

Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP, Vassviksvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0211-SLP, Vassvikintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1031/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Sökanden har ansökt om ett separat placeringstillstånd och undantagslov på fastigheten Ullevi 753-430-5-89. Sökanden planerar bygga en fritidsbostad på högst 150 m²-vy.

Skärgårdens och kustens delgeneralplan har utarbetats på området och den kom i kraft 20.2.2014. Fastigheten har märkts med en byggplats för fritidsbostad (RA). Skärgårdens och kustens delgeneralplan tillåter byggandet av fritidsbostäder på högst 120 m²-vy och enligt byggnadsordningen skall avståndet till strandlinjen vara minst 30 meter.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Ullevi 753-430-5-89. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa enintään 150 k-m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto.

Alueelle on laadittu saariston- ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA). Saariston ja rannikon osayleiskaava sallii enintään 120 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamisen ja rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP