

Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä), hyväksyminen / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby), godkännande

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 18

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintin jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 96

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi. Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby). Paragrafen justeras omedelbart.
Käsittely / Behandling	Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen: Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa ”Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen” ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii. Tom Sundbäck kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Äänestys: Esittelijän ehdotus ”jaa” – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen Carola Juseliuksen vastaehdotus ”ei” – (4 ääntä): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck Tyhjää – 1 ääni: Lotta Nordman Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen. Carola Juselius gjorde följande motförslag: Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet ”Avbrytande av

förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård" och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Tom Sundbäck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja" – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juselius motförslag "nej" – (4 röster): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Blankt – 1 röst: Lotta Nordman

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2

Påttös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 4-2.

Merkittiin, että Jokke Härmä ja Antti Haajanen jättivät eriävät mielipiteet.

Merkittiin, että yhdyskuntajohtaja Albert Andersson jätti eriävän mielipiteen:

"Hanke on hyväksytty talousarviossa ja nähtävillesettaminen on menettely jolla tehdään asukkaiden ja osallisten osallistamista. Jos suunnitelmia ei aseteta nähtävilles, voi hankkeen suunnittelu myöhästyä joka vaikuttaa negatiivisesti hankkeen jo myönnetyn ARA-avustuksen määrään."

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2.

Antecknades att Jokke Härmä och Antti Haajanen lämnade avvikande mening.

Antecknades att samhällsdirektör Albert Andersson lämnade avvikande mening:

"Projektet godkändes i budgeten, och framläggning är ett förfarande för att delaktiggöra invånarna och intressenterna. Om planerna inte läggs fram kan planeringen av projektet försenas, vilket påverkar beloppet på det redan beviljade ARA-understödet negativt."

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 259

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 96, Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäättös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordlägningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordlägningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordlägningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.09.2025

199/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotukset on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 28.8.–10.9.2025 välisenä aikana asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2) sen aukioloaikana ja kunnan verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat myös nähtävillä maaliskuussa 2025, jolloin niistä jätettiin kaksi muistutusta. Sen jälkeen suunnitelmia on päivitetty ja ne asetettiin uudestaan nähtäville.

Suunnitelmista tuli 3 muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmia.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuttaja toi esille, että Lukkarintie vaatii syvän leikkauksen alueen savikkoon, jolla olisi huomattavia ekologisista, maisemallisista ja hydrologisista vaikutuksia. Vaihtoehtoisia reittejä Lukkarintielle ei ole selvitetty, tai että Lukkarintie toteutettaisiin kokonaisuudessaan siltana myös radan yli. Meluselvitys puuttuu ja hankkeeseen liittyy teknisiä riskejä ja niistä johtuvia taloudellisia riskejä.

Muistuttaja esitti huolensa alueen hulevesien hallinnasta, sekä esitettyjen hulevesialtaiden riittämättömyydestä. Muistuttaja esitti, ettei huleveden määrän laskelmia, eikä simulaatiota ole tehty ja että hulevesisuunnitelmaa ei ole hyväksytty. Muistuttaja huomauttaa, että suunnitelma sijaitsee osittain pohjavesialueella ja öljynerotuskaivoja ei ole esitetty. Muistuttajan mielestä sulfaattimaan mahdollinen esiintyminen alueella pitäisi tutkia vielä tarkemmin.

Muistuttaja toi esille, että Lukkarintien ajoradan mitoitus on ylimitoitettu ja tukimuurit radan alituksessa aiheuttavat turvatonta ympäristöä.

Muistuttaja toi esille, että korvaavia ulkoilureittejä ei ole rakennettu ja suunniteltu ulkoilureittivaraus Lukkarinsillan ali ei ole toteuttamiskelpoinen.

Muistuttaja toi esille, että selostus on ollut nähtävillä vain suomenkielisenä.

Muistuttaja toi esille, että Itäradan suunnitelmat voi vaikuttaa Lukkarintien suunnitelmiin.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja vaihtoehtoiset ratkaisut on tutkittu, tarpeelliset selvitykset on laadittu ja vaikutusten arvio on tehty asemakaavaprosessin aikana. Katusuunnitteluprosessin aikana on täydennetty katusuunnitteluun liittyvät tekniset selvitykset, mm. geotekniset ja pohjaveden tutkimukset sekä hulevesilaskelmat, joilla on varmistettu ratkaisujen toteutuskelpoisuus ja arvioitu kustannukset. Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että työmaavedet käsitellään asianmukaisesti eikä niistä aiheudu haittaa alueen vesistöille. Alueella suoritetuissa tutkimuksissa ei ole löydetty sulfaattimaata. Mikäli hankkeen edetessä sulfaattimaata kuitenkin löytyy siihen reagoidaan asianmukaisesti.

Katusuunnitelmissa esitetyt hulevesiratkaisut perustuvat asemakaavassa esitettyihin hulevesiratkaisuihin. Asemakaavassa alue on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena, jossa on otettu laaja-alaisesti sen valuma-alueet huomioon. Katusuunnittelun yhteydessä on mitoitettu sekä suunniteltu tarkemmin hulevesiratkaisuja alan ohjeiden mukaisesti.

Katusuunnitelmissa tulee esittää kadun kuivatus ja hulevesien käsittely, ei laajempaa hulevesisuunnitelmaa. Hulevesialtaiden teknisiä ratkaisuja ja kasvillisuutta tai öljynerotuskaivoja ei esitetä katusuunnitelmissa, vaan tarkentavissa teknisissä suunnitelmissa. Pohjavesialueella sijaitsevien yli 5 auton pysäköintipaikkojen vettäläpäisemättömyys ja hulevesien asianmukainen käsittely asemakaavamääräysten vaatimusten mukaisesti suunnitellaan tarkentavissa teknisissä suunnitelmissa.

Lukkarintien ajorata on 1+1-kaistainen ja leveyden mitoitus perustuu bussiliikenteeseen ja se on tehty kapeimman mahdollisen mitoituksen mukaan. Etenkin kokoojakaduilla on haluttu varmistaa kaikkien liikkujien turvallisuus erottamalla kulkijat omille kaistoilleen. Radan alitus on avara ja valoisa ja riittävät näkemät on varmistettu suunnittelussa. Liikennemuotojen erottelu tukimuurein lisää turvallisuutta.

Katusuunnitelmassa on varmistettu, että asemakaavassa esitetty ulkoilureitti on mahdollinen toteuttaa sillan rakenteiden osalta. Ulkoilureitin mahdollisesta toteuttamisesta tehdään kuitenkin erillinen suunnitelma.

Kielilaki ei velvoita kääntämään viranomaisten laatimia selvityksiä tai muita vastaavia tekstejä sellaisinaan. Viranomaisen tulee kuitenkin huolehtia sekä suomen- että ruotsinkielisen väestön tiedonsaantitarpeista. Katusuunnitelmista on voinut tiedustella tarkemmin suullisesti kunnan suunnittelijoilta tai infopisteeltä.

Itäradan linjausvaihtoehdoista ei ole tehty varauksia lainvoimaisissa maankäytön suunnitelmissa. Katusuunnitelmat toteuttavat voimassa olevaa asemakaavaa, johon Itärata mahdollisesti joutuu sopeutumaan tulevaisuudessa.

Muistutus 2

Muistuttaja toi esille, että katusuunnitelmaselostus on puutteellinen ja harhaanjohtava.

Vastine:

Muistutuksessa ei eritellä millä tavalla katusuunnitelmaselostus olisi puutteellinen. Selostus täyttää katusuunnitelmaselostukselle asetetut vaatimukset.

Muistutus 3

Muistuttaja kysyy miksi kevyenliikenteenväylistä ollaan tekemässä ajoväyliä leveämpiä.

Muistuttaja toivoo, että hulevesikaivot siirretään pois katualueilta.

Muistuttaja toivoo, että Lättähatuntien linjausta siirrettäisiin kauemmaksi asuintaloista.

Muistuttaja huomauttaa, että Klockarbackenille johtavaa polkua ei ole huomioitu suunnitelmissa.

Muistuttaja toivoo, että Klockarbackeniin rajautuva viheralue pysyisi suurelta osin ennallaan.

Vastine

Etenkin kokoojakaduilla on haluttu varmistaa kaikkien liikkujien turvallisuus erottamalla kulkijat omille kaistoilleen. Väylien mitoituksessa on käytetty kapeinta mahdollista ohjeiden mukaista mitoitusta.

Kaivonkansia on pyritty mahdollisuuksien mukaan pitämään poissa ajoradoilta. Kaivojen sijoitteluun vaikuttaa kuitenkin muu kunnallistekniikka ja yleisesti on pyritty siihen, että kaapelit sijoitetaan jalkakäytävien alle, jolloin vesiputket joudutaan sijoittamaan ajoradan alle. Asiaan vaikuttaa myös kaivantojen syvyys, joita ei aina voida kaivaa katualueen reunan lähellä.

Lättähatuntien linjaus katusuunnitelmassa perustuu voimassa olevaan asemakaavaan.

Klockarbackenille johtava epävirallinen polku pyritään huomioimaan kadun rakentamisen aikana esim. sorastamalla ne osat, joissa kadun rakentaminen vaikuttaa polkuun. Mixintien jatkeena oleva lyhyt osuus kyseisestä polusta suunnitellaan myöhemmin tarkemmin Lättähatuntien jatkeen katusuunnitelmassa.

Muistutuksessa osoitettu katuviheralue pyritään pitämään luonnonmukaisena niittynä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmat, sekä määrää päätöksen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby), samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lag om områdesanvändning.

Käsittely / Handling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Katusuunnitelma 128-1-1 Koostepiirustus Lukkarintien radanalitus Nikkilä
- Liite Bilaga 2 - Katusuunnitelma 128-4-1 Lukkarintie
- Liite Bilaga 3 - Katusuunnitelma 128-4-2 Lukkarintie
- Liite Bilaga 4 - Katusuunnitelma 128-4-400 Lukkarintien_AKS
- Liite Bilaga 5 - Katusuunnitelma 128-4-401 Lukkarinsilta
- Liite Bilaga 6 - Katusuunnitelma 128-5-1 Jussaksentie
- Liite Bilaga 7 - Katusuunnitelma Suunnitelmaselostus Lukkarintien radanalitus Nikkilä