

**Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen toimenpiteet / Åtgärder för
bolagiseringsskyldigheten av social- och hälsovårdsfastigheter**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 281

880/00.01.00.03/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen,
tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueille. Kuntien omistamat sote-toimitilat pysyivät kunnilla, mutta kunnat ovat olleet velvoitettuja vuokraamaan nämä tilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Tämän jälkeen kuntien on yhtiötettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta. Yhtiöittämisvelvoite koskee tilanteita, joissa vuokraustoimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa kuntalain tarkoittamalla tavalla. Kiinteistöomaisuuden yhtiöittäminen on mahdollista toteuttaa usealla eri tavalla.

Kkoy Jussaksentie 14 ja Kkoy Jussaksentie 18 on perustettu vuonna 2016 ja ne ovat kunnan 100 % omistamia. Nämä yhtiöt ovat yhtiömuodoltaan keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eikä tämä yhtiömuoto täytä yhtiöittämisvelvoitteen määräyksiä, joten yhtiöiden yhtiömuotoa tulee kunnan tarkastella. Vaihtoehtoja on selvitetty yhdessä BDO:n kanssa. Yhtiöittämisvelvoitteen toteuttamiseksi yhtiöiden juridinen muoto tulisi vaihtaa keskinäisistä kiinteistöyhtiöistä normaaleiksi osakeyhtiöiksi. Muutos tapahtuisi yhtiöjärjestyksiä muuttamalla. Yhtiöt on mahdollista sulauttaa myöhemmin keväällä 2026.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Kkoy Jussaksentie 14 ja Kkoy Jussaksentie 18 yhtiöiden yhtiömuoto muutetaan vastaamaan yhtiöittämisvelvoitteen vaatimuksia ja valtuutetaan kunnanjohtaja huolehtimaan tarvittavista toimenpiteistä.

Kommunstyrelsen beslutar att bolagsformen för Kkoy Jussaksentie 14 och Kkoy Jussaksentie 18 ska ändras för att uppfylla kraven enligt bolagiseringsskyldigheten, och att kommundirektören bemyndigas att vidta nödvändiga åtgärder.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Heikki Vestman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 5 punkten i förvaltningslagen anmälde Heikki Vestman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

