

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Määräala kiinteistöistä 753-419-0004-1800 BONDASÄNG ja 753-419-0004-1801 SÖDERKULLA INDUSTRIPARK (uusi korttelitunnus 26122, tontti 3, nykyinen kiinteistö 753-419-0004-1938 K122T3),
vuokranantajana

Sipoon kunta

Y-tunnus: 0203533-8

PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: Kunnanhallitus x.x.2025 § xxx. Päätös on lainvoimainen.

- 1.2 Määräala kiinteistöistä 753-419-0004-1800 BONDASÄNG ja 753-419-0004-1801 SÖDERKULLA INDUSTRIPARK (uusi korttelitunnus 26122, tontti 3, nykyinen kiinteistö 753-419-0004-1938 K122T3), vuokralaisena

TT Estate Oy

Y-tunnus: 2763479-1

Osoite:

Yhteyshenkilö:

2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on vuokrannut yhteensä noin 4854 m² suuruiset määräalat kiinteistöistä 753-419-0004-1800 BONDASÄNG ja 753-419-0004-1801 SÖDERKULLA INDUSTRIPARK TT Estate Oy:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja TT Estate Oy:n väliseen 28.9.2022 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen (Liite 1) kohtaan 2.2 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen maanvuokrasopimukseen.

3. Sopimus

Alkuperäisen maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoitteen määräaika on päättynyt 28.9.2025. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 28.9.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Alkuperäisen maanvuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräjän jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 28.9.2026 mennessä, kunta perii TT Estate Oy:ltä sopimussakon, yhteensä 16 746 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräjän päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 28.10.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Maanvuokrasopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä voi olla kokonaisuudessaan 50 238 euroa riippuen siitä, milloin rakentamisvelvoite täytetään. Muutoin alkuperäisen maanvuokrasopimuksen mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sipoossa _____.____.2025

TT Estate Oy

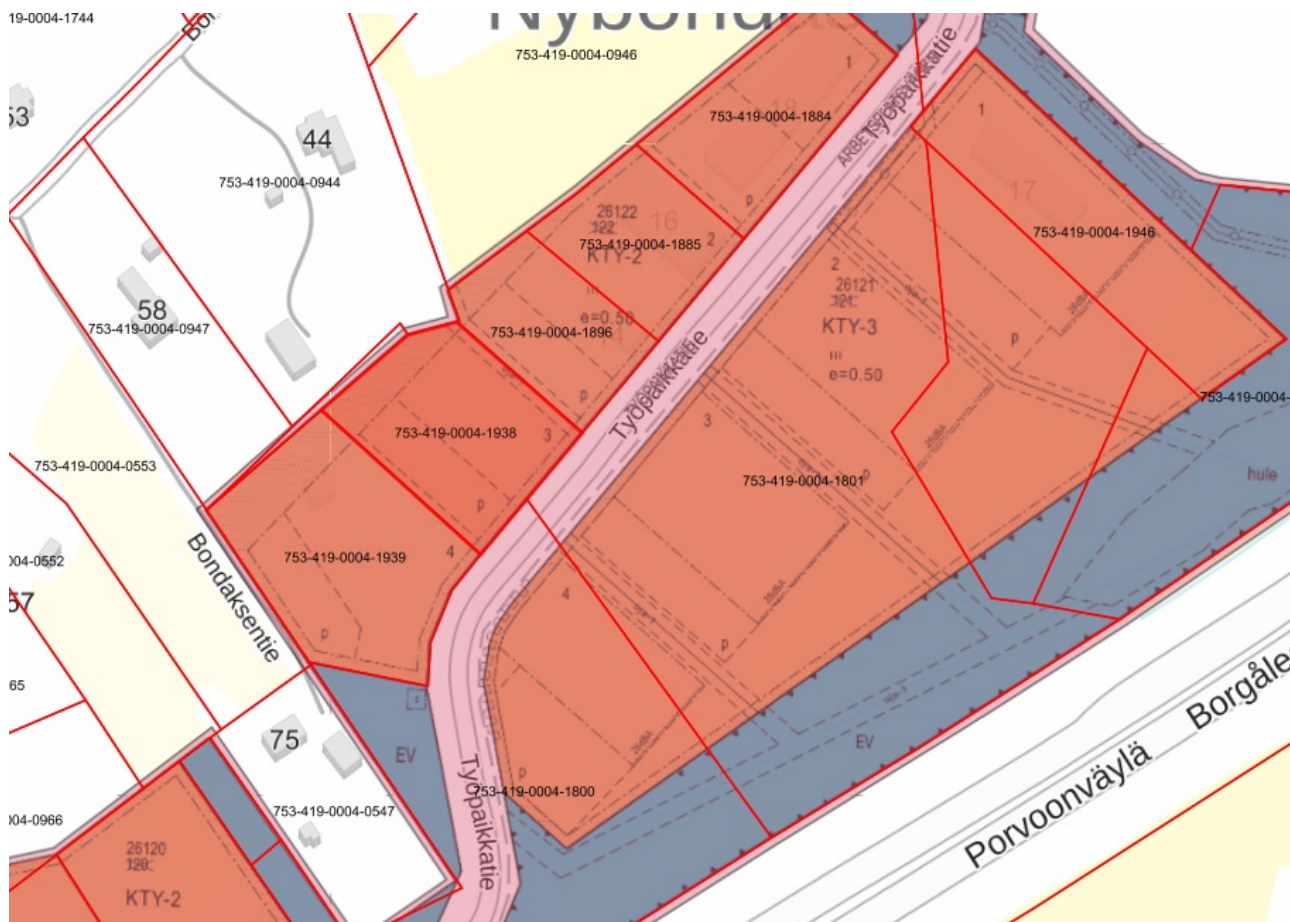
XX
XX

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen
Maankäyttöasiantuntija

Karttaliite. Määräala kiinteistöistä 753-419-0004-1800 BONDASÄNG ja 753-419-0004-1801 SÖDERKULLA INDUSTRIPARK (nykyinen kiinteistö 753-419-0004-1938 K122T3), seuraavalla sivulla)



LIITTEET

Liite 1. Alkuperäinen maanvuokrasopimus 28.9.2022