

Valmistelija / Beredare: yleiskaavoittaja/generalplanläggare Jani Arponen, jani.arponen(at)sipoo.fi; kaavoituspäällikkö/planeringschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi; yleissuunnittelupäällikkö / översiktsplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

### **Yleiskaavatyön taustaa ja tarkoitus**

Koko Sipoon voimassa oleva yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 15.12.2008. Yleiskaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Voimassa olevan yleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Kunnan kehitys ja tulevaisuuden moninaisiin mahdollisuuksiin ja haasteisiin ja varautuminen ovat tehneet yleiskaavan päivittämisen ajankoh- taiseksi. Sipoo on kasvava ja sijainniltaan erinomainen kunta, jonka kasvua on tärkeää ohjata ajanmukaisella yleiskaavalla. Tärkeimpiä haasteita ovat kasvun kestävä mahdollistaminen, ja ilmastomuutoksen hillintä ja muutok- sen seurausten huomioiminen yhdyskuntasuunnittelussa. Myös toimin- taympäristön tapahtuneet ja tapahtuvat muutokset vaikuttavat työhön mer- kittävästi, esim. uusi lainsäädäntö ja maakuntakaava.

Sipoon uusi yleiskaava 2050 on koko Sipoon kattava maankäytön ja liiken- teen yleispiirteinen suunnitelma. Yleiskaavalla kerrotaan kunnan maankäy- tön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen tavoitella ja ohjataan kunnan maankäytön kehitystä. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, liikenneverkkoa ja työpaikkoja ja viheralueita.

Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteiseksi, ja sen tavoitevuosi on 2050. Ensimmäiseksi on tarkoitus laatia maankäytön strateginen kokonai- sesitys valtuustokauden 2021–2025 aikana. Tämän jälkeen yleiskaavatyö jatkuu tiettyihin aihealueisiin keskittyvillä teemataarkasteluilla, jotka tarkenta- vat ja täydentävät kokonaissuunnitelmaa. Yleiskaava on siis luonteeltaan rullaava, jatkuvasti käynnissä oleva kaavaprosessi. Tällä prosessilla pyri- tään yleiskaavan entistä parempaan ajantasaisuuteen ja kykyyn vastata erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin.

### **Kaavatyön vaiheita**

Sipoon uusi yleiskaava kuulutettiin vireille 15.12.2022, jolloin myös yleis- kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Yleiskaa- vatyön pohjaksi on tehty v. 2022 erilaisia taustaselvityksiä (voimassa ole- van yleiskaavan toteuman arviointia ja päivitystyön ohjelmointia sekä il- mastovaikutusten ja hiilinielujen nykytilan arviointiselvitys).

### **Yleiskaavan tavoitteet**

Yleiskaavan laatimista ja sisältöä ohjaamaan on määritelty suunnitteluta- voitteet. Suunnittelutavoitteet on määritelty päättäjien ja osallisten (Sipoon asukkaat, yrittäjät ym. sekä kunnan eri toimialojen edustajat) kanssa käy- dyn vuorovaikutuksen pohjalta: Sipoon vahvuuksia ja kehittämisen tavoit- teita kartoitettiin 21.11.-8.12.2022 päättäjille suunnatulla minikyselyllä ja 30.11.2022 pidetyssä päättäjätööpajassa. Kuntalaisilta ja kunnan toimialo- jen edustajilta kerättiin näkemyksiä em. teemoihin 15.12.2022-15.1.2023 toteutetuilla kyselyillä. Kyselyjen tulokset on analysoitu sekä määrällisesti että laadullisesti ja lisäksi niistä on laadittu paikkatietoanalyysina storymap- muotoinen karttaesitys.

Yleiskaavan tavoitteet ohjaavat joustavasti yleiskaavatyötä koko kaavapro- sessin ajan, myös teemakohtaisissa tarkasteluissa. Tavoitteet ovat

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande                                                                              | Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ehdotus / Förslag                                                                                      | <p>Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Sipoon yleiskaavan, G 28, tavoitteet liitteen 1 mukaisesti ohjaamaan yleiskaavatyötä.</p> <p>Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att planeringsmålen för Sibbo generalplan, G28, godkänns enligt bilaga 1 för styrande vid uppgörande av generalplanen.</p> |
| Käsittely / Behandling                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös / Beslut                                                                                        | <p>Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.</p> <p>Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.</p>                                                                                                                                   |
| Liitteet / Bilagor                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liite 2 Bilaga 2 - Kooste kuntalaiskyselyn tuloksista Sammanfattning av kommuninvånarenkätens resultat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.03.2023 § 117**

|                           |                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande | Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael                                                                                       |
| Ehdotus / Förslag         | Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon yleiskaavan, G 28, tavoitteet liitteen 1 mukaisesti ohjaamaan yleiskaavatyötä.                       |
|                           | Kommunstyrelsen godkänner planeringsmålen för Sibbo generalplan, G28, enligt bilaga 1 för styrande vid uppgörande av generalplanen. |
| Käsittely / Behandling    | Esittelijä tarkensi liitettä 1 ”Yleiskaavan suunnittelutavoitteet” Sipoon liikennejärjestelmän ja -verkoston kehittämisen osalta.   |
|                           | Föredraganden preciserade bilaga 1 ”Planeringsmål för generalplanen” gällande utvecklingen av Sibbos trafiksystem och -nät.         |

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Bilaga 1 - Yleiskaavan suunnittelutavoitteet Planeringsmål för generalplanen

Liite 2 Bilaga 2 - Kooste kuntalaiskyselyn tuloksista Sammanfattning av kommuninvånarenkätens resultat

Liite 3 Bilaga 3 - Kooste päättäjätöppöjasta Sammanfattning av workshopen för beslutsfattare