hankitaan uusiutuvan energian alkuperäistakuilla.

2. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sähkösopimus kunnan puolesta.

3. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan tekemään sähkönkiinnitykset Veni Energian suosituksien perusteella sopimuskaudella

Kommunstyrelsen beslutar:

1. att Kokkolan energia Oy väljs som Sibbo kommuns ellevarantör och att energin köps med originalgarantier för förnybar energi.

2. lokalservicechefen befullmäktigas att skriva under elavtalet för kommuns räkning.

3. lokalservicechefen befullmäktigas att binda elpriset under avtalsperioden enligt de rekommendationer Veni Energia gett.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ehdotus Sipoon kunnan sähkönhankinnan kilpailutuksen aloittamisesta

Liite Bilaga 2 - Vertailutaulukko Sipoon sähkötoimittajat