

4 Investoinnit / Investeringar

4.1 Investoinnit yhteenveto, Sipoon Vesi mukaan lukien / Investeringar, sammandrag, inklusive Sibbo Vatten

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Bruttoinvestoinnit yhteensä / Bruttoinvesteringar totalt	- 18 305	- 11 419	- 26 680	- 11 386
Maan myynti ja käyttöomaisuuden myynnit / Markförsäljning och försäljning av anläggningstillgångar	1 817	1 281	5 350	692
Rahoitusosuus investointeihin / Finansieringsandel av investeringarna				
Investoinnit yhteensä, netto / Investeringar totalt, netto	- 16 487	- 10 139	- 21 330	- 10 694

Bruttoinvestoinnit yhteensä

Bruttoinvesteringar totalt

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Bruttoinvestoinnit yhteensä Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar sammanlagt till infra och byggnader				
Yhteensä / Totalt	- 11 967	- 8 264	- 16 050	- 6 786
Bruttoinvestoinnit Sipoon Vesi / Bruttoinvesteringar Sibbo Vatten				
Yhteensä / Totalt	- 2 574	- 1 195	- 5 870	- 2 009
Maanosto / Markköp				
Yhteensä / Totalt	- 2 387	- 1 448	- 2 500	- 2 183
Irtain omaisuus / Lösegendom, sammalagt				
Yhteensä / Totalt	- 1 393	- 528	- 2 060	- 504
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar, netto				
Yhteensä / Totalt	15	15		96

4.2 Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planeområden				
Yhteensä / Totalt	- 3 470	- 1 885	- 8 280	- 3 240
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader				
Yhteensä / Totalt	- 1 545	- 1 023	- 280	- 246
Uudelleeninvestoinnit / Återinvesteringar				
Yhteensä / Totalt	- 2 750	- 2 683	- 3 385	- 1 595
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar				
Yhteensä / Totalt	- 2 556	- 1 683	- 3 210	- 1 451
Muut investoinnit / Övriga investeringar				
Yhteensä / Totalt	- 1 646	- 989	- 895	- 253

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 yhteensä -16,25 milj. euroa. Elokuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty -6,79 milj. euroa.

Viimeisimmät määrärahamuutokset koskien infraa ja rakennuksia on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 25.8.2025. Määrärahamuutokset kohdistuivat kaikkiin tulosyksiköihin ja niiden toimintoihin ja niitä oli määrällisesti useita. Muutokset toteutettiin siten, että investointien kokonaismääräraha säilyi ennallaan. Määrärahamuutokset liittyivät ensisijaisesti hankkeiden toteutuksen aikatauluun, jotkin hankkeet ovat hieman aikataulua edellä ja toiset hieman perässä. Aikataulumuutosten lisäksi joidenkin hankkeiden laajuus on muuttunut perusteltujen lisä- ja muutostöiden johdosta. Joitankin määrärahanmuutosesityksiä tullaan esittämään hyvin todennäköisesti vielä loppuvuonna, kun hankkeiden aikataulu- ja laajuus tarkentuvat. Todennäköisesti talousarvioesityksessä esitetystä investointien kokonaismäärärahasta tullaan jäämään jonkin verran vuonna 2025.

Kokonaisuudessaan vuoden 2025 talousarvion investointiosa painottuu kaava-alueiden laajennusinvestointeihin. Suurimmat vuonna 2025 käynnissä olevat kaava-alueiden laajennusinvestoinnit ovat Nikkilän kartano, Söderkullan kartano, Taasjärven itäpuoli sekä Puutalma. Miilin liikuntahalli on suurin yksittäinen uudelleeninvestointi. Hanke etenee alkuperäistä aikataulua edellä. Lisäksi kunta toteuttaa

peruskorjausinvestointeja suunnitelmien pohjalta.
Laajennusinvestoinnit, infra

Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

Utbyggnadsinvesteringar, planområden

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 3 478	- 1 885	- 8 280	- 3 240
Netto	- 3 478	- 1 885	- 8 280	- 3 240

Väylähankkeet

Trafikledsprojekt

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	8			
Netto	8			

Uusien asemakaavojen osalta vuoden 2025 talousarviossa oli varauduttu useamman asemakaavan toteutuksen käynnistymiseen.

Nikkilän kartanon hankkeen rakentamisvaihe käynnistyi toukokuussa 2025 kokoojakadun rakentamisella. Myös alueen korvaavien liikuntareittien toteutus on käynnistynyt. Radan alittavan sisääntuloväylän toteutuksen käynnistys siirtyy vuodesta 2025 vuoden 2026 alkuvuoteen. Aikataulumuutoksen pääsyy on ollut suunnittelu- ja toteutusratkaisun poikkeuksellisen vaativuus, joka on vaatinut lisäsuunnittelua. Tämä viivästytti myös ratakatkoista neuvottelua Väyläviraston kanssa, mutta neuvottelut ovat tällä hetkellä käynnissä ja alustavat päivämääräehdotukset ovat jo saatu. Radan alituksen toteutuksen kilpailutus toteutetaan kahdessa vaiheessa ja ensimmäinen vaihe on tällä hetkellä käynnissä. Hankintapäätös pyritään saamaan poliittiseen päätöksentekoon joulukuun kunnanvaltuuston kokoukseen. Näin ollen varsinainen rakentaminen voisi käynnistyä helmikuussa. Radan alitukselle varatut määrärahat vuodelta 2025 siirtyvät suunnittelukustannuksia lukuunottamatta vuodelle 2026. Ko. määrärahamuutos esitys on esitetty ja hyväksytty elokuun teknisessä valiokunnassa.

Nikkilässä Metsärinteen toteutuksen käynnistäminen viivästyy edelleen asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. TM1 Puu-Talman asemakaavan infran rakentaminen on viimeistelyjä vaille valmis. Myös Söderkullan kartanon katu-

urakka on valmistunut. Taasjärven itäpuolen kokoojakadun työt käynnistyivät muutamaa kuukautta myöhemmin tavoiteaikatauluun nähden, mutta työt ovat nyt käynnissä.

Muuten kaavahankkeet etenevät suunnitellusti. Vuonna 2025 lainvoimaiseksi tullaan saamaan useita asemakaavoja.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 1 545	- 1 023	- 280	- 246
Netto	- 1 545	- 1 023	- 280	- 246

Tällä hetkellä on käynnissä kaksi rakennuksiin liittyvää laajennusinvestointihanketta: Miilin sivistyskeskuksen sisäpuolisten tilojen kunnostustyöt sekä päiväkotikatu Pikku Sydämen pihan laajennusurakka. Pikku Sydämen pihan laajennusurakka on valmistunut ja hanke oli aikataulussa. Miilin sivistyskeskuksen sisäpuolisten tilojen kunnostustyöt toteutetaan vaiheittain, tämän vuoden työt ovat sekä aikataulussa että budjetissa.

Uimahallin hankesuunnitelman teko on käynnissä ja sen on määrä valmistua vuoden loppuun mennessä. Hankesuunnitelman toteutus toteutetaan toimialan käyttötaloudesta eikä se siten ole toistaiseksi mukana investointiohjelmassa. Uimahallin toteutuspäätös tehdään hankesuunnitelman pohjalta. Mikäli uimahalli päätetään toteuttaa, lisätään se investointilistalle toteutuspäätöksen jälkeen.

Uudelleeninvestoinnit

Återinvesteringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 2 750	- 2 683	- 3 385	- 1 595
Netto	- 2 750	- 2 683	- 3 385	- 1 595

Söderkulla skolan toteutussuunnittelu on pitkällä ja sen on määrä valmistua lähiaikoina. Kesän 2025 aikana on tullut ilmi, että nykyisen pääsuunnittelijan kanssa ei voida edetä toteutusvaiheeseen asti. Kunta ei ole ollut tyytyväinen ja sopimus pääsuunnittelijan kanssa on purettu. Tällä hetkellä on käynnissä uuden pääsuunnittelijan kilpailutus. Pääsuunnittelijan vaihtaminen hankkeelle on välttämätöntä hankkeen kokonaisuus huomioiden

ja vaihdos tulee luultavasti viivästyttämään rakentamisen aloitusta n. 2kk. Nykyisen tiedon valossa rakentaminen voisi käynnistyä kesällä 2026, joskaan lopullista rakentamispäätöstä koulusta ei olla vielä tehty.

Miilin liikuntahalli alitti kilpailutusvaiheessa etukäteen odotetut kustannukset. Hanke on edennyt odotettua aikataulua nopeammin ja on siten investoinneiltaan etupainotteinen. Elokuun teknisessä valiokunnassa esitettiin ja vahvistettiin määrärahamuutosesitys, jossa hankkeen määrärahoja siirrettiin vuodelta 2026 vuodelle 2025.

Peruskorjausinvestoinnit

Saneringsinvesteringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 2 556	- 1 683	- 3 210	- 1 451
Netto	- 2 556	- 1 683	- 3 210	- 1 451

Liikuntatoimen peruskorjausinvestoinnit etenevät suunnitellusti. Söderkullan ulkotekojää on viimeistelyjä vaille valmis.

Toimitilojen peruskorjaushankkeet ja energiatehokkuushankkeet etenevät suunnitellusti.

Katu- ja viheralueiden peruskorjaukset ovat käynnistyneet ja etenevät myös suunnitellusti.

Muut investoinnit

Övriga investeringar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Investointitulot / Investeringsintäkter				
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 1 646	- 989	- 895	- 253
Netto	- 1 646	- 989	- 895	- 253

Erän suurimman investoinnin, Brobörentien ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat edelleen kesken. Hankkeen urakoitsija ajautui kesällä 2025 konkurssiin. Hanke on ELY-keskus-vetoinen ja tarvittavat taloudelliset toimenpiteet on käynnistetty yhteistyössä ELYn kanssa.

Nikkilä-Söderkulla -jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu etenee aikataulussa ja talousarviossa. Hanke on saanut valtion rahoitusta arviolta noin 3,5 miljoonaa euroa. Rakentaminen voidaan käynnistää vuonna 2026 kunhan ELY-keskuksen tie- ja

rakentamissuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman.
 Todennäköisesti rakentamisen käynnistyminen
 siirtyy vuodelle 2027.

4.3 Investoinnit, muut toimialat ja irtain / Investeringar, övriga sektorer och lös egendom

Maanmyynti ja -osto

Markförsäljning och markköp

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Kiinteäomaisuus myynti / Försäljning av fast egendom	204	203	50	2
Kiinteäomaisuus osto / Köp av fast egendom	- 2 591	- 1 651	- 2 500	- 2 185
Netto	- 2 387	- 1 448	- 2 450	- 2 183

Kiinteän omaisuuden myynti (tontit) on jäänyt tavoitteista. Mikäli kuitenkin päätetyt tontinmyynnit toteutuvat loppuvuoden aikana suunnitellusti, tulee myyntitulojen osuus olemaan merkittävä, tosin silti koko vuoden tavoitteeseen ei tulla yltämään. Kiinteän omaisuuden ostaminen (maanhankinta) on mennyt suunnitelmien mukaan ja pysynyt budjetissa. Jos kaikki suunnitellut tonttikaupat ja katualueen lunastukset toteutuvat tänä vuonna, tullaan maanhankintaan allokoitu budjetti käyttämään lähes kokonaan.

Irtaimen omaisuuden investoinnit

Investeringar i lös egendom

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen				
Yhteensä / Totalt	- 771	- 192	- 1 140	- 293
Arki- ja vapaa-aika / Vardag och fritid				
Yhteensä / Totalt	- 608	- 335	- 500	- 211
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet				
Yhteensä / Totalt	- 13		- 420	

Osakkeet ja osuudet

Aktier och andelar

	TP / BS 2024	Tot / Förv. 31.8.2024	TA+muutos / BU+ändring 2025	Tot / Förv. 31.8.2025
Netto	15	15		96