

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 08.09.2025 klo 17:42 - 20:15**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 278	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 279	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 280	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 281	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen toimenpiteet / Åtgärder för bolagiseringsskyldigheten av social- och hälsovårdsfastigheter	8
§ 282	Tontin vuokraaminen Vaahteramäen yrityspuistossa, tontti korttelissa 4010, Anttoninkuja 5, Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun / Arrende av en tomt i Lönnbacka företagspark, tomt Antonsgränd 5 i kvarter 4010, till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning	10
§ 283	Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 5 753-423-0023-0114 / Arrende av fast egendom i detaljplaneområdet för Norrängen, kvarter 14434 (1539), tomt 5, 5 753-423-0023-0114	14
§ 284	Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14435 (1540) tontti 2 753-423-0023-0119 / Arrende av fast egendom i detaljplaneområdet för Norrängen, kvarter 14435 (1540), tomt 2, 753-423-0023-0119	17
§ 285	Luvan myöntäminen vuokraoikeuden edelleenluovutukselle Kallbäck Fbk, kiinteistöllä 753-414-3-137 / Beviljande av tillstånd för överlåtelse av arrenderätt till Kallbäck Fbk, fastighet 753-414-3-137	20
§ 286	Kunnantalonmäen (N51) AO-tonttien tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Kommunalshusbackens AO-tomter (N51)	23
§ 287	Sipoon lausunto HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 / Sibbos utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2026-2028	27
§ 288	Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025	38
§ 289	Ennakkosuostumus: Keravan Energian Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos sekä edustajan nimeäminen ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Förhandssamtycke: Ändring av Kervo Energi Ab:s bolagsordning samt att utse representant till	46



	extraordinarie bolagsstämma	
§ 290	Sipoon kunnan sähkötoimittajan valinta ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av Sibbo kommuns elleverantör för perioden 1.1.2026 – 31.12.2029 (offentlig efter beslutsfattandet)	49
§ 291	Neuvottelupyyntö Sipoon kunnan osakkuuden uudelleen arviointiin Borgå folkakademi Ab:ssa / Förhandlingsbegäran om en omprövning av Sibbo kommuns delägarskap i Borgå folkakademi Ab	56
§ 292	Virantoimitusvelvollisuuden ja virkanimikkeen muuttaminen - koulutuksen toimialan hallinnon suunnitteli ja / Ändring av tjänsteutövningsskyldighet och tjänstebeteckning - planerare av förvaltningen inom utbildningssektorn	59
§ 293	Koulutuksen toimialan toimintasäännön päivittäminen / Uppdatering av verksamhetsstadgan för utbildningssektorn	62
§ 294	Skärgårdsdelegationens utredning om byggande av en gästhamn / Saaristovaltuuskunnan selvitys vierasvenesataman rakentamisesta	63
§ 295	Skärgårdsdelegationens rapport Aktuellt i Sibbo skärgård / Saaristovaltuuskunnan raportti Ajankohtaista Sipoon saaristossa	65
§ 296	Vanhusneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett äldreåd	67
§ 297	Jäsenten esittäminen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymähallitukseen ja tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029 / Att föreslå ledamöter till samkommunstyrelsen och revisionsnämnden för samkommunen Mellersta Nylands Vatten för mandatperioden 2025-2029	70
§ 298	Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s extraordinarie bolagsstämma	72
§ 299	Edustajien nimeäminen Kuntaliiton Kuntapäiville 2025 / Att utse representanter till Kommunförbundets Förbunds kongress 2025	73
§ 300	Kuntalaisaloite maksuttomista kokoontumistiloista asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä / Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby	76
§ 301	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	77
§ 302	Ilmoitusasiat / Delgivningar	78



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	17:42 - 20:15	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	17:42 - 20:15	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	17:42 - 20:15	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	17:42 - 20:15	jäsen/ledamot	(esteellinen/jävig §288)
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	17:42 - 20:00	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 278-296, (esteellinen/jävig §281)
	Lindroos Kicka	17:42 - 20:15	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	17:42 - 20:15	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	17:42 - 20:15	esittelijä/föredragande	
	Björksten Jenni	17:42 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Ahvonen Tuula	17:42 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	§ 278-282
	Andersson Albert	17:42 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 278-296
	Eriksson Ethel	17:42 - 20:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	17:42 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 278-296
	Roselius Eric	17:42 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 278-296

Allekirjoitukset
Underskrift

Micaela Röman

puheenjohtaja
ordförande

Jenni Björksten

pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 278 - 302



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Mari Nikkanen

Carola Juselius

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
16.9.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 16.9.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 278****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 279

08.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 279****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Nikkanen ja Carola Juselius.

Till protokolljusterare valdes Mari Nikkanen och Carola Juselius.

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 280**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan enhälligt.

**Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen toimenpiteet / Åtgärder för bolagiseringsskyldigheten av social- och hälsovårdsfastigheter****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 281**

880/00.01.00.03/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueille. Kuntien omistamat sote-toimitilat pysyivät kunnilla, mutta kunnat ovat olleet velvoitettuja vuokraamaan nämä tilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Tämän jälkeen kuntien on yhtiötettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta. Yhtiöittämisvelvoite koskee tilanteita, joissa vuokraustoimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa kuntalain tarkoittamalla tavalla. Kiinteistöomaisuuden yhtiöittäminen on mahdollista toteuttaa usealla eri tavalla.

Kkoy Jussaksentie 14 ja Kkoy Jussaksentie 18 on perustettu vuonna 2016 ja ne ovat kunnan 100 % omistamia. Nämä yhtiöt ovat yhtiömuodoltaan keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eikä tämä yhtiömuoto täytä yhtiöittämisvelvoitteen määräyksiä, joten yhtiöiden yhtiömuotoa tulee kunnan tarkastella. Vaihtoehtoja on selvitetty yhdessä BDO:n kanssa. Yhtiöittämisvelvoitteen toteuttamiseksi yhtiöiden juridinen muoto tulisi vaihtaa keskinäisistä kiinteistöyhtiöistä normaaleiksi osakeyhtiöiksi. Muutos tapahtuisi yhtiöjärjestyksiä muuttamalla. Yhtiöt on mahdollista sulauttaa myöhemmin keväällä 2026.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Kkoy Jussaksentie 14 ja Kkoy Jussaksentie 18 yhtiöiden yhtiömuoto muutetaan vastaamaan yhtiöittämisvelvoitteen vaatimuksia ja valtuutetaan kunnanjohtaja huolehtimaan tarvittavista toimenpiteistä.

Kommunstyrelsen beslutar att bolagsformen för Kkoy Jussaksentie 14 och Kkoy Jussaksentie 18 ska ändras för att uppfylla kraven enligt bolagiseringsskyldigheten, och att kommundirektören bemyndigas att vidta nödvändiga åtgärder.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Heikki Vestman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 5 punkten i förvaltningslagen anmälde Heikki Vestman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 281

08.09.2025

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 11	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	08.09.2025

Tontin vuokraaminen Vaahteramäen yrityspuistossa, tontti korttelissa 4010, Anttoninkuja 5, Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun / Arrende av en tomt i Lönnbacka företagspark, tomt Antonsgränd 5 i kvarter 4010, till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 11

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /
markanvändningsexperten Harri Kumpulainen,
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Antila Invest Oy:n kanssa tontin vuokraamisesta Vaahteramäen yrityspuistossa. Neuvotteluja on käyty liitekartan mukaisesta tontista Anttoninkuja 5, joka sijaitsee korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010). Tontti on tarkoitettu luovuttaa perustettavan yhtiön lukuun. Tontti on merkitty L 3 Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavassa ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1) ja alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle. Enintään 10 % rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin.

Tontin pinta-ala on noin 5087 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 1272 k-m² (e = 0.25). Tontti sijaitsee kiinteistön WALTERS 753-421-0034-0003 alueella ja tontti lohkotaan omaksi kiinteistöksi. Vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Antila Invest Oy:n on tarkoitus toteuttaa tontille halli (Talliomax - monitoimitila), josta he myyvät monipuolisesti valmiita toimitiloja eri pienyritysten tarpeisiin (arvio noin 10 yritystä). Antila Invest Oy:n on tarkoituksena aloittaa rakentaminen viimeistään keväällä 2026.

Voimassa olevien tonttintahintavyöhykkeiden mukaisesti tonttien yksikköhinta on 80 €/k-m² Vaahteramäen yrityspuiston alueella. Tontin arvo (vuonna 2025) on 101 760 euroa ja perusvuokra on tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 6 % tontin arvosta eli 6105,60 €/vuosi. Yritystonttien vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 11	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	08.09.2025

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 5087 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä WALTERS 753-421-0034-0003 Antila Invest Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Määräala muodostaa Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavan mukaisen tontin Anttoninkuja 5 korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010) ja tontilla on rakennusoikeutta noin 1272 k-m² (e = 0.25).

Tontin arvo (vuonna 2025) on 101 760 euroa ja perusvuokra on 6 % tontin arvosta eli 6105,60 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 12.12.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar ut enligt den bifogade kartan ett cirka 5 087 m² stort outbrutet område av fastigheten Walters 753-421-0034-0003 till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning. Enligt detaljplanen för Lönnbacka företagspark bildar det outbrutna området en tomt på Antonsgränd 5 i kvarter 4010 (ny kvartersbeteckning K33010). Byggrätten på tomten är cirka 1 272 m²vy (e = 0,25).

Tomtens värde är 101 760 euro (år 2025) och årsarrendet är 6 procent av tomtens värde, det vill säga 6 105,60 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Dessutom debiteras styckningskostnaderna av arrendatorn.

I markarrendeavtalet som ska undertecknas antecknas en köpoption för arrendatorn således att arrendatorn kan använda sin köpoption till marknadspriset vid köptillfället efter att byggnadsskyldigheten har uppfyllts godkänt. Betalda arrenden gottgörs inte i köpesumman av köpoptionen.

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 12.12.2025, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 11	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	08.09.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
	Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 282

801/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 5087 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä WALTERS 753-421-0034-0003 Antila Invest Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Määräala muodostaa Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavan mukaisen tontin Anttoninkuja 5 korttelissa 4010 (uusi korttelitunnus K33010) ja tontilla on rakennusoikeutta noin 1272 k-m² (e = 0.25).

Tontin arvo (vuonna 2025) on 101 760 euroa ja perusvuokra on 6 % tontin arvosta eli 6105,60 €/vuosi. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 12.12.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar ut enligt den bifogade kartan ett cirka 5 087 m² stort outbrutet område av fastigheten Walters 753-421-0034-0003 till Antila Invest Oy för ett under bildning varande bolags räkning. Enligt detaljplanen för Lönnebacka företagspark bildar det outbrutna området en tomt på Antonsgränd 5 i kvarter 4010 (ny



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 11	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 282	08.09.2025

kvartersbeteckning K33010). Byggrätten på tomten är cirka 1 272 m²vy (e = 0,25).

Tomtens värde är 101 760 euro (år 2025) och årsarrendet är 6 procent av tomtens värde, det vill säga 6 105,60 euro per år. Arrendetiden är 30 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Dessutom debiteras styckningskostnaderna av arrendatorn.

I markarrendeavtalet som ska undertecknas antecknas en köption för arrendatorn således att arrendatorn kan använda sin köption till marknadspriset vid köptillfället efter att byggnadsskyldigheten har uppfyllts godkänt. Betalda arrenden gottgörs inte i köpesumman av köptionen.

Markarrendeavtalet ska undertecknas senast 12.12.2025, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna markarrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tonttikartta Anttoninkuja 5, Vaahteramäen yrityspuisto

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Anttoninkuja 5 tontti

Liite Bilaga 3 - Alustava asemapiirros Talliomas Sipoo, Anttoninkuja 5



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 13	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 283	08.09.2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 5 753-423-0023-0114 / Arrende av fast egendom i detaljplaneområdet för Norrängen, kvarter 14434 (1539), tomt 5, 5 753-423-0023-0114

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 13

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Pohjanniityn asemakaava-alueen tontit ovat olleet myynnissä tonttiarvonnalla keväällä 2022 sekä tarjouskilpailulla keväällä 2023. Tonttiarvonnasta sekä tarjouskilpailusta jäi varaamatta ja myymättä seitsemän tonttia. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin ja vuoden päästä myyntiin tulosta myös vuokrattavaksi. Myymättä jääneet Pohjanniityn tontit asetettiin avoimeen jatkuvaan myyntiin kiinteään hintaan 2.10.2023. Tonttien hintana käytettiin ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää hintaa, jota käytettiin kevään 2022 tonttiarvonnassa sekä pohjahintana kevään 2023 tarjouskilpailussa. Korttelin 14434 tontin 5 hinnaksi on määritetty 57 904 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 3 474 €. Tontti on ollut aiemmin varattuna mutta varaukset ovat rauenneet. Tontista on jätetty vuokraushakemus 28.5.2025.

Toimivalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 752 m² suuruisen kiinteistön K1539T5, kiinteistötunnus 753-423-0023-0114, asianosaiselle. Tontin vuosivuokra on 3 474 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun utarrenderar den ca 752 m² stora fastigheten K1539T5,



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 13	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 283	08.09.2025

fastighetsbeteckning 753-423-0023-0114, till berörda parter. Tomtens årsarrende är 3 474 euro/år. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år. Arrendeavtalet måste undertecknas senast 28.2.2026. Annars upphör detta beslut att gälla. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro efter att beslutet har vunnit laga kraft. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 283

807/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa noin 752 m² suuruisen kiinteistön K1539T5, kiinteistötunnus 753-423-0023-0114, asianosaiselle. Tontin vuosivuokra on 3 474 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar den ca 752 m² stora fastigheten K1539T5, fastighetsbeteckning 753-423-0023-0114, till berörda parter. Tomtens årsarrende är 3 474 euro/år. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år. Arrendeavtalet måste undertecknas senast 28.2.2026. Annars upphör detta beslut att gälla. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro efter att beslutet har

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 13	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 283	08.09.2025

vunnit laga kraft. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta vuokraus K1539T5



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 9	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 284	08.09.2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14435 (1540) tontti 2 753-423-0023-0119 / Arrende av fast egendom i detaljplaneområdet för Norrängen, kvarter 14435 (1540), tomt 2, 753-423-0023-0119

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 9

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Pohjanniityn asemakaava-alueen tontit ovat olleet myynnissä tonttiarvonnalla keväällä 2022 sekä tarjouskilpailulla keväällä 2023. Tonttiarvonnasta sekä tarjouskilpailusta jäi varaamatta ja myymättä seitsemän tonttia. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin ja vuoden päästä myyntiin tulosta myös vuokrattavaksi. Myymättä jääneet Pohjanniityn tontit asetettiin avoimeen jatkuvaan myyntiin kiinteään hintaan 2.10.2023. Tonttien hintana käytettiin ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää hintaa, jota käytettiin kevään 2022 tonttiarvonnassa sekä pohjahintana kevään 2023 tarjouskilpailussa. Korttelin 14435 tontin 2 hinnaksi on määritetty 45 584 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 2 735 €. Tontti on ollut kolme kertaa varattuna mutta varaukset ovat rauenneet. Tontista on jätetty vuokraushakemus 3.6.2025.

Toimivalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 592 m² suuruisen kiinteistön K1540T2, kiinteistötunnus 753-423-0023-0119, asianosaisille. Tontin vuosivuokra on 2 735 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun utarrenderar den ca 592 m² stora fastigheten K1540T2,



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 9	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 284	08.09.2025

fastighetsbeteckning 753-423-0023-0119, till berörda parter. Tomtens årsarrende är 2 735 euro/år. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år. Arrendeavtalet måste undertecknas senast 28.2.2026. Annars upphör detta beslut att gälla. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro efter att beslutet har vunnit laga kraft. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 284

791/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa noin 592 m² suuruisen kiinteistön K1540T2, kiinteistötunnus 753-423-0023-0119, asianosaisille. Tontin vuosivuokra on 2 735 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar den ca 592 m² stora fastigheten K1540T2, fastighetsbeteckning 753-423-0023-0119, till berörda parter. Tomtens årsarrende är 2 735 euro/år. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år. Arrendeavtalet måste undertecknas senast 28.2.2026. Annars upphör detta beslut att gälla. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro efter att beslutet har

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 9	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 284	08.09.2025

vunnit laga kraft. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tontin K1540 T2 sijainti



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 10	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 285	08.09.2025

Luvan myöntäminen vuokraoikeuden edelleenluovutukselle Kallbäck Fbk, kiinteistöllä 753-414-3-137 / Beviljande av tillstånd för överlåtelse av arrenderätt till Kallbäck Fbk, fastighet 753-414-3-137

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 10

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut Kallbäck Fbk rf:lle noin 1150 m²:n suuruisen määräalan VPK-rakennusta varten. Määräalalla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus sekä Sipoon kunnan omistama talousrakennus, johon vuokralaisella on käyttöoikeus ja jota vuokralainen on omalla kustannuksellaan kunnostanut. Viimeisimmän, vuonna 2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2039, vuosivuokra on 10 euroa. Alivuokraus on kielletty lukuunottamatta Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.ä, joka toimii alueella vuokralaisen tiloissa. Lisäksi vuokralaisella ja edellämainitulla alivuokralaisella on oikeus lyhytaikaisesti ja kertaluontoisesta vuokrata tiloja esim. tilaisuuksia varten.

Vuokralaisen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä mahdollisesta Kallbäck Fbk rf:n ja Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.:n yhdistymisestä ja tiedustellut, onko tulevan uuden yhdistyksen mahdollista jatkaa vuokralaisena nykyisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Toimintamuoto tulisi pysymään samana kuin nykyisin. Vuokralaisen omistama rakennus sekä alueella oleva irtaimisto tulee siirtymään uuden yhdistyksen omistukseen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta antaa luvan siirtää Sipoon kunnan ja Kallbäck Fbk:n kiinteistöllä 753-414-3-137 sijaitsevasta noin 1150 m²:n suuruisesta määräalasta 5.11.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus Kallbäck Fbk:n ja Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.:n yhdistymisen myötä perustettavalle uudelle yhdistykselle. Vuokrauksessa noudatetaan 5.11.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisia ehtoja.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ger tillstånd att överföra hyresrätten för en areal på cirka 1150 m² belägen på fastigheten 753-414-3-137, enligt arrendeavtalet som undertecknades den 5.11.2019, till den nya förening som bildas i samband med sammanslagningen av Kallbäck Fbk och Sibbo Motorhistoriska

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 10	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 285	08.09.2025

Förening r.f. Arrendevillkoren följer de villkor som anges i arrendeavtaler som undertecknades den 5.11.2019.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 285**

800/10.00.02.04/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta antaa luvan siirtää Sipoon kunnan ja Kallbäck Fbk:n kiinteistöllä 753-414-3-137 sijaitsevasta noin 1150 m²:n suuruista määräalasta 5.11.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus Kallbäck Fbk:n ja Sibbo Motorhistoriska Förening r.f.:n yhdistymisen myötä perustettavalle uudelle yhdistykselle. Vuokrauksessa noudatetaan 5.11.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisia ehtoja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ger tillstånd att överföra hyresrätten för en areal på cirka 1150 m² belägen på fastigheten 753-414-3-137, enligt arrendeavtalet som undertecknades den 5.11.2019, till den nya förening som bildas i samband med sammanslagningen av Kallbäck Fbk och Sibbo Motorhistoriska Förening r.f. Arrendevillkoren följer de villkor som anges i arrendeavtaler som undertecknades den 5.11.2019.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 10	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 285	08.09.2025

Liite Bilaga 1- Vuokrasopimus Kallbäck Fbk



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 12	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 286	08.09.2025

Kunnantalonmäen (N51) AO-tonttien tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Kommunalshusbackens AO-tomter (N51)

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.08.2025 § 12

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Kunnantalonmäen asemakaava N51 Nikkilän keskustassa on tullut voimaan 15.5.2025. Asemakaavassa on kunnan omistamille kiinteistöille osoitettu kolme AO-tonttia. Tontit sijaitsevat Isontalonttiellä vanhan pelastusaseman takana. Tonttien ympäristö sekä alueen kunnallistekniikka on valmiiksi rakennettu. Kaava-alueen päivittäispalvelut löytyvät läheltä Nikkilän keskustasta. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta sekä kunnan omistamalle että yksityisomistuksessa olevalle maalle.

Sipoon kunnan omistuksessa olevat kolme AO-tonttia ovat pinta-alaltaan 779 – 854 m². Kaavan tonttitehokkuusluku on tonteilla 0.30. Tonttien rakennusoikeus on 233 -256 kem².

Tässä esitetyt tontinmyyntiperiaatteet koskevat vain kunnan omistuksessa olevia AO-merkinnällä erillispientalorakentamiseen varattuja tontteja.

Korttelin 11025 AO-tontit myydään tai vuokrataan avoimella huutokaupalla. Alueen tonttien hinta on määritetty kesällä 2025 ulkopuoliselta arvioitsijalta tilatun arvion mukaisesti, jossa AO-tonttien hinta on 315 €/kem². Tontit on mahdollista myös vuokrata, jolloin perusvuosivuokra, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä on 6 % on sen huudon määrästä, jolla varaaja on tontin saanut.

Korttelin 11025 AO-tontit saatetaan myyntiin ja vuokrattavaksi syksyllä 2025.

Kunnantalonmäen asemakaavan rakentamista ohjaavat asemakaava sekä sitovat rakennustapaohjeet. Sipoon kunta haluaa asemakaavan lisäksi ohjata alueen rakentamista myös erillisillä tontinluovutusehdoilla. Ehdot kirjataan kaikkiin alueen uusiin tonttivarauksiin ja tarvittavilta osin kauppakirjoihin.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää Kunnantalonmäen asemakaava-alueen korttelin 11025 AO-tonttien luovutuksesta ja myynti- ja vuokrausehdoista seuraavasti:
1.Kunnantalonmäen asemakaava-alueen korttelin 11025 AO-tontit myydään tai vuokrataan huutokaupalla. Tonttien pohjahinta on 315 €/kem². Tontti luovutetaan siitä korkeimman huudon tehneelle.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 12	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 286	08.09.2025

Huutokaupat järjestetään lokakuussa 2025. Jos tontin varaaja haluaa vuokrata tontin, on tontin perusvuosivuokra 6 % varaajan esittämästä huudosta. 2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 230 euroa per tontti. 3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana. 4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa. 5. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myynti- tai vuokrauspäätös on saanut lainvoiman. 6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien luovutuksesta ja luovutuksen aikatauluista. 7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä tai vuokrauksesta edellä mainituilla periaatteilla. 8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat tai vuokrasopimukset, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti. Jos kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja tai vuokrasopimus.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår till kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar om Kommunalshusbackens AO-tomters I kvarteret 11025 försäljning och försäljningsvillkor som följande: 1. Kommunalshusbackens kvarterens 11025 AO-tomter säljs eller arrenderas ut med auktion. Tomternas grundpris är 315 €/v-m². Tomten överläts till den som lämnar det högsta budet. Auktionen startar i september 2025. Om tomtens reserverare vill hyra tomten, är den grundårshyra 6 % av det bud som reserveraren har lämnat. 2. En styckningsavgift på 1230 euro per tomt debiteras för tomterna. 3. Tomterna utlämnas till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller hyrt bostadstomter av Sibbo kommun under de senaste 5 åren. 4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna. 5. Köpebrevet eller arrendeavtalet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljning- eller arrenderingsbeslut vunnit lagakraft. 6. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning eller arrendering och försäljningens eller arrenderingens tidtabell. 7. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning eller arrendering på området enligt ovannämnda principer. 8. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer. Om köpebrevet eller arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 12	20.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 286	08.09.2025

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt
föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 286

802/10.00.02.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Kunnantalonmäen asemakaavaalueen korttelin 11025 AO-tonttien luovutuksesta ja myynti- ja vuokrausehdoista seuraavasti:

1. Kunnantalonmäen asemakaava-alueen korttelin 11025 AO-tontit myydään tai vuokrataan huutokaupalla. Tonttien pohjahinta on 315 €/kem2. Tontti luovutetaan siitä korkeimman huudon tehneelle. Huutokaupat järjestetään lokakuussa 2025. Jos tontin varaaja haluaa vuokrata tontin, on tontin perusvuosivuokra 6 % varaajan esittämästä huudosta.
2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 230 euroa per tontti.
3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.
4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.
5. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myynti- tai vuokrauspäätös on saanut lainvoiman.
6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien luovutuksesta ja luovutuksen aikatauluista.
7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä tai vuokrauksesta edellä mainituilla periaatteilla.
8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat tai vuokrasopimukset, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti. Jos kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja tai vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar om Kommunalshusbackens AO-tomters I kvarteret 11025 försäljning och försäljningsvillkor som följande:



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 12	20.08.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 286	08.09.2025

1. Kommunalshusbackens kvarterens 11025 AO-tomter säljs eller arrenderas ut med auktion. Tomternas grundpris är 315 €/v-m². Tomten överläts till den som lämnar det högsta budet. Auktionen startar i september 2025. Om tomtens reserverare vill hyra tomten, är den grundårshyra 6 % av det bud som reserveraren har lämnat.
2. En styckningsavgift på 1230 euro per tomt debiteras för tomterna.
3. Tomterna utlämnas till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller hyrt bostadstomter av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.
4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.
5. Köpebrevet eller arrendeavtalet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljning- eller arrenderingsbeslut vunnit lagakraft.
6. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning eller arrendering och försäljningens eller arrenderingens tidtabell.
7. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning eller arrendering på området enligt ovannämnda principer.
8. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer. Om köpebrevet eller arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta Kunnantalonmäen AO-tonttien myynti

**Sipoon lausunto HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 / Sibbos utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2026-2028****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 287**

729/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: liikennesuunnittelija / trafikplanerare Emeliina Kortesniemi, emeliina.kortesniemi(a)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(a)sipoo.fi

Sipoo on osa Helsingin seudun liikennettä (HSL), joka on Helsingin seudun joukkoliikennejärjestelmästä vastaava kuntayhtymä. HSL:n perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydetty jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman, tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat.

HSL:n hallitus käsitteli toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotusta kokouksessaan 17.06.2025 § 58 ja päätti pyytää siitä jäsenkuntien lausunnot.

Lausunnoissa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin asioihin:

- a) TTS-materiaaleissa on kuvattu kysyntäennusteet 3 %:n, 4,7 %:n ja 6,4 %:n hinnankorotusten vaikutuksille nousuihin ja lipputuloihin sekä kuntasubventioihin. HSL:n hallitus ehdottaa ensi vuoden budjettia toteutettavaksi 6,4 %:n korotuksella. Kannatatteko ehdotettua hinnankorotusta vai jotakin muuta vaihtoehtoa?
- b) 57 % kokonaissubventio edellyttää hinnankorotusten lisäksi myös tarjonnan leikkauksia 5 milj. eurolla. Miltä alueeltaan tai minkä tyyppisistä palveluista (lähibussit, yöliikenne, koululaislinjat) kunta on valmis karsimaan joukkoliikenteen palvelua, jotta 57 %:n kokonaissubventioon päästään?
- c) Infrakorvausmallista aiheutuu edellisten vuosien tapaan merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten kunnat näkevät tulevaisuudessa lippujen hintojen ja kuntaosuuksien kehitystavoitteiden tasapainon?
- d) Millä aikataululla kunta on valmis jatkamaan yhteistä keskustelua ja löytämään ratkaisun infrakorvausjärjestelmän aiheuttamien ongelmien ratkaisemiseksi? Jos ratkaisua ei saavuteta ajoissa, mitä suunniteltuja investointeja joukkoliikenneinfraansa kunta on valmis lykkäämään myöhemmäksi?
- e) Omistajat ovat toivoneet panostusta tarkastustoiminnan lisäämiseen. Tarkastajien määrän lisääminen kuitenkin heikentää HSL:n sisäistä kustannustehokkuutta, jota mitataan suhteessa kokonaiskustannuksiin ja



tähän ei olla nyt varauduttu TTS:ssä. Ovatko kunnat kuitenkin valmiita lisäämään tarkastajien määrää, siten että lisäämme n. 20 tarkastajaa ja täytämme avoimet virat?

f) Tunnistavatko kunnat alueita tai yhteysvälejä, joilla automaattiliikennettä voisi pilotoida hakien uudenlaisia rahoitusratkaisuja (esim. kumppanuuksien kautta)?

Lausunnot pyydetään toimittamaan HSL:n kirjaamon sähköpostiin hsl@hsl.fi.

Yleistä

HSL:n perussopimuksen mukaan yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian. Strategia ohjaa HSL:n toimintaa, kehittämistä ja tavoitteiden laadintaa. HSL:n strategian 2022–2025 – Asiakkuuksista kestävään kasvuun –strategiakausi päättyy vuoteen 2025. Uuden strategiakauden päivitystyö on käynnissä ja hyväksytään hallituksessa ja yhtymäkokouksessa vuoden 2025 aikana. Alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelua on ohjannut pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien tuleville vuosille asettamat tavoitetasot erityisesti HSL:n toiminnan tuottavuudelle, operoinnin tehokkuudelle sekä kuntasubventiolle.

Jäsenkuntien vuotuisen sebvntio-osuuden tavoitetaso on tulevan strategiakauden eli vuoden 2029 loppuun mennessä enintään 55 % seudullisista kokonaiskustannuksista ja kuntayhtymän strategia laaditaan tämän mukaisesti.

Keskeisiä näkökulmia

Talous kääntyi loppuvuodesta 2024 tuottavuusvetoiseen kasvuun. Kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2025, mutta maailmanpolitiikan ja globaalien olosuhteiden epävarmuus voi heikentää talouden kehitystä ainakin väliaikaisesti. Talouskasvun hidastumisen seurauksena Suomen julkistalouden kehitys on ollut heikkoa. Julkiset menot ovat kasvaneet ja alijäämäisenä pysyvän valtiontalouden säästöpaineeat jatkuvat. Talouden vaikea tila heijastuu myös kuntatalouteen.

Vuonna 2024 seudun väestönkasvu hidastui hieman edellisvuodesta ulkomaisen muuttovoiton vähenemisen vuoksi. Asuinrakentamisen heikkous hidastaa seudun väestönkasvua, eikä rakennuslupien määrä ole lisääntynyt. Tilanne on erityisen heikko Vantaalla ja osassa KUUMA-kuntia. Rakentamisen korkeat kustannukset ja hitaasti edistyvät raideyhteydet sekä niiden varsien vajaan rakentaminen uhkaavat heikentää HSL:n taloutta. Myös sähköautojen yleistymisen vähentää autoilun käyttökustannuksia ja lisää painetta hajautetusta maankäytöstä, mikä heikentää seudun kilpailukykyä HSL:n kasvavien kustannusten vuoksi.

Kansainvälisissä ajankäyttötarkasteluissa nuorten viettämä aika yksin kotona ja muissa yksityisissä tiloissa on lisääntymässä, ja tottumukset



jäänevät korkealle tasolle. Digitalisoituminen voi muuttaa ja eriyttää liikkumiskysyntää. On myös huomattava, että väkivaltarikosten määrä on lisääntynyt alueella. Vuosina 2015–2020 kehitys oli suhteellisen maltillista, mutta vuodesta 2021 alkaen yleinen yhteiskunnallinen levottomuus on näkynyt nopeammin kasvavina väkivaltarikosten määrinä. Tämä voi osaltaan vaikuttaa negatiivisesti kaupunkitilan ja joukkoliikenteen käytön houkuttelevuuteen.

Sähkön hintataso ja sen vaikeasti ennustettava kehitys aiheuttavat kustannusriskin liikennöintikustannuksiin. Bussiliikenteessä ja kaupunkiraideliikenteessä kustannustaso on sidottu indekseihin. Polttoaineiden hintataso on laskenu huomattavasti alkuvuonna 2025 ja sen arvioidaan pysyvän suhteellisen vakaana. Raakaöljyn hinnan ei odoteta nousevan merkittävästi lähiaikoina, mutta maailmanlaajuisesti epävarma talous- ja turvallisuustilanne tekee ennakoinnista haastavaa. Sähkömarkkinoiden herkkyydet, kuten joustojen ja niiden puutteiden vaikutukset, voivat aiheuttaa merkittäviä heilahteluja esimerkiksi tarjonnan vaihtelun aiheuttamien pullonkaulojen ja kysyntäpiikkien aikana. Sää- ja ilmasto-olosuhteiden kehityksellä on yhä enemmän merkitystä talouden toimintaympäristön kannalta, erityisesti talvikaudella.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja Suomen NATO-jäsenyys ovat muuttaneet merkittävästi Suomen turvallisuusympäristöä, mikä vaikuttaa myös HSL:n toimintaympäristöön. Kyber- ja informaatio-operaatiot lisääntyvät myös kuntatason organisaatioita kohtaan. Kriittiseen infrastruktuuriin on kohdistunut sabotointia ja ilkivaltaa. Toimintaympäristömme ennakoimattomuus ja globaalit kriisit haastavat HSL:n varautumiskapasiteetin monimutkaistuviin häiriötilanteisiin. Keskinäisriippuvuuksien tunnistaminen sekä yhteistyö jäsenkuntien ja sidosryhmien kanssa on entistä tärkeämpää.

Työmaiden ja asemien remontit vaikuttavat merkittävästi joukkoliikenteen sujuvuuteen lähivuosina, erityisesti raideliikenteessä. Bussiliikenteessä kuljettajapula jatkuu ja vaikuttaa liikenteen luotettavuuteen sekä lisää ajamattoman liikenteen määrää. Tämä saattaa vaikeuttaa matkustajamäärien kasvutavoitteiden saavuttamista ja hankaloittaa liikennöitsijöiden toimintaa. HSL:n tietopohja bussiliikenteen lähtö- ja linjakohtaisista matkustajamääristä on heikentynyt, koska HSL-sovelluksen mobiililippuja ei validoida liikennevälineeseen noustessa kuten matkakortteja. Bussiliikenteen täsmällisyystutkimukset esimerkiksi asiakaspalautteiden perusteella, ovat keino ratkaisujen löytämiseksi.

Valmistuvat suuret infrahankkeet luovat painetta korottaa lippujen hintoja kustannustason nousua enemmän. Mikäli lippujen hintoja ei koroteta kustannusten kasvua vastaavasti ja joukkoliikenteen palvelutaso halutaan säilyttää nykyisellään, syntyy paineita kuntien rahoitusosuuksien kasvattamiseen. Mikäli hintoja taas korotetaan, johtaa se matkustajamäärien vähenemiseen ja siihen, että infrahankkeista ei saada täysimääräistä hyötyä, kun käyttäjiä on vähemmän.

Taloussuunnitelmasta



Vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelmassa tavoitellaan talouden tasapainoa. Toimintasuunnitelmat vuosille 2026-2028 on laadittu nivoon toimenpiteet neljään eri tavoitekokonaisuuteen, joita ovat asiakas, kasvu, tuottavuus ja vastuullisuus. Jatkuvasti kasvavat infrakustannukset nostavat HSL:n menoja nopeammin kuin lipputulojen kehitys nostaa tulopuolta, joten talouden tasapainoa on haettava myös operointikustannuksia karsimalla.

Omistajaohjauksen tavoitteiden saavuttamiseksi HSL on tehnyt 9,3 miljoonaa euroa säästöjä alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna. Tehdyistä säästöistä kohdistuu 5,0 miljoonaa euroa operointikustannuksiin ja 4,3 miljoonaa muihin kustannuksiin. Operointikustannusten säästöt jakautuvat riskitason nostamiseen, kehittämistoimenpiteiden lykkäämiseen ja heikon kustannustehokkuuden liikenteen karsimiseen. Muiden kustannusten säästöt perustuvat HSL:n kustannustehokkuuden parantamiseen.

Palvelutasomuutokset vuosille 2026-2028 pohjautuvat suurimmaksi osaksi välttämättömiin tarjonnan lisäykseen kapasiteetin hallinnan näkökulmasta. Operointikustannusten budjetointi on toteutettu korkealla riskitasolla, mikä saattaa edellyttää nyt esitettyjen liikenteen karsintojen lisäksi myös muita liikenteen harvennuksia tai linjojen lakkautuksia. Riskitasoa on nostettu etenkin bussiliikenteen operoinnissa sekä ratikoiden varikkokustannuksien osalta.

HSL:n toimintatulot vuonna 2026 ovat yhteensä 997,9 milj. euroa. Kasvua vuoden 2025 ennusteeseen verrattuna on 73,2 milj. euroa (7,9 %). Toimintatuloista vuonna 2026 42,1 % on lipputuloja ja 55,5 % kuntaosuuksia. Toimintatulojen arvioidaan olevan 1066,5 milj. euroa vuonna 2027 ja 1074,5 milj. euroa vuonna 2028.

Tuoreimman ennusteen mukaan vuoden 2025 matkustajamäärän arvioidaan olevan 380 miljoonaa nousua. Seuraavien vuosien nousujen arvioidaan olevan 390 miljoonaa (2026), 394 miljoonaa (2027) ja 400 miljoonaa (2028) nousua vuodessa. Vuoden 2027 nousijamäärää alentaa erityisesti vuodelle ennakoituvat merkittävät työmaiden vaikutukset.

Kokonaisuudessaan vuodelle 2026 tavoitellaan lipputuloja yhteensä 419,7 milj. euron edestä. Lipputulotavoite vuonna 2026 on 29,3 milj. euroa (7,5 %) kuluvan vuoden 2025 ennustetta suurempi. Vuonna 2027 lipputulotavoite on 435,9 milj. euroa ja vuonna 2028 465,7 milj. euroa.

Jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina ne kustannukset, joita ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla. Kuntaosuudet muodostuvat lipputulojen, operointikustannusten, joukkoliikenneinfran ja muiden kustannusten eristä.

Laskutettavat kuntaosuudet vuonna 2026 ovat yhteensä 553,5 milj. euroa. Kuntaosuuksilla katetaan keskimäärin 57,1 % kuntaosuuksiin kohdistetuista vuoden 2025 kustannuksista. Laskutettavat kuntaosuudet vuonna 2027 ovat yhteensä 605,3 milj. euroa ja vuonna 2028 582,0 milj.



euroa. Alustava TTS-suunnitelma on laadittu siten, että jäsenkuntien subventio on 55,3 prosentin keskimääräisellä tasolla TTS-kauden päätyttyä vuonna 2028.

Valtion tuista on poistunut ilmastoperusteiset tuet ja tukia on arvioitu saatavan vain suurten kaupunkien joukkoliikennetuesta vuosittain 4,8 milj. euroa vuosina 2026– 2028. Tuki on kohdistettu jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa.

Toimintamenot vuonna 2026 ovat yhteensä 993,1 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2025 ennusteesta 29,2 milj. euroa (3,0 %). Vuonna 2027 toimintamenojen arvioidaan olevan 1048,4 milj. euroa ja 1055,2 milj. euroa vuonna 2028.

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 947,7 milj. euroa vuonna 2026, 95,4 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Palveluiden ostoon käytetään vuonna 2027 yhteensä 1002,2 milj. euroa ja 1007,6 milj. euroa vuonna 2028.

Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2026 yhteensä 646,9 milj. euroa, joka on 65,1 % toimintamenoista. Operointikustannukset ovat 683,8 milj. euroa vuonna 2027 ja 685,4 milj. euroa vuonna 2028.

Kunnille joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus vuonna 2026 on yhteensä 246,8 milj. euroa. Lisäksi HSL hankkii ostopalveluna Espoossa ja Helsingissä sijaitsevaa sähköbussien latausinfraa 2,2 milj. eurolla. Kustannukset sisältävät varaukset kannusteisiin ja sähkönsiirtoon.

Infrakustannukset yhteensä ovat vuonna 2026 10,3 milj. euroa (4,3 %) suuremmat kuin vuonna 2025. Vuonna 2027 infrakuluja arvioidaan maksettavan yhteensä 263,2 milj. euroa ja vuonna 2028 yhteensä 268,6 milj. euroa. TTS-kauden kustannuksissa on varauduttu Kruunusiltojen avautumisen tuomiin lisäkuluihin.

Muuhun kuin liikennöitsijöille henkilökuljetuspalveluista maksettaviin liikennöintikorvauksiin ja infrapalvelujen ostoihin käytetään 51,8 milj. euroa vuonna 2026. Muihin palvelujen ostoon käytetään 55,2 milj. euroa vuonna 2027 ja 53,6 milj. euroa vuonna 2028.

Muiden ostopalveluiden suurin kuluerä ICT-käyttöpalvelut (30,5 milj. euroa vuonna 2026) sisältää lippu- ja informaatiojärjestelmien ohjelmistojen ja laitteiden käyttöpalveluiden sopimusmaksut, kapasiteettipalvelut ja muut vuosittaiset käyttökustannukset. Lisäksi laitehuoltokustannuksiin on varattu 2,2 milj. euroa vuonna 2026.

Ulkopuolelta ostettavia asiantuntijapalveluita käytetään omaa osaamista täydentämään silloin, kun se on strategisesti ja taloudellisesti järkevää. Vuonna 2026 ulkopuolisiin asiantuntijapalveluihin arvioidaan käytettävän 7,4 milj. euroa.



Markkinointi- ja ilmoituspalveluihin sekä erilaisiin painatuksiin käytetään 4,0 milj. euroa. Varaus sisältää asiakasviestinnän ja uusien palveluiden markkinointipalvelut. Maksukorttiprovisioihin ja lipunmyyntipalkkioihin on varattu 2,5 milj. euroa. Vartiointipalveluihin käytetään 0,9 milj. euroa. Muihin palveluostoihin käytetään yhteensä 4,3 milj. euroa vuonna 2026.

HSL:n henkilöstökulut ovat 35,0 milj. euroa vuonna 2026, joka on 3,5 % toimintamenoista. Henkilöstömenoissa on varauduttu tiedossa oleviin kunta-alan palkkojen yleiskorotuksiin sekä lisärekrytointeihin, joilla vahvistetaan erityisesti teknologian kyvykkyyksiä, varmistetaan laadukkaampia teknologiavalintoja sekä laadukkaampaa toiminnan kehitystä. Henkilöstömenot eivät sisällä varausta mahdollisen tulos- ja kannustepalkkion maksamiseen.

Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin on varattu 0,8 milj. euroa vuosittain 2026-2028. Vuokramenot vuonna 2026 ovat 6,1 milj. euroa. Vuokramenot sisältävät HSL:n toimitilojen vuokra- ja vastikekustannusten lisäksi Pasilan aseman, Ojangan varikon ja kuljettajien sosiaalityötilojen vuokratilakustannukset. Muut menot vuonna 2026 ovat 3,5 milj. euroa. Muihin menoihin sisältyvät tarkastusmaksujen luottotappiot ja luottotappiovaraukset sekä muut luottotappiot, joita arvioidaan kirjattavan noin 3,0 milj. euroa vuonna 2026.

Toimintakatteen ennen rahoitustuottoja –ja kuluja sekä poistoja, arvioidaan olevan vuonna 2026 4,7 milj. euroa ylijäämäinen.

Rahoituksen nettotuottojen arvioidaan olevan 3,0 milj. euroa vuonna 2026. Vuonna 2026 arvioidaan syntyvät vielä tuottoja purettavista kassavarojen sijoituksista ja maksuliikennetilien korkotuotoista.

TTS-suunnitelma ei sisällä varausta uuden talousarviolainan nostoon. TTS-suunnitelma on laadittu siten, että jäsenkuntien kuntaosuuksilla katetaan kustannukset, joita ei lipputuloilla ja muilla tuloilla voida kattaa. Talousarvioesityksen mukaan vuonna 2026 kassan riittävyys laskee 14 päivään, mikä on tyydyttävää tasoa. Suunnitelmavuosina 2027-2028 arvion mukaan kassan riittävyys laskee tasoon, jolloin arvion toteutuessa joudutaan selvittämään vaihtoehtoina lipputulojen kasvattamista esimerkiksi hintoja korottamalla, kuntien peruspääomaosuuksien tai vuosittaisten kuntaosuuksien kasvattamista tai lainan ottoa käyttökulujen kattamiseksi.

HSL:n yhtymäkokous päättää vuosittain jäsenkunnille maksettavan peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta. Yhtymäkokous on päättänyt vuosittain myös kuntakohtaisesta ylijäämästä maksami-sesta tai alijäämästä perittävästä korosta. TTS-suunnitelmassa on varauduttu korkojen maksamiseen peruspääomaosuuksista.

Vuosikate rahoituserien jälkeen on 7,7 milj. euroa ylijäämäinen, eikä se riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja, jotka ovat 19,1 milj. euroa vuonna 2026.



HSL:n investointimenot ovat 25,4 milj. euroa vuonna 2026, 25,0 milj. euroa vuonna 2027 ja 25,0 milj. euroa vuonna 2028. Investoinnit painottuvat lipunmyynti- ja hinnoittelujärjestelmän jatkokehitykseen, matkustajainformaatiojärjestelmän kokonaisuudistamiseen ja asiakkuuksienhallinnan kyvykkyyksien kasvattamiseen. Suunnitelmapoistot ovat taloussuunnitelmassa yhteensä 19,1 milj. euroa vuonna 2026, 20,3 milj. euroa vuonna 2027 ja 21,0 milj. euroa vuonna 2028. Poistomenot kasvavat, kun uusi lipputilihanke valmistuu ja on täysimääräisesti tuotantokäytössä.

Tilikauden 2026 alijäämäksi arvioidaan -11,4 milj. euroa, ja se katetaan edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämästä. Kertyneet ylijäämät ovat vähentyneet huomattavasti ja vuoden 2026 päättyessä kertyneitä ylijäämiä on käytettävissä enää 0,6 milj. euroa. Ylijäämien väheneminen kasvattaa merkittävästi laskutettavia kuntaosuuksia vuodesta 2027 alkaen.

Sipoon lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotukseen 2026-2028

HSL on toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksessa tunnistanut hyvin muutosvoimat ja tulevaisuuden tarpeet. Sipoo näkee HSL:n esittämät alustavat toiminnalliset tavoitteet ja toimenpiteet perustelluiksi.

HSL on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelussa aktiivinen ja seudun yhdessä sovittuja tavoitteita edistävä toimija, joka kokoo kuntien ja valtion sekä muiden viranomaisten asiantuntijat yhteiseen strategiseen suunnitteluun. Sipoon kunta edellyttää, että HSL:n tulee toiminnallaan edistää myös jäsenkuntien strategisten tavoitteiden toteutumista, kuten esimerkiksi Kerava–Nikkilä-radan avaamista henkilöjunaliikenteelle. Kerava–Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle ja sen edistämisestä on sovittu MAL-sopimuksessa 2024. Sipoon maankäytön tärkeimmät kehittämiskohteet sijoittuvat lähivuosina muun muassa Kerava–Nikkilä-radan ja sen tulevien asemien tuntumaan.

Nikkilän väestömäärän ennustetaan kasvavan tasaisesti tulevina vuosina. Tulevina vuosina Nikkilän kehityksen kannalta keskeisimpiä hankkeita ovat Nikkilän kartanon keskuksen uusi asuinalue sekä Kerava-Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle. Nikkilän kehittämistä on mahdollistettu kaavoituksen kautta määrätietoisesti ja pitkäjänteisesti, riittävän asukaspohjan luomiselle Kerava-Nikkilä-raide-liikenneyhteydelle. Näin ollen Nikkilän kartanon keskuksen alue ja Kerava-Nikkilä-radan varrella sijaitsevat muut kehittyvät alueet tulee huomioida HSL:n linjastosuunnittelussa tulevina vuosina. Jo ennen raideliikenneyhteyden toteutumista Nikkilään ja Talmaan tulee järjestää toimivat joukkoliikenteen yhteydet hyvällä palvelutasolla alueiden kehitys ja asukasluvun kasvu huomioiden. Ratayhteyttä toteutettaessa suorat linja-autoyhteydet Nikkilästä Lahden moottoritien kautta tulee säilyttää hyvällä palvelutasolla.

Sipoon kunta kannustaa edelleen HSL:ää kehittämään erilaisia liikkumisen palveluita, joita voidaan toteuttaa esimerkiksi haja-asutusalueella



kustannustehokkaana liikkumisen muotona. Sipoon kunta näkee, että esimerkiksi kutsukyytipalvelussa olisi potentiaalia kunnan sisäisillä joukkoliikennematkoilla esimerkiksi taajama-keskuksien ja haja-asutusalueiden välillä.

Sipoon kunta toivoo, että HSL-liikenteen aikatauluja yhteensovitettaisiin jatkossa vastaamaan entistä paremmin koulujen alkamis- ja päättymisaikoja erityisesti koululaisiikennettä palvelevilla linjoilla. Nykyisin osa koululaisista joutuu odottamaan kohtuuttoman pitkään, jotta pääsee aamuisin kouluun tai iltapäivisin sieltä pois bussilla. Myös Nikkilä-Keravalinja-autolinjat tulee yhteensovittaa paremmin nopeampien R- ja Z-junien kanssa, etenkin viikonloppuisin ja iltaisin.

Sipoon kunta näkee positiivisena asiana, että toiminta- ja taloussuunnitelmassa on huomioitu linjan 995 aikataulujen yhteensovitus yhteysalusliikenteen kanssa sujuvien liikkumisyhteyksien mahdollistamiseksi saaristoon. Saaristoon on erityisen tärkeää taata mahdollisen sujuvat ja saumattomat liikkumisyhteydet niin Sipoon saariston virkistyskäytön mahdollistamiseksi, kuin saariston asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden arjen sujuvuuden takaamiseksi.

Sipoonkorven joukkoliikennesyhteyksien parantamiseksi lauantaisin ja sunnuntaisin on tänäkin kesänä 2025 toteutettu Sipoonkorpi Hop-On Hop-Off -bussi yhteistyössä Sipoon kunnan ja Vantaan kaupungin kanssa. Kevästä 2025 alkaen Hop-On Hop-Off -bussi on ollut HSL:n U-liikennettä. Tämän ei kuitenkaan pitäisi olla ratkaisu Sipoonkorven saavutettavuuden parantamiseen vaan sekä Sipoon että Vantaan ollessa HSL:n jäsenkuntia, tulee tällaiset joukkoliikennetarpeet hoitaa osana normaalia HSL:n kilpailuttamaa joukkoliikennettä. Sipoon kunta ja Vantaan kaupunki kilpailuttivat Hop-On Hop-Off -bussin keväällä 2025 ja bussin tämän hetkinen sopimuskausi päättyy aikaisintaan loppuvuodesta 2026, mahdollistaen kaksi optiovuotta. Sipoon kunta edellyttää HSL:ää arvioimaan uudelleen ennen sopimuskauden päättymistä Hop-On Hop-Off -bussin edellytyksiä olla osana normaalia HSL:n kilpailuttamaa liikennettä.

Sipoon kunta on huolissaan kuntaosuuksien kasvavasta kehityssuunnasta. Talousarvion mukaan Sipoon kuntaosuus olisi 3,6 M€ vuonna 2026, kun vuonna 2028 kuntaosuus olisi jo 3,9 M€. Kuntaosuuksien tulisi säilyä kohtuullisella tasolla, jotta rahoituspohja ei muuttuisi kuntien talouden kannalta kestävämmäksi

- a) TTS-materiaaleissa on kuvattu kysyntäennusteet 3 %:n, 4,7 %:n ja 6,4 %:n hinnankorotusten vaikutuksille nousuihin ja lipputuloihin sekä kuntasubventioihin. HSL:n hallitus ehdottaa ensi vuoden budjettia toteutettavaksi 6,4 %:n korotuksella. Kannatatteko ehdotettua hinnankorotusta vai jotakin muuta vaihtoehtoa?

Sipoon kunta kannattaa ehdotettua 6,4 %:n hinnankorotusta. Vaikka hinnankorotukset eivät ole asukkaiden kannalta toivottavia ja todennäköisesti vähentävät matkustajamäärien kasvua, on esitetty hinnankorotus välttämätön, jotta seudullista subventio-osuutta saadaan



laskettua ilman merkittäviä palvelutason leikkauksia. Sipoon kunnan mielestä seudullisen subventioprocentin laskeminen 55 %:n vuoden 2029 loppuun mennessä on kannatettava tavoite, johon tulee pyrkiä tekemättä merkittäviä leikkauksia kunnan palvelutasoon.

- b) 57 % kokonaissubventio edellyttää hinnankorotusten lisäksi myös tarjonnan leikkauksia 5 milj. eurolla. Miltä alueeltaan tai minkä tyyppisistä palveluista (lähibussit, yöliikenne, koululaislinjat) kunta on valmis karsimaan joukkoliikenteen palvelua, jotta 57 %:n kokonaissubventioon päästään?

Sipoon kunta ei ole valmis karsimaan joukkoliikenteen palveluista, jotta vuonna 2026 päästäisiin 57 %:n kokonaissubventioon. Palvelutason huonontamisen tulisi olla viimeinen keino talouden tasapainottamiseen, koska se ei ole tähän edes tehokas keino. Palvelutason huonontaminen vaikuttaa hintakorotuksiakin voimakkaammin joukkoliikenteen kysyntään ja siten saataviin lipputuloihin. Mikäli kuitenkin palvelutasoa päädytään heikentämään, tarjonnan leikkauksia tulisi tehdä ensisijaisesti pääkaupunkiseudun kaupungeissa, joissa on kehyskuntia parempi palvelutaso. Sipoossa ja muissa kehyskunnissa linjoja ja vuoroja on jo nykyisin rajallisesti. Mikäli tästä jo nykyisin rajallisesta linja- ja vuorotarjonnasta leikataan, olisi sillä negatiivisia vaikutuksia kuntalaisten mahdollisuuksiin käyttää joukkoliikennettä. Palvelutason heikentäminen kurittaisi erityisesti Sipoon kaltaisten kuntien joukkoliikennettä, jossa on pienen väestöpohjan ja haja-asutuksen vuoksi väkisininkin linjoja joiden matkustajamäärä on pieni. Kun jo valmiiksi heikomman palvelutason alueella oleva linja tai vuoro poistetaan, sitä käyttäneet ihmiset eivät välttämättä pysty enää käyttämään joukkoliikennettä lainkaan, eli käyttäjien ja lipputulojen määrä vähenee enemmän kuin vain lakkautetun vuoron tai linjan osalta.

Mikäli kuitenkin tarjonnan leikkauksia joudutaan tekemään Sipoossa, tulisi mahdolliset palvelutasovähennykset suunnitella yhteistyössä kunnan kanssa.

- c) Infrakorvausmallista aiheutuu edellisten vuosien tapaan merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten kunnat näkevät tulevaisuudessa lippujen hintojen ja kuntaosuuksien kehitystavoitteiden tasapainon?

Sipoon kunnan mielestä lippujen hinnankorotukset tulisi minimoida, sillä lippujen hintojen nousu vaikuttaa negatiivisesti joukkoliikenteen käyttäjämääriin. Toisaalta myös kuntaosuuksien tulisi säilyä kohtuullisella tasolla, jotta rahoituspohja ei muuttuisi kuntien talouden kannalta kestävämmäksi. Sipoon kunnan mielestä tulisi tavoitella tilannetta, jossa kuntaosuuksilla katetaan enintään 50% kokonaiskustannuksista.

- d) Millä aikataululla kunta on valmis jatkamaan yhteistä keskustelua ja löytämään ratkaisun infrakorvausjärjestelmän aiheuttamien ongelmien ratkaisemiseksi? Jos ratkaisua ei saavuteta ajoissa, mitä suunniteltuja



investointeja joukkoliikenneinfraansa kunta on valmis lykkäämään myöhemmäksi?

Sipoon kunta on valmis jatkamaan yhteistä keskustelua pikimmiten ja löytämään ratkaisun infrakorvausjärjestelmän aiheuttamien ongelmien ratkaisemiseksi. Sipoon kunta katsoo, että infrakorvausjärjestelmään liittyvät, HSL:n talouden tasapainoa haastavat ongelmat tulee ratkaista lähitulevaisuudessa.

Nykyisessä rahoitusmallissa infrainvestointien maksajiksi joutuvat kunnat, joihin ei ole kohdistunut merkittäviä infrainvestointeja tai niistä liikenteelle ohjautuvia hyötyjä. Järjestelmä tulisi korvata mallilla, jossa infrakorjaukset irrotetaan HSL:n budjetista ja rahoitetaan erikseen erillisillä sopimuksilla kuntien kanssa.

Sipoon kunta ei ole lähivuosina tavoittelemassa muita joukkoliikenneinfran investointeja kuin Kerava-Nikkilän -radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle. Näin ollen Sipoon kunta ei ole valmis lykkäämään joukkoliikenneinfran investointeja myöhemmäksi, vaikka ratkaisua ei saavutettaisi ajoissa. Sipoon kunta toteaa, että mahdolliset lykkäykset tulisi ensisijaisesti tehdä niissä kunnissa, joissa infrasopimusten mukaista laskutettavaa joukkoliikenneinfraa on nykyisin.

- e) Omistajat ovat toivoneet panostusta tarkastustoiminnan lisäämiseen. Tarkastajien määrän lisääminen kuitenkin heikentää HSL:n sisäistä kustannustehokkuutta, jota mitataan suhteessa kokonaiskustannuksiin ja tähän ei olla nyt varauduttu TTS:ssä. Ovatko kunnat kuitenkin valmiita lisäämään tarkastajien määrää, siten että lisäämme n. 20 tarkastajaa ja täytämme avoimet virat?

Sipoon kunta on valmis lisäämään tarkastajien määrää, vaikka se heikentää HSL:n sisäistä kustannustehokkuutta. Liputta matkustamisen ehkäiseminen on tärkeää paitsi HSL:n talouden näkökulmasta, myös matkustajien tasa-arvoisuuden vuoksi. Matkalippujen tarkastamisella varmistetaan, että kaikki matkustajat osallistuvat julkisen liikenteen rahoitukseen. Tarkastajien rooli korostuu etenkin ehdotettujen lippuhintojen korotusten toteutuessa, sillä tällöin riskinä on liputta matkustavien määrän kasvu nykyisestä.

- f) Tunnistavatko kunnat alueita tai yhteysvälejä, joilla automaattiliikennettä voisi pilotoida hakien uudenlaisia rahoitusratkaisuja (esim. kumppanuuksien kautta)?

Sipoon kunta kannustaa HSL:ää kehittämään erilaisia liikkumisen palveluita ja näkee automaattiliikenteen mahdollisen pilotoinnin erinomaisena asiana. Sipoon kunnan mielestä uudentyyppisiä liikkumisen palveluita tulisi kehittää esimerkiksi taajamakeskuksissa ja haja-asutusalueilla, jotta henkilöauton käytölle olisi vaihtoehtoja. Sipoon kunta on kiinnostunut pilotoinnista. Automaattiliikennettä voisi pilotoida Sipoossa esimerkiksi taajamakeskuksien pientaloalueilla.



Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 yllä olevan mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2026-2028 enligt ovan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan täydennyksillä koskien infrakorjauksia, palvelutasoa, Nikkilän kehittämistä sekä linja-autoyhteyksiä.

Föredraganden ändrade sitt förslag med kompletteringar gällande infrareparationer, servicenivån, utvecklingen av Nickby samt bussförbindelser.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Alustava Toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028

Liite Bilaga 2 - Lausuntopyyntö Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026-2028



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025 § 109

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Tekninen valiokunta käsitteli 11.3.2025 kokouksessa vuoden ensimmäisiä määrärahamuutoksia. Valmistelijana toimi silloinen kunnan investointipäällikkö Marika Kämppi. Tällöin esitetyt ja hyväksytyt määrärahamuutokset kohdistuivat kaikkiin tulosyksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia oli määrällisesti useita, mutta niiden kustannusvaikutus oli neutraali. Tämä tarkoittaa, että esitetyt tarkennukset investointimäärärahoihin toteutettiin siten, että investointien kokonaismäärärahan esitettiin pysyvän samana.

Investointien määrärahamuutosten taustalla on toisten hankkeiden viivästyminen ja toisaalta toisten hankkeiden eteneminen etupainotteisesti. Lisäksi hankkeiden kustannustietous tarkentuu aina suunnittelun ja kilpailutusten yhteydessä. Suunnittelun ja rakentamisen aikana nousee esiin myös lisä- ja muutostöitä, joiden toteuttaminen on kunnan edun mukaista.

Kunnassa on yleisesti suunnittelussa ja toteutuksessa tällä hetkellä useita suuria investointihankkeita. Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan investointeihin on budjetoitu vuoden 2025 talousarviossa -16,250 milj. euroa. Heinäkuun loppuun mennessä määrärahoista on käytetty noin - 7,944 miljoonaa euroa.

Nyt esitettävät määrärahamuutokset kohdistuvat maaliskuun tavoin kaikkiin tulosyksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutokset eivät vaikuta vuoden 2025 investointimäärärahojen kokonaismäärään. Lisäksi on tiedossa, että joidenkin hankkeiden kustannustieto tarkentuu 1-2kk sisällä. Näiden investointien osalta määrärahamuutosesitykset tulleen toteuttamaan myöhemmin syksyllä. Odotusarvo on, että investointimäärärahat eivät ylitä vuoden 2025 talousarviossa määriteltyjä investointimäärärahoja.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

Nikkilän kartano (NG8) -hanketta on viety talousarvion mukaisesti eteenpäin niin suunnittelun kun rakentamisen osalta. Alueen kokoojakadun rakentaminen on käynnistetty keväällä 2025 ja korvaavien liikuntareittien rakentaminen alkaa voimassa olevan talousarvion mukaisesti suunnitellusti syksyllä 2025. Kokoojakadun rakentaminen etenee aikataulussa ja kustannuksissa. Viimeisimmän arvion mukaan kokoojakadun vuoden 2025 aikaiset kustannukset ovat -1,6 miljoonaa euroa. Ulkoilureittien toteutus kustantaa -200 te, ennakoidun -170 te sijasta. Radan alituksen rakentamisen käynnistyminen tulee siirtymään vuoden 2025 loppuvuodelta vuoden 2026 alkuvuodelle. Radan alituksen suunnittelu ja kilpailutus tulee viemään arviolta -400 te vuonna 2025. Radan alituksen toteutuskustannukset ovat tarkentuneet kesän 2025 aikana kun radan alituksesta on saatu rakennussuunnitelmat valmiiksi. Suunnitelmien perusteella radan alitus tulee maksamaan n. 10 miljoonaa euroa. Varsinaiset toteutuskustannukset tiedetään ja hankinnasta päätetään vasta kilpailutuksen jälkeen, kun lopullinen urakka ja sen laajuus on määritetty ja urakoitsijat ovat laskeneet toteutuskustannukset urakkatarjouksessa. Kilpailutus tullaan toteuttamaan syksyn 2025 aikana siten, että varsinainen urakkahinta on mahdollista tuoda hallinnolliseen käsittelyyn vielä loppuvuonna 2025. Urakka tavoitellaan saatavaksi käyntiin maaliskuussa 2026.

Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylälle esitetään -25 te määrärahoja. Samalla esitetään, että ko. kohteesta perustetaan uusi projekti. Hanke liittyy Storörintien, Örnvikintien ja Sipoonrannan (katu) loppuunsaattamiseen. Kohteeseen suunnitellaan ja rakennetaan puuttuvat kadunvarsipysäkit ja viimeiset jalankulun ja pyöräilyn väylät. Kohde viimeistellään nyt, jotta jalankulun ja pyöräilyn väylät ja pysäköinti palvelee kohdealueilla liikkuja, sekä kohdealueelle rakentuneita kerrostaloja (Storörintie 9). -25 te varataan suunnitteluun.

Puu-Talman kunnallistekniikan rakentaminen on viimeistelyä vaille valmis. Kaava-alueen tontit saadaan pian myyntiin. Töiden viimeistelyä varten esitetään -260 te lisämäärärahaa maaliskuussa haetun määrärahamuutoksen päälle. Työt pitävät sisällään mm. sähkökaapin siirron, jotta Laaksotien loppupää saadaan valaistua. Lisäksi alueella tarvitsee tehdä joitakin maanparannustöitä ojien läheisyydessä, jotta hienoainekset eivät pääse kulkeutumaan puroon. Lisäksi työt pitävät sisällään alueen sähköliittymän sekä kaivojen asennuksia.

Kantamatielle haettiin maaliskuussa -100 te määrärahaa hulevesiparannukselle. Asemakaava on yksityinen ja ratkaisu toteutettaisiin yksityiselle kiinteistölle. Kunta on tilannut asianajajan arvioimaan eri ratkaisuvaihtoehtoja Nevas-asemakaavan tilanteeseen. Tästä syystä investoinnin toteutuminen vuonna 2025 ei ole realistista.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan toteutuminen käynnistyy Elokuussa ja Rajukivi Oy toimii päätoteuttajana. Hanke käynnistyi oletettua



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

myöhemmin jonka syystä vuoden 2025 investointimäärärahoja pienennetään 385 t€.

Uudelleen investoinnit rakennuksiin

Suurin käynnissä oleva uudelleeninvestointi liittyy Miilin liikuntahalliin. Ko. hankkeelle oli varattu -3,4 miljoonan euron määräraha alkuperäisessä talousarviossa. Ko. hankkeen esitettiin maaliskuussa talousarvionmuutosta -2,9 miljoonaan euroon, johtuen siitä, että urakan kokonaisarvo alitti ennen kilpailutusta odotetun hintatiedon. Miilin liikuntahallin urakka etenee kuitenkin odotettua etupainotteisemmin ja tästä syystä nyt esitetään uutta talousarvionmuutosta hankkeelle. Hankkeen talousarvion esitetään olevan -4,72 miljoonaa euroa alkuperäisen -3,4 milj. ja maaliskuussa esitetyn -2,9 milj. sijasta.

Peruskorjausinvestoinnit

Urheilutien saneeraus on suunniteltu esitettäväksi vuodelle 2026. Urakan valmistelua varten esitetään -50 te budjettia suunnitelmien päivittämiseksi sekä tarvittaville pohjatutkimuksille.

Muut investoinnit

Pumptrack -radan rakentaminen lykkääntyi. Maaliskuussa haettu määrärahaa -200 te ei tulla käyttämään tänä vuonna. Hankkeelle tullaan hakemaan määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Radan suunnitelmat ovat jo pitkällä, mutta radan lopullinen sijainti vaatii vielä lisätarkastelua.

Gumbo-talon ostolle esitetään -900 ke määrärahaa. Neuvottelut talon ostamisesta on käynnistetty ja kauppa toivotaan toteutettavaksi 2025 tilikauden puolella. Gumbo-talon osto mahtuu hyvin vuoden 2025 investointiohjelmaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa. Lisäksi päätetään perustaa Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylille uusi hanke.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Därutöver besluts det att grunda ett nytt projekt för parkeringen och gångvägen vid Störörsvägen.

TA TA25 + Muutosehdotus Muutos



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 109
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 288

25.08.2025

08.09.2025

	25	muutokset		edelliseen
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet				
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 950	-1500	-1600	-100
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-2 450		-400	2 050
Ulkoilureitit	- 130	-170	-200	-30
Storörintien pysäköinti ja jalankulkuväylä	0		-25	-25
TM1 Puu-Talma	- 800	-910	-1170	-260
Kantamatie	0	-100	0	+100
Uudelleeninvestoinnit				
Miilin liikuntahalli	-3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Peruskorjausinvestoinnit				
Urheilutien saneeraus	0		-50	-50
Muut investoinnit				
Pumptrackrata	- 200	-200	0	+200
Gumbo-talon osto	0		-900	-900

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

Kappaleeseen 5 lisätään teksti: Muutokset eivät vaikuta vuoden 2025 investointimäärärahojen kokonaismäärään ja odotusarvo on, että investointimäärärahat eivät ylitä vuoden 2025 talousarviossa määriteltyjä investointimäärärahoja.

Lisätään kappale 11: T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan toteutuminen käynnistyy Elokuussa ja Rajukivi Oy toimii päätoteuttajana. Hanke käynnistyi oletettua myöhemmin jonka syystä vuoden 2025 investointimäärärahoja pienennetään 385 t€.

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa. Lisäksi päätetään perustaa kaksi uutta projektia Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylille sekä Gumbo-talon ostolle uudet hankkeet.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Följande text tilläggs i stycke 5: Ändringarna påverkar inte totalinvesteringarna för år 2025 och förväntan är att totalinvesteringarna inte överskrider investeringsanslagen i budgeten för år 2025.

Stycke 11 tilläggs: Genomförandet av detaljplanen T6 Östra Tasträsk inleds i augusti och Rajukivi Oy är huvudgenomförare. Projektet inleddes senare än förväntat, vilket innebär att investeringsanslagen för år 2025 minskas med 385 000 euro.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom beslutar tekniska utskottet inleda två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt nya projekt för köp av Gumbohuset.

	TA 25	TA25 + muutokset	Muutosehdotus	Muutos edelliseen
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet				
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 950	-1500- 0	-1600	350
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-2 450		-400	2 050
Ulkoilureitit	- 130	-170	-200	-30



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

Storörintien pysäköinti ja jalankulkuväylä	0		-25	-25
TM1 Puu-Talma	- 800	-910	-1170	-260
Kantamatie	0	-100	0	+100
T6 Taasjärven itäpuoli	- 1600	0	-1215	+385
Uudelleeninvestoinnit				
Miilin liikuntahalli	-3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Peruskorjausinvestoinnit				
Urheilutien saneeraus	0		-50	-50
Muut investoinnit				
Pumptrackrata	- 200	-200	0	+200
Gumbo-talon osto	0		-900	-900

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 288

617/02.02.01/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset korjaukset ja siirtoa investointiryhmien määrärahojen välillä. Lisäksi perustetaan kaksi uutta projektia Storörintien pysäköinnille ja jalankulkuväylille sekä Gumbo-talon ostolle uudet hankkeet.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och att anslagen överförs mellan



Tekninen valiokunta / Tekniska § 109

25.08.2025

utskottet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 288

08.09.2025

investeringstyperna. Dessutom grundas det två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt för köp av Gumbohuset.

	TA 25	TA25 + muutokset	Muutosehdotus	Muutos edelliseen
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet				
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 950	-1500 0	-1600	350
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-2 450		-400	2 050
Ulkoilureitit	- 130	-170	-200	-30
Storöröntien pysäköinti ja jalankulkuväylä	0		-25	-25
TM1 Puu-Talma	- 800	-910	-1170	-260
Kantamatie	0	-100	0	+100
T6 Taasjärven itäpuoli	- 1600	0	-1215	+385
Uudelleeninvestoinnit				
Miilin liikuntahalli	-3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Peruskorjausinvestoinnit				
Urheilutien saneeraus	0		-50	-50
Muut investoinnit				
Pumptrackrata	- 200	-200	0	+200
Gumbo-talon osto	0		-900	-900

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 3 kohtaan viitaten Mikael Therman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28.1 § 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Mikael Therman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Ennakkosuostumus: Keravan Energian Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos sekä edustajan nimeäminen ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Förhandssamtycke: Ändring av Kervo Energi Ab:s bolagsordning samt att utse representant till extraordinarie bolagsstämma

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 289

23/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Keravan Energia Oy on Keravan kaupungin (96,5 %) ja Sipoon kunnan (3,5 %) omistama energiayhtiö. Keravan Energia Oy:n voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallintoneuvosto ja hallitus.

Keravan Energia Oy:n hallitus esittää Keravan kaupunginhallitukselle ja Sipoon kunnanhallitukselle yhtiöjärjestyksen muuttamista niin, että hallintoneuvosto lakkautetaan.

Yhtiöjärjestyksen muutos on lähtenyt Keravan kaupungin aloitteesta. Hallintoneuvoston rooli Keravan Energia Oy:n hallinnossa ja päätöksenteossa on vähäinen. Yhtiöjärjestyksen muuttamisen taustalla on hallinnon ja päätöksenteon rakenteen yksinkertaistaminen sekä ylimääräisten kulujen karsiminen hallinnollisesta toiminnasta. Hallintoneuvoston toimivaltaan kuuluvat asiat hoidetaan jatkossa normaalin omistajaohjauksen keinoin.

Voimassa olevassa yhtiöjärjestyksessä määrätään hallintoneuvostosta seuraavaa:

5 § Hallintoneuvosto

Yhtiöllä on hallintoneuvosto, johon kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään kaksikymmentä (20) varsinaista jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Hallintoneuvoston jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Erovuorossa oleva jäsen voidaan valita uudelleen.

6 § Hallintoneuvoston tehtävät

Hallintoneuvoston tulee valvoa hallituksen ja toimitusjohtajan hoitamaa hallintoa. Tämän lisäksi hallintoneuvoston tehtävänä on antaa:

1. varsinaiselle yhtiökokoukselle lausuntonsa tilinpäätöksestä ja tilintarkastuskertomuksesta sekä niistä asioista, jotka koskevat yhtiön toiminnan huomattavaa supistamista tai laajentamista tai yhtiön organisaation olennaista muuttamista, ja

2. hallitukselle ohjeita asioissa, jotka ovat laajakantoisia sekä periaatteellisesti tärkeitä.



Yhtiöjärjestyksen muutoksessa pykälien 5 ja 6 poistamisen lisäksi pykälän 12 viittaukset hallintoneuvostoon poistetaan.

Keravan kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 1.9.2025. Jos Keravan kaupunginhallitus ja Sipoon kunnanhallitus hyväksyvät yhtiöjärjestyksen muutoksen esitetyssä muodossa, etenee asia seuraavasti (suunniteltu aikataulu):

- Keravan Energia Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kokouksessaan
- Yhtiökokous hyväksyy uuden yhtiöjärjestyksen kokouksessaan 16.10.2025
- Muutettu yhtiöjärjestys astuu voimaan, kun se on rekisteröity kaupparekisteriin

Kunnanhallitus nimeää Sipoon edustajan ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Liitteenä on Keravan Energia Oy:n nykyinen yhtiöjärjestys sekä Keravan Energia Oy:n hallituksen pöytäkirjan ote enakkosuostumuksen pyytämisestä omistajiltaan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä enakkosuostumuksena Keravan Energia Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksen selostusosassa kuvatun mukaisesti,
- nimetä kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhunen Sipoon edustajaksi ja talousjohtaja Tuula Ahvonen varaedustajaksi Keravan Energia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.10.2025,
- antaa yhtiökokousedustajalle menettelytapaohjeena hyväksyä edellä esitetty yhtiöjärjestysmuutos yhtiökokouksessa.

Kommunstyrelsen beslutar

- att som förhandssamtycke godkänna ändringen i Kervo Energi Ab:s bolagsordning i enlighet med vad föredragningstexten,
- utse utvecklingschef Anna-Riika Karhunen till Sibbos representant och ekonomidirektör Tuula Ahvonen till ersättare till Kervo Energi Ab:s extraordinarie bolagsstämma 16.10.2025,
- ge representanten på bolagsstämman som anvisning för förfarande att på bolagsstämman godkänna den ovan angivna ändringen i bolagsordningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Pöytäkirjan ote, Keravan energia oy:n hallitus 14.8.2025

Liite Bilaga 2 - Keravan energia oy:n yhtiöjärjestys



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

Sipoon kunnan sähköntoimittajan valinta ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av Sibbo kommuns elleverantör för perioden 1.1.2026 – 31.12.2029 (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 78

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sähköntoimittajana on toiminut Vaasan sähkö 1.1.2023 - 31.12.2025. Sähkö on valmistettu uusiutuvilla energialähteillä. Lisäksi sähkön kokonaishintaan liittyen on tehty tänä aikana kiinnityksiä VENI Energia Oy:n toimesta.

Sopimuksen loppuessa vuoden 2025 loppuun mennessä on kunnalla tarve kilpailuttaa uusi sähköntoimittaja.

Uusi kilpailutus koskee Sipoon kunnan kaikkia käyttöpaikkoja sekä KKOY:t Jussaksentie 14 ja Jussaksentie 18. Sähkön vuosikulutus on arviolta 12 233 MWh ja alustava kustannusarvio on vuodelle 2026 noin 700 000 euroa.

Tavoitteena on neljän vuoden sähkösopimus.

Tarjoukset pyydetään sekä sekasähköstä eli sähköpörssistä saatavasta sähköstä sekä alkuperätakuiden mukaisesta sähköstä, ja lopullisen valinnan valittavasta sähköntuotantotavasta ja sähköntoimittajasta tekee Sipoon kunta.

Sähkönhankintasopimus pyydetään tehopohjaisena, koska Sipoon kunnan sähkönkäyttö on niin suurta, ettei vanhanmallista prosenttimallista sopimusta enää markkinoilla näille määrille enää tarjota.

Kilpailutuksessa vertailumarginaali lasketaan kaavalla:
Kaupankäyntimarginaali (kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteet) *1,5 + tunti-spot-marginaali.

Tehopohjaisessa sähkönhankinnassa sähkönhinta koostuu tehdyistä kiinnityksistä, päivittäisestä SPOT hinnasta, Fingrid-maksusta, profiilikustannuksesta sekä sähkönmyyntimarginaalista.

Kilpailutuksen vaiheet:

- Päätös kilpailutuksen aloittamisesta,
- Lähtötietojen kerääminen ja tarjouspyynnön valmistelu
- Tarjouspyynnön hyväksyminen
- Tarjouspyynnön julkaisu Cloudia/viralliset kanavat

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

- Tarjousaika
 - Tarjousten avaus vertailuraporttien tekeminen, tarjoajien kelpoisuuden tarkistamien
 - Hankintapäätös Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti
 - Päätöksen allekirjoitus ja siitä tiedottaminen.
- Arvioitu kilpailutuksen kokonaiskesto aika on neljä kuukautta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että:

1. aloitetaan Sipoon kunnan sähkönhankintakilpailutus VENI Energia Oy:n toimesta.
2. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö päättämään tarjouspyyntöön liittyvistä yksityiskohdista.
3. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö hyväksymään tarjouspyyntöluonnos sekä aloittamaan varsinainen kilpailutus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. inleda en upphandling av el för Sibbo kommun genomförd av VENI Energi Ab.
2. fullmakt ges till lokalservicechefen att fatta beslut om detaljerna kring anbudsförfrågan.
3. fullmakt ges till lokalservicechefen att godkänna utkastet till anbudsförfrågan samt att inleda den egentliga konkurrensutsättningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2025 § 110



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi; asiantuntija/sakkunnig Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi:

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2029

VENI Energia Oy on asiakasryhmä Sipoon kunta (sis. Sipoon kunta, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14 ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18) toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Tarjouspyyntö käsitti yhteensä 276 sähköpaikkaa ja kulutusarvio on 12 978 MWh/vuosi.

Kilpailutuksen perusteella valitaan sähkötoimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2029 yksi (1) tarjoaja, jonka kanssa tilaaja tekee sopimuksen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankintailmoitus (ilmoitusnumero Hilma: 2025-026428 / ilmoitusnumero TED: 398462-2025) julkaistiin 18.6.2025 ja se sulkeutui 14.8.2025 kello 12.00. Tarjoukset avattiin 14.8.2025 kello 12.07 ja siitä laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhdeksän kappaletta ja kaikki tarjoajat olivat kelvollisia sekä tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnössä vaadittiin, että alkuperätakuiden hankinnan välityspalkkio sisältyy myyntimarginaaliin. Arvio lisäkustannuksesta vuodelle 2026 vesi-/tuulivoiman alkuperätakuista on noin 20 000 euroa. CO2-vapaalle tuotannolle (käytännössä ydinvoimaa) kustannusarvio alkuperätakuista vuodelle 2026 on noin 6 500 euroa.

Indikatiivinen myyntihinta vuoden 2026 sähköenergialle ilman alv. ja sähkövero on



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

55,50 € / MWh eli 5,55 snt/kWh.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, profiilikustannuksesta, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määritellyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Sopimus sisältää option hankkia uusiutuvan tai hiilidioksidivapaan energian alkuperäistakuuta erillisellä tilauksella sopimuskauden aikaa

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Kokkolan Energia Oy
2. Vaasan Sähkö Myynti Oy
3. Helen Oy
4. Lumme Energia Oy
5. Imatran Seudun Sähkö Oy
6. Turku Energia Energiaratkaisut
7. Keravan Energia
8. Väre Oy
9. Mind Energy Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo koko sopimuskaudelle on noin 2 800 000,00 € (alv 0 %). Vuositasolla hankinnan arvo noin 700 000 € (alv 0 %).

Jatkoaskeleet päätöksenteon jälkeen

Hankintapäätöksen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua (odotusaika) hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sipoon kunnan tekemän hankintapäätöksen jälkeen VENI Energia toimittaa tiedon päätöksestä tarjonneille yhtiöille. Veni Energia pyytää ja tarkistaa tarjoajan kelpoisuuden vaatimat todistukset sekä neuvottelee sopimuksen allekirjoitusvalmiiksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. että valitaan Sipoon kunnan sähköntoimittajaksi Kokkolan Energia Oy ja energia hankitaan uusiutuvan energian alkuperäistakuilla.
2. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sähkösopimus kunnan puolesta.
3. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan tekemään sähkönnkiinnitykset Veni Energian suositusten perusteella sopimuskaudella

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

Tekniska utskottet beslutat föreslå kommunstyrelsen

1. att Kokkolan energia Oy väljs som Sibbo kommuns ellevarantör och att energin köps med originalgarantier för förnybar energi.

2. lokalservicechefen befullmäktigas att skiva under elavtalet för kommuns räkning.

3. lokalservicechefen befullmäktigas att binda elpriset under avtalsperioden enligt de rekommendationer Veni Energia gett.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 290**

528/02.08.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

1. että valitaan Sipoon kunnan sähkötoimittajaksi Kokkolan Energia Oy ja energia hankitaan uusiutuvan energian alkuperäistakuilla.

2. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan sähkösopimus kunnan puolesta.

3. tilapalvelupäällikkö valtuutetaan tekemään sähkönkiinnitykset Veni Energian suositusten perusteella sopimuskaudella

Kommunstyrelsen beslutar:

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 78	20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 110	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	08.09.2025

1. att Kokkolan energia Oy väljs som Sibbo kommuns ellevarantör och att energin köps med originalgarantier för förnybar energi.
2. lokalservicechefen befullmäktigas att skriva under elavtalet för kommuns räkning.
3. lokalservicechefen befullmäktigas att binda elpriset under avtalsperioden enligt de rekommendationer Veni Energia gett.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ehdotus Sipoon kunnan sähkönhankinnan kilpailutuksen aloittamisesta

Liite Bilaga 2 - Vertailutaulukko Sipoon sähkötoimittajat (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Neuvottelupyyntö Sipoon kunnan osakkuuden uudelleen arviointiin Borgå folkakademi Ab:ssa / Förhandlingsbegäran om en omprövning av Sibbo kommuns delägarskap i Borgå folkakademi Ab

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 291

796/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Tuula Ahvonen,
Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo

Borgå folkakademi Ab on osakeyhtiö, joka ylläpitää ruotsinkielistä kansalaisopisto toimintaa Itäisellä Uudellamaalla. Yhtiö on perustettu vuonna 2003, jolloin Borgå folkhögskola, Svenska folkakademi, Hautausmaakulttuurin ystävät ry, Porvoon kaupunki ja Sipoon kunta päättivät jatkaa yhteistyössä folkhögskolan ja folkakademin yleissivistävää toimintaa. Sipoon kunta on osa-omistajana yhtiössä 12,4 % osakeosuudella.

Osakeyhtiön taustalla on Porvoon kaupunginjohtaja Per-Håkan Slotten kutsu 2.4.2003 keskustelemaan asiasta Porvoon, Sipoon, Borgå folkhögskolan ja Svenska folkakademin edustajien kesken. Kaupunginjohtaja kertoi Borgå folkhögskolan ja Svenska folkakademin mahdollisesta yhdistämisestä. Ehdotus uuden kansanopiston toteuttamissuunnitelmaksi esitettiin. Tämän ehdotuksen mukaan Borgå folkhögskola ja Svenska folkakademin yhdistetään uudeksi kansanopistoksi. Nykyinen opetustoiminta muodostaa perustan kansanopistolle. Toimintavolyymia voidaan lisätä ja opetuksen laatua kohottaa. Synergiaedut voivat johtaa positiiviseen taloudelliseen tulokseen. Samkommunen för Borgå folkhögskola -niminen kuntayhtymä purettaisiin ja Stiftelsen Svenska folkakademin -nimisestä säätiöstä tulee juridinen henkilö, joka omistaa tietyn osan osakkeista. Uuden kansanopiston, joka muodostaa osakeyhtiön, ylläpitäjiä ovat Porvoon kaupunki, Sipoon kunta, Stiftelsen Svenska folkakademin ja joku Svenska kulturfondenia lähellä oleva juridinen henkilö (Hautausmaakulttuurin ystävät ry) yhtiön perustajina. Nykyisten kansanopistojen kaikki varat ja velat luovutettaisi kokonaisuudessaan uudelle osakeyhtiölle. Mainittua yhtiötä muodostettaessa nykyisten kansanopistojen omistajat merkitsevät osakkeet ns. apporttimenettelyllä siten, että osakkeiden jakamisen perustana on kansanopistojen omaisuus, joka on arvioitu käyvän arvon mukaan.

Yhtiö harjoittaa kansanopistotoimintaa tältä pohjalta edelleen. Sipoolaisia on opiston oppivelvollisissa opiskelijoissa ollut vuosittain 1-3. Yhtiön taloudellinen tilanne on erittäin haastava. Toimitilat ovat nykymuotoiselle toiminnalle liian suuret ja lisäksi huonokuntoiset. Kiinteistökysymys on korostetun tärkeä Porvoon kaupungille ja Stiftelsen Svenska folkakademin -säätiölle. Kiinteistökysymyksen ratkaisemiseksi nämä yhtiön kaksi suurinta osakasta pyrkivät löytämään kaikkia tyydyttävän ratkaisun. Sipoon kunnalla ei ole kiinteistökysymyksessä saatavaa, on myös olemassa riski, että kiinteistöistä muodostuu omistajille kohtuuttomia kuluja.



Kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 7 linjannut talouden sopeuttamistarpeen kaikkien toimialojen osalta. Koulutuksen toimialan sopeutustarve vuonna 2026 on 618 000 €. Vuonna 2027 tulee sopeuttaa vielä 1,1 milj. € lisää. Tämä asettaa toimialan taloudelle voimakkaita tehostamistarpeita, joiden täyttämiseksi tulee pyrkiä karsimaan ydintoiminnalle tarpeettomia omistuksia ja niiden mukanaan tuomia kuluja. Sipoon kunta ei suoraan hyödy osa-omistuksesta koskien opiston palveluita ja niiden merkitystä kuntalaisille ja kunnan oppivelvollisille. Sipoolla on oma kansanopisto ja koulutuksen toimialalla on käynnistetty toimenpiteitä kunnan oppivelvollisten toisen asteen opiskelumahdollisuuksien tasapuolistamiseksi ja kehittämiseksi molempien kieliryhmien nuorille. Osakkuudesta luopuminen ei myöskään estä yhteistyötä opiston kanssa, tai sipoolaisten nuorten hakeutumista opiston opiskelijoiksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa viranhaltijoille luvan neuvotella Sipoon osakkuudesta Borgå folkakademi Ab:ssa.

Kommunstyrelsen beslutar att ge tjänsteinnehavarna tillstånd att förhandla om Sibbo kommuns delägarskap i Borgå folkakademi Ab.

Käsittely / Behandling Micaela Röman ehdotti asian palauttamista valmisteluun seuraavin perusteluin:

"Valmistelusta puuttuu tietoja, joita tarvitaan neuvottelujen aloittamista koskevan luvan myöntämistä varten. Ennen asian uudelleen käsittelyä ehdotan seuraavaa: Järjestetään iltakoulu, tai siihen verrattavissa oleva, jonka aikana valmistellut vastaukset ja keskustelua muun muassa seuraavista:

- Borgå Folkakademien esittely (mm. kunnan edustajat hallituksessa)

- vaikutus Sipoon talouteen (paljon omistajuus kunnalle maksaa), huomioon ottaen mahdolliset "oheiskulut" (kotiin jäävien oppilaiden kustannukset)

- "kunnan oppivelvollisten toisen asteen opiskelumahdollisuuksien tasapuolistaminen ja kehittäminen molempien kieliryhmien nuorille" -> suunnitelmien tarkempi esittely - riskianalyysi - sisältäen myös hyödyt ja riskit koskien ruotsinkielisiä koulutuksen ja sivistyksen verkostoja (poistuminen/pysyminen)"

Micaela Röman föreslog att ärendet bordläggs med följande motivering:

"I beredningen saknas information som krävs för att kunna bevilja tillstånd för inledning av förhandling. Före ärendet behandlas på nytt föreslår jag följande: En aftonskola eller motsvarande ordnas där förberedda svar presenteras och diskussion förs om bl.a. följande:



- presentation av Borgå Folkakademi (bl.a. kommunens representanter i styrelsen)
- inverkning på Sibbos ekonomi (hur mycket ägarskapet kostar för kommunen), med beaktande av eventuella relaterade kostnader (kostnader för elever som stannar hemma)
- "jämlika utbildningsmöjligheter på andra stadiet för läropliktiga i kommunen och utveckling av dessa för unga inom bägge språkgrupperna"
-> närmare presentation av planerna – riskanalysi – innefattande även fördelar och risker gällande nätverk inom den svenskspråkiga utbildningen (avgå/stanna kvar)"

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle Micaela Römanin esittämin perusteluin.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet med Micaela Römans motivering.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Borgå folkakademi Bokslut 2024



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 8	19.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	08.09.2025

Virantoimitusvelvollisuuden ja virkanimikkeen muuttaminen - koulutuksen toimialan hallinnon suunnittelija / Ändring av tjänsteutövningsskyldighet och tjänstebeteckning - planerare av förvaltningen inom utbildningssektorn

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 19.08.2025 § 8

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Sipoon kunnan koulutuksen toimialan hallinnossa on yksi suunnittelijan virka.

Työnantajalla on oikeus muuttaa viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta laajemmin kuin mihin työnantajalla olisi oikeus pelkästään normaalin direktio-oikeuden perusteella. Muutos voi koskea mm. tehtävien sisältöä (lisääminen/vähentäminen) tai virantoimituksen suorituspaikkaa. Lähtökohtana on toiminnan ja virkatehtävien sopeuttaminen muuttuviin tilanteisiin, tarpeisiin ja olosuhteisiin tai että muu perusteltu syy edellyttää virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Perusteltu syy arvioidaan kunnan hallinnon tarpeiden perusteilla tapauskohtaisesti. Ennen päätöstä virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi muutoksen perusteista. (Lähde: Kunnallisen esimiehen virkasuhdeopas 2015)

Kunnallisen viranhaltijain 23 § mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Päättävä viranomainen

Sipoon kunnan kunnanhallitus on perustanut suunnittelijan viran 3.2.2025 § 26. Suunnittelijan työnkuvaan kuuluu mm. ulkoisten toimijoiden sopimusten valmistelua ja myös hallinnollisia päätöksiä. Viranhaltija käyttää julkista valtaa mm. TVT-sovellusten käyttöönottopäätösten teossa.

Suunnittelijan virkanimikkeen muutos tuodaan viran perustamisesta päättävän toimielimen päätettäväksi.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen perusteet

Koulutuksen toimialan hallinnon kokoonpano on muuttunut laajemminkin. Palvelupäällikön tilalle on rekrytoitu määräaikainen kehittäispäällikkö. Virka on tarkoitus vakinaistaa kuluvan lukuvuoden aikana. Toimialan erityissuunnittelija siirtyy kunnan sisällä toiselle toimialalle 9.8.2025 alkaen, jolloin hänen tilalleen tulee hakea uutta työntekijää. Näiden muutosten vuoksi on perusteltua tarkastella uudelleen koko tiimin työnkuvia ja nimikkeitä huomioiden myös valtakunnallinen KVTES:n



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 8	19.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	08.09.2025

tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto. Koulutuksen toimialalle vastikään palkatun suunnittelijan tehtävät ovat muutoksessa muotoutuneet laajuudeltaan ja vaatimustasoltaan erityissuunnittelijan työtehtävien kaltaisiksi. Nykyisen viranhaltijan koulutustaso vastaa Sipoon kunnassa vakiintuneita erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksia.

Viranhaltijan työtehtäviin kuuluvat mm. Primus-, Opintopolku- ja Koski-järjestelmien pääkäyttäjäys, toimialan henkilöstön kouluttaminen ja ohjeistaminen, käyttö- ja toimintaohjeiden laatiminen, kotisivujen päivitys sekä toimialan tietosuoja- ja tietoturva-asiat. Viranhaltija koordinoi toimialan digipedagogiikkaa yhteistyössä digihallinnon kanssa ja vastaa koulutuksen toimialan osalta opetuksessa käytettävien digitaalisten ohjelmien tietosuoja- ja tietoturva-asioista.

Taloudelliset vaikutukset

Virkanimikkeen muutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia, sillä aiemmin erityissuunnittelijan toimea hoitaneen työntekijän tilalle tullaan rekrytoimaan suunnittelija, jonka palkka vastaa kunnassa vakiintunutta suunnittelijan palkkatasoa.

Kuulemismenettely

Viranhaltijaa on tiedotettu asiasta ja hänelle on pidetty kuulemistilaisuus 29.7.2025 viranhaltijan lähiesihenkilönä toimivan opetuspäällikön toimesta. Viranhaltija on antanut suostumuksensa virantoimitusvelvollisuutensa muuttamiseen.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag Koulutusvaliokunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että koulutuksen toimialan hallinnon suunnittelijan virka muutetaan erityissuunnittelijan viraksi. Virantoimitusvelvollisuuden muutos ja virkanimikkeen muutos astuu voimaan välittömästi.

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att tjänsten som förvaltningsplanerare inom utbildningssektorn ändras till specialplanerare. Ändringen av tjänsteutövningsskyldigheten och tjänstebeteckningen träder i kraft omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 8	19.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	08.09.2025

799/01.01.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että koulutuksen toimialan hallinnon suunnittelijan virka muutetaan erityissuunnittelijan viraksi. Virantoimitusvelvollisuuden muutos ja virkanimikkeen muutos astuu voimaan välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsten som förvaltningsplanerare inom utbildningssektorn ändras till specialplanerare. Ändringen av tjänsteutövningsskyldigheten och tjänstebeteckningen träder i kraft omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 293

08.09.2025

Koulutuksen toimialan toimintasäännön päivittäminen / Uppdatering av verksamhetsstadgan för utbildningssektorn

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 293

545/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 19.5.2025 §166 hyväksynyt Koulutuksen toimialan toimintasäännön. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen toimialan suunnittelijan virka on esitetty muutettavaksi erityissuunnittelijan viraksi. Virantoimitusvelvollisuuden ja virkanimikkeen muutos tuodaan Kunnanhallituksen päätettäväksi 8.9.2025. Tämän virkanimikkeen muutoksen vuoksi on tarpeellista muuttaa toimialan toimintasääntö vastaamaan käytössä olevia virkanimikkeitä.

Virkanimikkeen muutos on päivitetty toimintasääntöön virkavastuiden säilyessä muuttumattomina. Toimintasäännön sisältöä ei ole päivitetty muilta osin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy koulutuksen toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för utbildningssektorn enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Koulutuksen toimialan toimintasääntö, kh 8.9.2025 § 293

**Skärgårdsdelegationens utredning om byggande av en gästhamn / Saaristovaltuuskunnan selvitys vierasvenesataman rakentamisesta****Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 7.8.2025**

Valmistelija / Beredare: saaristovaltuuskunnan sihteeri /
skärgårdsdelegationens sekreterare Rita Lönnroth

Fullmäktige behandlade 10.2.2025 svaret på en motion om byggandet av en gästhamn på havsstrand i Sibbo. I kommunens budget år 2025 har reserverats ett anslag på 30 000 euro för att göra en projektplan för gästhamnen. Avsikten är att med projektplanen kartlägga placeringsplatser för gästhamnen och dess tjänster och därutöver bedöma alternativa sätt att genomföra tjänsten med tanke på budgeten och tidtabellen.

En gästhamn kunde byggas i en båthamn på fastlandet: Storören, Gumbostrand, Joensuu gård, Eriksnäs, Kalkstrand och Spjutsund eller på öar med hamnservice ute i skärgården såsom Norrkullalandet.

Utredning om byggandet av en gästhamn vid havsstrand i Sibbo, bilaga 1/6.

--

Valtuusto käsitteli 10.2.2025 vastauksen aloitteeseen vierasveneiden rakentamisesta Sipoon merenrantaan. Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 30 000 euron suuruinen määräraha vierasvenesataman hankesuunnitelman laatimista varten. Hankesuunnitelman kautta on tarkoitus kartoittaa sijaintipaikkoja vierasvenesatamalle ja sen palveluille, jonka lisäksi arvioidaan palvelun toteuttamisen vaihtoehtoja budjetin ja aikataulun kautta.

Vierasvenesatama voitaisiin rakentaa mantereella sijaitsevaan venesatamaan: Storören, Gumbostrand, Joensuun tila, Eriksnäs, Kalkkiranta ja Spjutsund tai saariin, joissa tarjotaan satamapalveluja kuten Norrkullalandet.

Selvitys vierasvenesataman rakentamisesta Sipoon merenrantaan, liite 2/6.

Ehdotus / Förslag

Skärgårdsdelegationen besluter att ge kommunstyrelsen och tekniska utskottet utredningen om byggandet av en gästhamn för kännedom.

Saaristovaltuuskunta päättää antaa vierasvenesataman rakentamista koskevan selvityksen tiedoksi kunnanhallitukselle ja tekniselle valiokunnalle.

Päätös / Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 294**

867/00.00.01.03/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen antecknar skärgårdsdelegationens utredning om byggande av en gästhamn för kännedom.

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saaristovaltuuskunnan selvityksen vierasvenesataman rakentamisesta.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Gästhamn - skärgårdsdelegationens utredning 7.8.2025

Liite Bilaga 2 - Vierasvenesatama - saaristovaltuuskunnan selvitys 7.8.2025

**Skärgårdsdelegationens rapport Aktuellt i Sibbo skärgård / Saaristovaltuuskunnan raportti Ajankohtaista Sipoon saaristossa****Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 7.8.2025**

Valmistelija / Beredare: saaristovaltuuskunnan sihteeri /
skärgårdsdelegationens sekreterare Rita Lönnroth

I och med att skärgårdsdelegationens verksamhetsperiod upphör har utarbetats en rapport om aktuella skärgårdsärenden.

Saaristovaltuuskunnan toimikauden loppuessa on laadittu raportti ajankohtaisista saaristoasioista.

Rapporten Aktuellt i Sibbo skärgård, bilaga 1.

Ajankohtaista Sipoon saaristossa -raportti, liite 2.

Päätös / Beslut

Skärgårdsdelegationen antecknade 7.8.2025 rapporten "Aktuellt i Sibbo skärgård" för kännedom och beslöt att överlåta rapporten till följande skärgårdsdelegation, kommunstyrelsen och avdelningschefer med flera.

Saaristovaltuuskunta merkitsi 7.8.2025 Ajankohtaista Sipoon saaristo - raportin tiedoksi ja päätti antaa sen tiedoksi seuraavalle saaristovaltuuskunnalle, kunnanhallitukselle ja osastopäälliköille ynnä muille.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 295

868/00.00.01.03/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen antecknar rapporten "Aktuellt i Sibbo skärgård" för kännedom".

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi raportin "Ajankohtaista Sipoon saaristossa".

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet / Bilagor



Liite Bilaga 1 - Aktuellt i Sibbo skärgård

Liite Bilaga 2 - Ajankohtaista Sipoon saaristossa

**Vanhusneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett äldreråd****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 296**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: Erityissuunnittelija / Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 13 § mukaan kunnanhallitus asettaa vanhusneuvoston valtuustokausittain. Vanhusneuvosto on kunnan lakisääteinen vaikuttamistoimielin. Sen toiminnasta säädetään kuntalaissa (410/2015).

Sipoon kunta on kutsunut valintakokoukseen Sipoon kunnassa toimivat vanhusjärjestöt sekä muut sipoolaisia ikääntyneitä edustavat järjestöt. Kunta on tiedottanut valintakokouksesta kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä. Valintakokous järjestettiin 4.9.2025.

Valintakokouksessa on valittu äänestyksellä vanhusneuvoston varsinaiset jäsenet ja varajäsenet.

Kunnanhallitus nimeää vanhusneuvostoon kuusi (6) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valintakokouksen esityksen perusteella. Valintakokouksessa ehdokkaita on voinut asettaa ne järjestöt, jotka edustavat sipoolaisia ikääntyneitä jäseniään. Yksi järjestö on voinut asettaa enintään kolme (3) ehdokasta. Vanhusneuvoston jäsenten suositellaan olevan kunnan asukkaita.

Vanhusneuvostoon kuuluu lisäksi kolme (3) luottamushenkilöä, joilla on neuvostossa läsnäolo- ja puheoikeus. Kunnanhallitus nimeää vanhusneuvostoon luottamushenkilöjäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vanhusneuvosto pyytää kunnanhallitusta asettamaan seuraavat jäsenet ja heidän varajäsenensä sekä luottamushenkilöt ja luottamushenkilöiden varajäsenet vanhusneuvostoon valtuustoajalle 2025–2029:

varsinaiset jäsenet:

henkilökohtaiset varajäsenet:

Hans Blomberg

Bjarne Heinonen

Gösta Lundström

Ann Jeanette Hult

Juha Huotari

Esa Kuikka

Kaarlo Kuntsi

Kerstin Varjo

Mona Jonsson

Lars Björkell

Liisa Jankkari

George Löfman

luottamushenkilöt:



luottamushenkilöiden varajäsenet:

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

- asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 2025-2029,
- nimeää edellä mainitut varsinaiset jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 4.9.2025 pidetyn valintakokouksen esityksen mukaisesti,
- nimeää vanhusneuvostoon kolme luottamushenkilöjäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, ja
- toteaa, että vanhusneuvosto nimeää varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikauden ensimmäisessä kokouksessaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen

- tillsätter ett äldreråd för mandatperioden 2025-2029,
- utser ovan nämnda ordinarie ledamöter och personliga ersättare i enlighet med förslaget från valsammanträdet 4.9.2025,
- utser tre förtroendevalda ledamöter och personliga ersättare för dessa, och
- konstaterar att äldrerådet utser en ordförande och vice ordförande bland de ordinarie ledamöterna på mandatperiodens första sammanträde.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen ja nimesi vanhusneuvostoon seuraavat luottamushenkilöedustajat:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag och utsåg följande förtroendevalda representanter till äldrerådet:

Jäsen/Ledamot	Henkilökohtainen varajäsen/Personlig ersättare
Petri Haikonen	Tapio Rintamäki
Maija-Liisa Sahlbom	Elli Mäntyranta
Tom Sundbäck	Henrik Westermark

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

13/2025

69

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 296

08.09.2025

Liitteet / Bilagor



Jäsenten esittäminen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymähallitukseen ja tarkastuslautakuntaan toimikaudelle 2025-2029 / Att föreslå ledamöter till samkommunstyrelsen och revisionsnämnden för samkommunen Mellersta Nylands Vatten för mandatperioden 2025-2029

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 297

596/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimuksen 10 §:n mukaan kuntayhtymällä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan jäsentä ja sama määrä henkilökohtaisia varajäseniä. Kustakin jäsenkunnasta valitaan kaksi jäsentä ja heidän varajäsenensä.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä on säädetty kuntayhtymän hallintosäännössä. Hallintosäännön 8 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on neljä jäsentä, joista yhtymävaltuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kustakin jäsenkunnasta valitaan yksi jäsen sekä yksi varajäsen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimeämään ehdokkaansa yhtymähallitukseen ja tarkastuslautakuntaan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää kaksi jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymähallitukseen sekä yhden jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår två ledamöter och personliga ersättare till samkommunstyrelsen för samkommunen Mellersta Nylands Vatten samt en ledamot och personlig ersättare till samkommunens revisionsnämnd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus esitti Ritva Tarvaista (Ella Aho-Mantila) ja Jari Malmia (Ilkka Sillanpää) Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymähallitukseen sekä Kjell Grönqvistiä (Jonatan Wikström) kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslog Ritva Tarvainen (Ella Aho-Mantila) och Jari Malm (Ilkka Sillanpää) till samkommunstyrelsen för samkommunen Mellersta Nylands Vatten samt Kjell Grönqvist (Jonatan Wickström) till samkommunens revisionsnämnd.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen /
Att utse representant till Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s extraordinarie bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 298**

322/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 24. syyskuuta 2025 kello 15.00 Teams-etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen täydentäminen uudella hallituksen jäsenellä.

Yhtiön hallituksen jäsen Esa Lahtela on ilmoittanut 22.8.2025 eroavansa yhtiön hallituksesta. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksessa on 5-10 hallituksen jäsentä. Osakassopimuksen mukaisesti jokaisella osakkaalla on edustus yhtiön hallituksessa. Kokouksessa tulee valittavaksi uusi hallituksen jäsen nyt eroavan tilalle. Nurmijärven kunta ehdottaa uudeksi hallituksen jäseneksi Katja Vuorista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää talousjohtaja Tuula Ahvosen Sipoon edustajaksi Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 24.9.2025.

Kommunstyrelsen utser ekonomidirektör Tuula Ahvonen till Sibbos representant till Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:s extraordinarie bolagsstämma 24.9.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Edustajien nimeäminen Kuntaliiton Kuntapäiville 2025 / Att utse representanter till Kommunförbundets Förbundskongress 2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 299**

869/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan.

Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Kuntapäiväedustajien valinta

Jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001 - 100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Päätöksenteko Kuntapäivillä

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Äänimäärä
Enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001 - 100 000 asukasta	2 ääntä
yli 100 000 asukasta	20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritetty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.



Oikeus ottaa keskusteluun osaa Kuntapäivillä on myös Kuntaliiton valtuuskunnan ja hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja varatoimitusjohtajilla sekä henkilöillä, joille Kuntapäivät tämän oikeuden myöntää.

Käsiteltävät asiat

Varsinaisten Kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus osanottajista

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

- nimeää kaksi Sipoon edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Kuntaliiton Kuntapäiville 13.11.2025,
- toteaa, että Sipoon kunnalla on käytettävissä Kuntapäivillä kaksi ääntä ja päättää, että kummallakin kunnan edustajalla on käytettävissään yksi ääni.

Kommunstyrelsen

- utser två representanter för Sibbo kommun och personliga ersättare för dessa till Kommunförbundets Förbunds kongress 13.11.2025,
- konstaterar att Sibbo kommun har två röster till sitt förfogande på Förbunds kongressen och beslutar att kommunens båda representanter har en röst var.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

13/2025

75

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 299

08.09.2025

Liitteet / Bilagor

**Kuntalaisaloite maksuttomista kokoontumistiloista asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä /
Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 300**

863/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 28.8.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta osoittaa Nikkilän alueelle maksuttomia asukastiloja vapaamuotoiseen kokoontumiseen, harrastamiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Aloitteessa toivotaan, että kunta ryhtyy toimiin ja kartoittaa olemassa olevat kiinteistöt, joista yksi tai useampi voitaisiin osoittaa maksuttomaan asukas- ja yhdistyskäyttöön.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite: Maksuttomat kokoontumistilat asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 301**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 20.8.2025
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.8.2025
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.8.2025
- Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 14.8.2025
- Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 19.8.2025
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 13.8.2025
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 21.8.2025
- Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 14.8.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

13.8.-2.9.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 13.8.-2.9.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 302**

- AVI:n päätös dnro: ESAVI/47300/2024 (Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo)
- Lausuntopyyntö 21.8.2025 muutoksista Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksaan ja jätehuoltomääräyksiin. Muutokset koskevat saostus- ja umpisäiliölaitteen tyhjennystä ja kuljetusta.
- Kuntien edustajainkokouksen pöytäkirja 19.8.2025
- Ympäristöterveysjaoston kokouksen pöytäkirja 21.8.2025
- Uudenmaan jätelautakunnan 25.8.2025 kokouksen pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 25.8.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknade för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 278, § 279, § 280, § 287, § 288, § 291, § 294, § 295, § 297, § 300, § 301, § 302

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 289, § 292, § 293, § 296, § 298, § 299

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 290****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi