

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

Aika / Tid 28.10.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 23.10.2025

Anders Söderling
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Osavuositarkastus II/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Delårsöversikt II/2025, byggnads- och miljöutskottet, driftsekonomi	6
5	Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastotietoja / Byggnadstillståndens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo	7
6	Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen AVI:lle GRK Suomi Oy:n hakemuksesta muuttaa ympäristöluvan 33/2024 (ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiä 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden toteuttamiseksi / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande till RFV i Södra Finland angående GRK Suomi Oy:s ansökta förändringar i miljöstillståndet 33/2024 (ESAVI/14678/2023), gällande bestämmelserna 10, 11, 19, 26, 32, 46 och 93, för vallkonstruktionerna vid Sibbo centralskjutbana.	8
7	Rakennuslupa 25-0301-R, kahden määräaikaisen varastohallin ja toimistorakennuksen rakentaminen, Kyllästämöntie 100 / Byggnadslov 25-0301-R, byggande av två tidsbegränsade lagerhallar och en kontorsbyggnad, Kyllästämövägen 100 - Adastra Oy	9
8	Poikkeamislupa 25-0264-POL, Laurilantie / Undantagslov 25- 0264-POL, Laurilavägen	11
9	Poikkeamislupa 25-0260-POL, Sivermaantie / Undantagslov 25-0260-POL, Siverlandsvägen	12



10	Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP, Vassviksvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25- 0211-SLP, Vassvikintie	13
11	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP, Hommanäsintie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0273-SLP, Hommanäsvägen	14
12	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP, Norkantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25- 0248-SLP, Norkvägen	15
13	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP, Kalkkirannantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SLP, Kalkstrandsvägen	16
14	Ilmoitusasiat / Delgivningar	19



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2025

5

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

Päätös / Beslut



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

4

**Osavuosisikatsaus II/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Delårsöversikt
II/2025, byggnads- och miljöutskottet, driftsekonomi**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric
Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Toimialan toimintatuotot ja toimintakulut oletetaan toteutuvan talousarvion
mukaisesti. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot
ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja
niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti kolmea tavoitetta lukuun
ottamatta talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty
tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. yhdyskuntajohtaja / Tf. samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kaikki paitsi kolme sitovaa
tavoitetta odotetaan toteutuvan vuoden 2025 aikana ja merkitsee
osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att alla de bindande målen
förutom tre mål förväntas uppnås år 2025 och utskottet antecknar
delårsöversikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Osavuosisikatsaus II_YHYM käyttötalous 2025



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

5

**Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastotietoja /
Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien lupahakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu osavuositarkastusten yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle rakennusvalvontaan sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt aikanaan valiokunnan toiveesta.

Tilastoihin kirjataan tiedot rakennusvalvontaan saapuneista ja rakennusvalvonnassa vireillä olevista hakemuksista sekä tehdyistä päätöksistä. Tilastoihin on lisätty tarkastajien tehtäviin keskeisesti kuuluvat katselmusmäärät. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut (MRL)/ rakentamisluvat (RakL), maisematyöluvut, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (MRL)/ sijoittamisluvat ja poikkeamisluvat (RakL) ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

6

Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen AVI:lle GRK Suomi Oy:n hakemuksesta muuttaa ympäristöluvan 33/2024 (ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiä 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden toteuttamiseksi / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande till RFV i Södra Finland angående GRK Suomi Oy:s ansökta förändringar i miljötillståndet 33/2024 (ESAVI/14678/2023), gällande bestämmelserna 10, 11, 19, 26, 32, 46 och 93, för vallkonstruktionerna vid Sibbo centralskjutbana.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

826/11.01.00/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman@sipoo.fi, ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

GRK Suomi Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta muutosta ympäristölupa nro 33/2024, dnro ESAVI/14678/2023 lupamääräyksiin 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 koskien Sipoon keskusampumaradan Sibbo Skyttegille rf:n vallirakenteiden parannustöitä, jonka yhteydessä rata-alueen melunsuojausta on tarkoitus parantaa ja rakentaa ampumarata Sipoon keskusampumaradan ympäristöluvan määräysten mukaiseksi. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ampumaradantie 105, Sipoo ja kiinteistön omistaa Sibbo Skyttegille rf.

Jätteen hyödyntäminen vallissa on GRK:n ympäristöluvan mukaan saatettava päätökseen vuoden 2026 loppuun mennessä ja jätteen käsittelyn sekä hyödyntämisen osalta vuoden 2028 loppuun mennessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, GRK Suomi Oy:n ympäristöluvan muutokset



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

7

Rakennuslupa 25-0301-R, kahden määräaikaisen varastohallin ja toimistorakennuksen rakentaminen, Kyllästämöntie 100 / Byggnadslov 25-0301-R, byggande av två tidsbegränsade lagerhallar och en kontorsbyggnad, Kyllästämövägen 100 - Adastra Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

902/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava kaava ja alueen rakennettu ympäristö

Rakennushanke sijoittuu Kyllästämöntien varteen Talman osayleiskaavan (tullut voimaan 08.03.2017) teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristölle häiriötä. Asemakaavassa tulee varmistaa riittävät suojaetäisyydet teollisuusalueen toimintojen ja ympäröivien asuinalueiden välille.

Rakennushanke

Adastra Oy hakee rakennuslupaa kahden määräaikaisen, 10 vuotta, varastohallin (2 574 k-m² ja 11 600 k-m²) sekä määräaikaisen, 10 vuotta, toimistorakennuksen (180 k-m²) ja jätevesijärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle 753-421-6-280. Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP, 08.04.2025.

Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Mikko Kääriäinen.

Rakennushankkeen johdosta on kuultu naapurit viranomaiskuulemisina; määräaikaan mennessä saapui kaksi huomautusta, joissa naapuri (753-421-6-100) esitti huolensa toiminnan vaikutuksista ympäröivän omakotitaloalueen asumisviihtyvyyteen, rakentamisesta mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten päälle/ pilaantuneiden maiden kaivusta yms. ja naapuri (753-421-6-235) lähinnä lisääntyvästä raskasliikenteestä ja melusta. Määräajan jälkeen saapui vielä kaksi huomautusta. Virallisen kuulemisajan päätyttyä on rakennusvalvontapäällikölle tullut alueen asukkailta seitsemän kirjallista kannanottoa hakemukseen ja kiinteistöllä tapahtuvaan rakentamiseen liittyen; kannanotoissa on tuotu esille kuulemisen vähäistä laajuutta, häiritsevää varastointia piha-alueella, häiritsevää melua, lisääntynyttä raskasta liikennettä, liikenneturvallisuuden vähenemistä, maisemamuutoksia ja luvatonta rakentamista.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta, kunnan katu- ja viheralueet -yksiköltä, ympäristövalvonnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa kiinteistölle 753-421-6-280 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande på fastigheten 753-421-6-280 enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 25-0301-R_Kyllästämentie 100



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

8

Poikkeamislupa 25-0264-POL, Laurilantie / Undantagslov 25-0264-POL, Laurilavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1019/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Lehtopirtti 753-426-18-116. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa 42 k-m²:n suuruinen vierasmaja.

Alueella on Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH). Yleiskaavan mukaan rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Sipoon kunnan rakennusjärjestys täydentää yleiskaavan määräystä yksittäisien talousrakennuksien osalta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0264-POL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

9

Poikkeamislupa 25-0260-POL, Sivermaantie / Undantagslov 25-0260-POL, Siverlandsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1020/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Sirkkala 753-432-1-76. Hakemuksen perusteella poikkeamista haetaan enintään kaksikerroksisen 150 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi sekä sen sijoittamista osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Kiinteistöllä on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja kiinteistön takaosa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena rantavyöhykkeellä (M-1). Kiinteistölle on kaavan vahvistumisen jälkeen myönnetty käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennukseen liittyvän yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0260-POL



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

10

**Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP, Vassviksvägen / Erillinen
sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0211-SLP, Vassvikintie**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1031/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Sökanden har ansökt om ett separat placeringstillstånd och undantagslov på fastigheten Ullevi 753-430-5-89. Sökanden planerar bygga en fritidsbostad på högst 150 m²-vy.

Skärgårdens och kustens delgeneralplan har utarbetats på området och den kom i kraft 20.2.2014. Fastigheten har märkts med en byggplats för fritidsbostad (RA). Skärgårdens och kustens delgeneralplan tillåter byggandet av fritidsbostäder på högst 120 m²-vy och enligt byggnadsordningen skall avståndet till strandlinjen vara minst 30 meter.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Ullevi 753-430-5-89. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa enintään 150 k-m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto.

Alueelle on laadittu saariston- ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA). Saariston ja rannikon osayleiskaava sallii enintään 120 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamisen ja rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

11

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP, Hommanäsintie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0273-SLP, Hommanäsvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1021/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Nykärr 753-426-2-133. Hakemuksessa on haettu kahden uuden rakennuspaikan muodostamista. Molemmille rakennuspaikoille on anottu yksiasuntoisen, kaksikerroksisen ja enintään 400 k-m²:n suuruisen omakotitalon sekä 150 k-m²:n talousrakennuksen rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

28.10.2025

12

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP, Norkantie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0248-SLP, Norkvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

1033/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta
Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle
Sillankallio 753-416-8-123. Hakemuksessa on haettu yhden uuden
rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena
rakentaa yksiasuntainen yksikerroksinen ja enintään 155 k-m²:n suuruinen
omakotitalo.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan
25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa
liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande
enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 101	28.08.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 116	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		28.10.2025

13

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP, Kalkkirannantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SLP, Kalkstrandsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025 § 101

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m²:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025 § 116



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 101	28.08.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 116	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		28.10.2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m2:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

830/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m2:n suuruista omakotitaloa.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 101	28.08.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 116	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		28.10.2025

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

14

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-till-
synschef, lovberedningschef:

- **Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)**
 - **Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringsstillstånd (ByggL)**
 - **Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagstillstånd (ByggL)**
- 22-23.9, 6-7.10. ja / och 20-21.10.2025

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös nro 2284/2025, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevasta valituslupahakemuksesta, rakymp 18.6.2024 § 69.

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

8.10.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/7647/2025 Kilpilahden polyesterihartsitehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo – hakijana Alta Performance Materials Oy (ent. Ineos Composites Finland Oy).

Hakemus koskee polyesterihartsitehtaan toimintaa Kilpilahden teollisuusalueella osoitteessa Muovintie 35, Kullo.

Aluehallintovirasto tarkistaa Alta Performance Materials Oy:n polyesteri-hartsitehtaan ympäristöluvan nro 207/2012/1 (dnro ESAVI/182/04.08/2010) vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia ja lisää sekä muuttaa päätöksessä yksilöityjä lupamääräyksiä, 30.9.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/49258/2023 Kaapelin asentaminen Suomen aluevesille ja valmistelulupa, Hamina, Kotka, Pyhtää, Loviisa, Porvoo, Sipoo ja Helsinki.

Aluehallintovirasto myöntää Cinia Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen Suomen aluevesille hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti Haminan, Kotkan, Loviisan, Porvoon ja Helsingin kaupungeissa sekä



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Pyhtään ja Sipoon kunnissa. Cinia Oy saa myös ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista, 30.9.2025.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Päätös UUDELY/1976/2025 Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §) - Kaunissaaren pohjoisrannan meriajokaspohja (LTA273203), 753-429-876-2, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 11 kohdassa tarkoitetun meriajokaspohjan rajat määritellään päätöksen liitteenä olevaan karttaan merkityllä tavalla, 10.9.2025.

Ilmoitus UUDELY/3823/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-7-29, Byviken, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4. välisenä aikana, 11.9.2025, 11.9.2025.

Ilmoitus UUDELY/3883/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-30-26, Byviken, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4. välisenä aikana, 11.9.2025.

Ilmoitus UUDELY/3932/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-15-27, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4. välisenä aikana, 18.9.2025.

Ilmoitus UUDELY/3939/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-419-876-11, Taasjärvi, Massby, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 19.9.2025.

Ilmoitus UUELY/4227/2025 Yleistiedoksianto, vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella - kiinteistön 753-414-6-0 edustan yhteinen vesialue 753-876-1-0, Sipoo.

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 22.9.2025.

Lausunto UUELY/3990/2025 Lausunto Ruddammsbäcken puron varressa tehdystä toimenpiteestä.

Uudenmaan ELY-keskus on saanut Sipoon kunnalta tiedon kiinteistön 753-416-3-26 kohdalla puroon tehdystä muokkauksesta. Kuvamateriaalin ja dronekuvan perusteella puron vartta on muokattu noin 30 m metrin matkalta. ELY-keskus katsoo, ettei toteutettu toimenpide tässä kohtaa Ruddammsbäcken puroa vaaranna sen luonnontilaa pitkällä aikavälillä, mutta toimenpiteestä olisi pitänyt pyytää ELY-keskukselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointia ennen sen toteuttamista. ELY-keskus ei edellytä asiassa jatkotoimenpiteitä sillä esim. ennallistamistoimenpiteet voisivat aiheuttaa lisähaittaa puroluonnolle lisääntyvänä samentumisena tai mahdollisen uomapenkan sortumisen kautta. Mikäli purouomassa on tarkoitus tulevaisuudessa toteuttaa toimenpiteitä, tulee niistä pyytää ELY-keskukselta vesiluvan tarpeen arviointia ennen niiden toteuttamista, 25.9.2025.

Ilmoitus UUELY/4195/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-410-1-98, Gumbostrand, Massby, Sipoo

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskuksen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 6.10.2025.

Ilmoitus UUELY/4541/2025 Vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella – kiinteistön 753-414-3-8 edustan yhteinen vesialue 753-414-876-5, Sipoo.

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 10.10.2025.

Lausunto UDELY/4227/2025 Lausunto Kallbäckin kylässä Sipoossa suunnitellusta ruoppauksesta - kiinteistön 753-414-6-0 ranta-alue ja osin yhteinen vesialue 753-876-1-0.

Ruoppausalue sijaitsee osin Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella Sipoonjoki (FI0100086). Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LsL 64 a §).

Uudenmaan ELY-keskus arvioi, että mikäli ruoppaustyö toteutetaan taimenen kutuaika huomioiden 1.11.–30.4. välisenä aikana, hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen luonnonarvoja. Huomioiden edellä mainittu työn toteutuksen aikaväli, ruoppaus voidaan toteuttaa suunnitellusti. Näin toteutettuna hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja muutoksia ja seurauksi ja hanke voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, mikäli työssä noudatetaan lausunnossa annettuja periaatteita, 13.10.2025.

Ilmoitus kuulutuksesta UDELY/1157/2024 Fingrid Oyj on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus), joka koskee 400 kilovoltin voimajohtohanketta Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välillä. Kuulutus on nähtävillä 18.12.2025 saakka, 17.10.2025.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

Päätös VARELY/2771/2024 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, tappamista, haltuunottoa ja pesien vahingoittamista – Hakijana Porvoon-Sipoon kalatalousalue.

Lupahakemus koskee merimetsojen ampumista ja hyödyntämistä ravintona sekä uusien pesimäkolonioiden syntymisen estämistä merimetsopesiä hävittämällä Porvoon-Sipoon kalatalousalueella Uudellamaalla.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa merimetsojen ampumiseen, hyödyntämiseen ravintona tai uusien



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

merimetsokolonioiden syntymisen estämiseen Porvoon-Sipoon
kalatalousalueella, 19.9.2025.

Muut raportit / Övriga rapporter

**Helsingin kaupunki on toimittanut raportin: Pääkaupunkiseudun
merialueen tila 2024 – Kasviplankton, eläinplankton ja
pohjaeläimet, 12.9.2025.**

**Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman
ympäristöluvan lupamääräyksen 36.A mukaisen selvityksen
lentoliikenteen kehittämisestä ja lentokonemelun leviämisa-
lueista vuosina 2019–2024, 1.10.2025.**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut