

Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025

Tekniska utskottet 25.08.2025 § 109

Beredare: investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Anslagen för utbyggnadsinvesteringarna i infrastruktur och byggnader, återinvesteringarna, saneringsinvesteringarna och de övriga investeringarna är bindande för tekniska utskottet. Tekniska utskottet har dock rätt att ändra den interna anslagsfördelningen mellan de olika byggobjekten. Tekniska utskottet har dock inte rätt att besluta om nya byggobjekt och att ändra anslagen mellan de olika investeringsposterna.

Tekniska utskottet behandlade årets första ändringar i investeringsanslagen vid sitt möte 11.3.2025. Beredaren var kommunens dåvarande investeringschef Marika Kämppe. De anslagsändringar som då föreslogs riktades mot alla resultatenheter och deras funktioner. Antalet ändringar var kvalitativt många, men deras kostnadseffekt var neutral. Detta betyder att de föreslagna preciseringarna i investeringsanslagen gjordes såldes att det totala investeringsanslaget förblev detsamma.

Ändringarna i investeringsanslagen beror på att vissa projekt har fördröjts medan andra har framskridit snabbare än planerat. Därtill preciseras projektens kostnader alltid vid planering och konkurrensutsättningar. Under planeringen och byggandet framkommer också tilläggs- och ändringsarbeten, och kommunens intresse är att genomföra dem.

Kommunen planerar och genomför för närvarande flera stora investeringsprojekt. För sektorn för samhälle och miljö's investeringar har - 16,250 miljoner euro budgeterats för år 2025. Fram till slutet av juli hade cirka -7,944 miljoner euro av anslagen använts.

De anslagsändringar som nu föreslås riktas mot alla resultatenheter och deras funktioner såsom i mars. Ändringarna påverkar inte det totala investeringsanslaget för år 2025. Därtill vet vi att kostnaderna för vissa projekt preciseras inom 1–2 månader. Ändringar i anslag för dessa investeringar kommer att föreslås senare på hösten. Förväntan är att investeringsanslagen inte överskrider budgeten för år 2025.

Nedan beskrivs de ändringar som krävs mellan olika projekt och investeringsposter.

Utbyggnadsinvesteringar för infrastruktur (inte vattentjänster)

Projektet för NG8 Nickby gårds centrum har framskridit enligt budgeten för såväl planeringens som byggandets del. Byggandet av matargatan på området inleddes våren 2025, och byggandet av ersättande motionsleder inleddes hösten 2025 enligt budgeten. Byggandet av matargatan framskrider enligt tidtabellen och kostnadskalkylen. Enligt den senaste uppskattningen är kostnaderna för matargatan -1,6 miljoner euro för år 2025. Byggandet av friluftslederna kostar -200 000 euro i stället för det prognostiserade beloppet på -170 000 euro. Inledandet av byggandet av järnvägsunderfarten kommer att senareläggas från slutet av år 2025 till början av år 2026. Enligt uppskattning kommer planeringen och konkurrensutsättningen av järnvägsunderfarten att kosta -400 000 euro år 2025. Kostnaderna för byggandet av järnvägsunderfarten preciseras

under sommaren 2025 när konstruktionsplanerna för järnvägsunderfarten färdigställdes. Enligt planerna kommer järnvägsunderfarten kosta cirka 10 miljoner euro. Vi vet om de egentliga kostnaderna först efter konkurrensutsättningen och även beslut om upphandlingen fattas först efter den, när den slutliga entreprenaden och dess omfattning har definierats och entreprenörerna har beräknat sina kostnader i entreprenadanbudet. Konkurrensutsättningen kommer att genomföras under hösten således att det är möjligt att behandla administrativt det slutliga entreprenadspriset ännu under slutet av år 2025. Målet är att inleda entreprenaden i mars 2026.

För parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen föreslås ett anslag på -25 000 euro. Samtidigt föreslås att ett nytt projekt bildas för objektet i fråga. Projektet hänför sig till slutförandet av Storörsvägen, Örnviksvägen och Sibbostranden (gatan). Längs gatan byggs parkeringsplatser som för tillfället saknas och de sista gång- och cykellederna. Objektet färdigställs nu så att gång- och cykellederna och parkeringen betjänar de som rör sig på objektets område samt de flervåningshus som har byggts på området (Storörsvägen 9). Ett anslag på -25 000 euro reserveras för planeringen.

Byggandet av kommunaltekniken i Trä-Tallmo är nästan färdigt, bara färdigställandet är kvar. Tomterna på planområdet läggs snart till salu. Ett tilläggsanslag på -260 000 euro föreslås för finslipningsarbeten utöver den anslagsändring som godkändes i mars. Arbetena innefattar bland annat flytt av en transformator så att slutändan av Blekdalsvägen kan belysas. Därtill behöver man göra några markförbättringsarbeten i närheten av diken så att finmaterial inte rinner ned i bäcken. Arbetena innefattar också installation av en elanslutning och brunnar på området.

I mars föreslogs ett anslag på -100 000 euro för sanering av dagvattenlösningen vid Kandamavägen. Detaljplanen är privat och lösningen skulle byggas på en privatägd fastighet. Kommunen har anlitat en advokat för att bedöma olika lösningsalternativ för situationen med detaljplanen för Nevas gård. Därför är det inte realistiskt att investeringen genomförs år 2025.

Byggandet av detaljplanen för T6 Östra Tasträsk inleds i augusti med Rajukivi Oy som huvudentreprenör. Projektet inleddes senare än förväntat, och därför föreslås att investeringsanslagen för projektet minskas med 385 000 euro för år 2025.

Återinvesteringar i byggnader

Den största pågående återinvesteringen hänför sig till idrottshallen i Miiliområdet. I den ursprungliga budgeten hade ett anslag på -3,4 miljoner euro reserverats för projektet i fråga. I mars föreslogs att anslaget för projektet ändras till -2,9 miljoner euro, eftersom entreprenadens totala värde underskred kostnaderna som uppskattades före konkurrensutsättningen. Entreprenaden för idrottshallen i Miiliområdet framskrider dock snabbare än förväntat, och därför föreslås en ny anslagsändring för projektet. Ett anslag på -4,72 miljoner euro föreslås för projektet i budgeten i stället för det ursprungliga anslaget på -3,4 miljoner euro och det i mars föreslagna anslaget på -2,9 miljoner euro.

Saneringsinvesteringar

Saneringen av Idrottsvägen har planerats för år 2026. För beredningen av entreprenaden föreslås ett anslag på -50 000 euro för uppdatering av planerna samt nödvändiga grundundersökningar.

Övriga investeringar

Byggnad av en pumptrackbana i Sibbo fördröjdes. Anslaget på -200 000 euro som föreslogs för projektet i mars kommer inte att användas i år. Ett anslag för projektet kommer att föreslås i budgeten för år 2026. Planerna för pumptrackbanan har framskridit långt, men banans slutliga placering kräver ännu fortsatt granskning.

Ett anslag på -900 000 euro föreslås för köp av Gumbohuset. Förhandlingarna om köpet av huset har inletts och önskan är att köpet genomförs under räkenskapsperioden för år 2025. Köpet av Gumbohuset passar bra i investeringsprogrammet för år 2025.

Föredragande

Samhällsdirektör Andersson Albert

Förslag

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Därutöver besluts det att grunda ett nytt projekt för parkeringen och gångvägen vid Störörsvägen.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Störörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av	0		-50	-50

Idrottsvägen

Övriga investeringar

Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Följande text tilläggs i stycke 5: Ändringarna påverkar inte totalinvesteringarna för år 2025 och förväntan är att totalinvesteringarna inte överskrider investeringsanslagen i budgeten för år 2025.

Stycke 11 tilläggs: Genomförandet av detaljplanen T6 Östra Tasträsk inleds i augusti och Rajukivi Oy är huvudgenomförare. Projektet inleddes senare än förväntat, vilket innebär att investeringsanslagen för år 2025 minskas med 385 000 euro.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom beslutar tekniska utskottet inleda två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt nya projekt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820

Saneringsinvesteringar

Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Beslut Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 288

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringarna och att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom grundas det två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				

Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling Med hänvisning till 28.1 § 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Mikael Therman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 138
617/02.02.01/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom grundas det två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25

TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor