



Protokoll

Fullmäktige

Tid 06.10.2025 klo 18:35 - 19:05

Plats Brandersalen, Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1

Ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 131	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 132	Val av protokolljusterare	5
§ 133	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 134	Bildande av fullmäktigegrupper	7
§ 135	Utvärderingsberättelsen 2024, bemötanden	9
§ 136	Koncerndirektiv för Sibbo kommun	11
§ 137	Principer för finansiering och investeringar	13
§ 138	Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025	15
§ 139	Ansökan om inlösningstillstånd gällande fastigheterna Stormosseskogen 753-423-6-177, Chrissebo 753-423-6-176 samt Petersbo 753-423-6-175	23
§ 140	Motion om att inleda tillgänglighetsgruppens verksamhet på nytt – Monika Hämäläinen m.fl.	29
§ 141	Kommundirektörens rapport	31



Protokoll

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Vestman Heikki	18:35 - 19:05	ordförande	
	Lindroos Kicka	18:35 - 19:05	I viceordförande	
	Virtanen Tapio	18:35 - 19:05	II viceordförande	
	Alaterä Tuomas	18:35 - 19:05	ledamot	
	Andersson Martin	18:35 - 19:05	ledamot	
	Helenius Robert	18:35 - 19:05	ledamot	
	Honkanen Hilla	18:35 - 19:05	ledamot	
	Hällfors Sonja	18:35 - 19:05	ledamot	
	Hämäläinen Monika	18:35 - 19:05	ledamot	
	Härmä Jokke	18:35 - 19:05	ledamot	
	Högel-Starck	18:35 - 19:05	ledamot	
	Caroline			
	Juselius Carola	18:35 - 19:05	ledamot	
	Kahri Lilli	18:35 - 19:05	ledamot	
	Kaikkonen Antti	18:35 - 19:05	ledamot	
	Kantee Esa	18:35 - 19:05	ledamot	
	Kivimäki Maarit	18:35 - 19:05	ledamot	
	Koivupalo Heikki	18:35 - 19:05	ledamot	
	Kopra Juha	18:35 - 19:05	ledamot	
	Korpimäki Lauri	18:35 - 19:05	ledamot	
	Koskela Katri	18:35 - 19:05	ledamot	
	Lindqvist Clara	18:35 - 19:05	ledamot	
	Malm Jari	18:35 - 19:05	ledamot	
	Myyryläinen Miia	18:35 - 19:05	ledamot	
	Möller Ada	18:35 - 19:05	ledamot	
	Nikkanen Mari	18:35 - 19:05	ledamot	
	Nyberg Kasper	18:35 - 19:05	ledamot	
	Oksanen Ari	18:35 - 19:05	ledamot	
	Packalén Rune	18:35 - 19:05	ledamot	
	Petäkoski Pekka	18:35 - 19:05	ledamot	
	Rauvanto-Eriksson	18:35 - 19:05	ledamot	
	Sari			
	Repo Tuomo	18:35 - 19:05	ledamot	
	Rissanen Sari	18:35 - 19:05	ledamot	
	Röman Micaela	18:35 - 19:05	ledamot	
	Sademies Jenni	18:35 - 19:05	ledamot	
	Sundbäck Tom	18:35 - 19:05	ledamot	
	Söderling Anders	18:31 - 19:05	ledamot	
	Tarvainen Ritva	18:35 - 19:05	ledamot	
	Therman Mikael	18:35 - 19:05	ledamot	
	Tikkanen Raija	18:35 - 19:05	ledamot	
	Villanen Stefan	18:35 - 19:05	ledamot	
	Wiik Mirva	18:35 - 19:05	ledamot	
	Joffel Jutta	18:35 - 19:05	ersättare	
	Ollikainen Hannu	18:35 - 19:05	ersättare	

Frånvarande Oljemark Karl-Erik

Kankfelt Tim



Protokoll

Övriga	Skogster Erin	18:35 - 19:05	ungdomsfullmäktiges representant
	Björksten Jenni	18:35 - 19:05	protokollförare
	Grannas Mikael	18:35 - 19:05	kommundirektör
	Ahvonen Tuula	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Andersson Albert	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Eriksson Ethel	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Eränpalo Tommi	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Heikkilä Aleks	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Roselius Eric	18:35 - 19:05	sakkunnig
	Kujanpää Jonas	18:35 - 19:05	teknisk sekreterare

Underskrift

Heikki Vestman

Jenni Björksten

ordförande

protokollförare

Ärenden

§ 131 - 141

Protokollet elektroniskt
justerat

Raija Tikkanen

Hannu Ollikainen

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 14.10.2025.



Protokoll

Fullmäktige

§ 131

06.10.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 06.10.2025 § 131

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordförande att 41 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder:

Tim Kankfelt, i hans ställe hade kallats SFP:s 1. ersättare Hannu Ollikainen.

Karl-Erik Oljemark, i hans ställe hade kallats SFP:s 4. ersättare Jutta Joffell.

Ordföranden konstaterade att 43 ledamöter var närvarande.

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Protokoll

Fullmäktige

§ 132

06.10.2025

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 06.10.2025 § 132

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Raija Tikkanen och Hannu Ollikainen.



Protokoll

Fullmäktige

§ 133

06.10.2025

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 06.10.2025 § 133

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Protokoll

Fullmäktige

§ 134

06.10.2025

Bildande av fullmäktigegrupper

Fullmäktige 06.10.2025 § 134

495/00.00.01.01/2025

Enligt 94 § i Sibbos förvaltningsstadga ska bildandet av en fullmäktigegrupp samt gruppens namn och ordförande anmälas skriftligt till fullmäktiges ordförande. Alla ledamöter som ansluter sig till gruppen ska underteckna anmälan.

Ordföranden konstaterar inlämnade anmälningar och fullmäktigegruppernas sammansättningar enligt följande:

SFP:s fullmäktigegrupp

Kasper Nyberg, ordförande
Micaela Röman
Tim Kankfelt
Martin Andersson
Caroline Högel-Starck
Carola Juselius
Mikael Therman
Karl-Erik Oljemark
Tom Sundbäck
Kicka Lindroos
Rune Packalén
Stefan Villanen
Ada Möller
Clara Lindqvist

Samlingspartiets fullmäktigegrupp

Tuomas Alaterä, ordförande
Heikki Vestman
Tuomo Repo
Anders Söderling
Jokke Härmä
Ari Oksanen
Sari Rissanen
Juha Kopra
Heikki Koivupalo
Lauri Korpimäki
Katri Koskela
Ritva Tarvainen

Socialdemokraternas fullmäktigegrupp

Tapio Virtanen, ordförande
Mari Nikkanen



Protokoll

Fullmäktige

§ 134

06.10.2025

Miia Myyryläinen
Pekka Petäkoski
Mirva Wiik

Centerns fullmäktigegrupp

Sonja Hällfors, ordförande
Antti Kaikkonen
Raija Tikkanen
Sari Rauvanto-Eriksson
Monika Hämäläinen

De Grönas fullmäktigegrupp

Jenni Sademies, ordförande
Lilli Kahri
Maarit Kivimäki
Hilla Honkanen

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp

Jari Malm, ordförande
Esa Kantee
Robert Helenius

Behandling

Beslut

Ordföranden konstaterade inlämnade anmälningar och fullmäktigegruppernas sammansättningar enligt ovanstående.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 309
Fullmäktige § 135

22.09.2025
06.10.2025

Utvärderingsberättelsen 2024, bemötanden

Kommunstyrelsen 22.09.2025 § 309

Beredare: kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kommunfullmäktige beslutade 26.5.2024 § 69:

1. Fullmäktige antecknade utvärderingsberättelsen för år 2024 för kännedom.
2. Fullmäktige uppmanade kommunstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen och ge fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Fullmäktige ska behandla utlåtandet senast 31.10.2025.

Kommundirektören har begärt sektorernas/resultatområdenas utlåtanden till de frågor som revisionsnämnden ställer i utvärderingsberättelsen för år 2024. Kommunens ledningsgrupp har behandlat utlåtandena. Utvärderingsberättelsen och bemötandena finns i bilaga 1.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att bemötandena i bilagan 1 antecknas för kännedom och ges som ett utlåtande om revisionsnämndens utvärderingsberättelse för räkenskapsperioden 2024.

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att lägga till följande mening i bemötandet gällande utbildningstjänster på sidan 18:

“Om sektorn trots begäran om uppgifter inte levererat preciserade uppgifter inom utsatt tid är det skäl att se över processen och utveckla kommunikationen så att revisionsnämnden får de uppgifter den behöver.”

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 135
177/02.06.01.03/2024



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 309	22.09.2025
Fullmäktige	§ 135	06.10.2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandena i bilagan 1 för kännedom och ges som ett utlåtande om revisionsnämndens utvärderingsberättelse för räkenskapsperioden 2024.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Utvärderingsberättelse 2024 bemötanden



Protokoll

Fullmäktige

§ 136

06.10.2025

Koncerndirektiv för Sibbo kommun

Kommunstyrelsen 22.09.2025 § 306

Beredare: Ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Enligt 14 § i kommunallagen beslutar fullmäktige om ägarstyrningen och koncerndirektivet. Enligt punkterna 1–7 i 47 § i kap. 7 i kommunallagen ska det i koncerndirektivet meddelas behövliga bestämmelser om bl.a. en god förvaltnings- och ledningspraxis i kommunens dottersammanslutningar. Enligt 109 § i kap. 12 i kommunallagen ska koncerndirektivet publiceras på kommunens webbplats.

Sibbo kommuns gällande koncerndirektiv är från år 2018. Kommunens förvaltningsstadga uppdaterades och godkändes våren 2025, och likaså har sektorernas verksamhetsstadgor uppdaterats och godkänts. Det finns även behov av att uppdatera koncerndirektivet.

Koncerndirektivet behandlades av kommunstyrelsen (KST 7.11.2022 § 341), och då föreslogs kompletteringar i direktivet enligt BDO Ab:s rapport från december 2022 om hur ägarstyrningen har lyckats.

BDO:s observationer samt rekommendationer:

Praxisen för ägarstyrningen överensstämmer inte till alla delar med de förfaranden som fastställs i förvaltningsstadgan och koncerndirektivet. Enligt förvaltningsstadgan utvärderar kommunstyrelsen årligen hur ägarstyrningen lyckats och behandlar resultaten i samråd med fullmäktiges presidium. Hittills har det inte förekommit någon sådan praxis.

Rekommendation 1: En utvärdering av hur ägarstyrningen har lyckats genomförs årligen i enlighet med förvaltningsstadgan. Kommunstyrelsen behandlar utvärderingen i samråd med fullmäktiges presidium.

Rekommendation 2: En rapport om hur bolagens mål har uppnåtts och deras ekonomiska ställning utvecklats samt en bedömning av den kommande utvecklingen och riskerna för varje dottersamfund fogas till kommunens delårsöversikt i enlighet med vad som bestäms i förvaltningsstadgan. För att detta ska vara möjligt måste dotterbolagen rapportera till kommunen.

Rekommendation 3: Koncernledningens skriftliga ståndpunkt ska inhämtas i förväg för de åtgärder som krävs i förvaltningsstadgan.

Rekommendation 4: När styrelsemedlemmarna utses ska även grunden för valet anges i beslutet.

Rekommendation 5: Enligt vår uppfattning finns det inte något separat dokument om principerna för god förvaltnings- och ledningspraxis som nämns i koncerndirektivet. Vi rekommenderar att dokumentet utarbetas och godkänns av bolagens styrelser. Alternativt rekommenderar vi att principerna för god förvaltnings- och ledningspraxis som ska iakttas i koncernbolagen inkluderas i koncerndirektivet.



Protokoll

Fullmäktige

§ 136

06.10.2025

I BDO Ab:s rapport från december 2020 konstaterades bland annat följande om hur ägarstyrningen har lyckats:
Sibbo kommuns ägarstyrning upplevs som effektiv och lämplig i förhållande till koncernens storlek, och man vill inte göra ägarstyrningen till en alltför tung process. Kommunens tjänsteinnehavare är medlemmar i dotterbolagens styrelser. Dotterbolagen (särskilt de ömsesidiga fastighetsbolagen) uppfattas som en integrerad del av kommunens verksamhet, och det är bra för ägarstyrningen och informationsflödet att tjänsteinnehavarna är medlemmar i styrelserna. I princip kan dock rollkonflikter uppstå när samma person innehar både en kommunal tjänst och ett styrelseuppdrag i ett dottersamfund, eftersom personen borde främja respektive organisations intressen i båda rollerna. I egenskap av representant för koncernledningen måste koncernens övergripande intresse beaktas i beslutsfattandet.

Både saker som BDO lyfte fram i sin rapport och uppdateringarna i förvaltningsstadgan har beaktats i det uppdaterade utkastet av koncerndirektivet för Sibbo kommun, som ingår som bilaga 1.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen godkänner för sin del koncerndirektiven för Sibbo kommun och föreslår att den godkänns av fullmäktige.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigering.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 136

1324/00.01.02.01/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner koncerndirektiven för Sibbo kommun.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Koncerndirektiv för Sibbo kommun 2025



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 326	29.09.2025
Fullmäktige	§ 137	06.10.2025

Principer för finansiering och investeringar**Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 326**

Beredare: ekonomidirektör Tuula Ahvonen, [tuula.ahvonen\(at\)sipoo.fi](mailto:tuula.ahvonen(at)sipoo.fi)

Enligt 14 § i kommunallagen (410/2015) beslutar fullmäktige om grunderna för skötseln av tillgångarna och grunderna för finansierings- och placeringsverksamheten. Principerna för finansierings- och placeringsverksamheten styr kommunens finansieringsverksamhet. Principerna för finansierings- och placeringsverksamheten fastställer principerna och riktlinjerna för finansierings- och placeringsverksamheten, riskhanteringen, ansvaren och befogenheterna samt rapporteringen om finansierings- och placeringsverksamheten.

Enligt kap. 11 § 77 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga fattar fullmäktige beslut om grunderna för skötseln av de totala tillgångarna och placeringsverksamheten. Fullmäktige fattar också beslut om principerna för upplåning och utlåning.

Sibbo kommun har inte tidigare haft skriftliga principer för finansierings- och placeringsverksamheten. Utkastet för principerna bifogas, bilaga 1.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen godkänner principerna för finansiering och investeringar enligt bilaga 1 och föreslår att principerna överlämnas till fullmäktige för godkännande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 137

751/00.01.01.00/2025



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 326	29.09.2025
Fullmäktige	§ 137	06.10.2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner principerna för finansiering och investeringar enligt bilaga 1.

Behandling

Martin Andersson gjorde följande motförslag:

Ett nytt stycke på sidan tre: "Enligt kommunallagens 110 § ska ekonomiplanen vara i balans eller visa överskott. Kommunens driftsutgifter borde i princip finansieras med skatteintäkter, statsandelar och verksamhetsintäkter. Investeringar kan finansieras med långfristiga lån och kortfristiga lån kan vid behov användas för att säkra kommunens likviditet."

Motivering: Påminnelse om kravet enligt kommunallagen. Kommunens upplåning har ökat betydligt. Kommunens årliga räntekostnader är redan 2 miljoner euro.

Kasper Nyberg understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att Martin Anderssons motförslag godkändes med rösterna 18-25. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Beslut

Fullmäktige godkände principerna för finansiering och investeringar enligt bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 - Principer för finansierings- och placeringsverksamheten

Bilaga 2 - Omröstningsuppgifter Principer för finansiering och investeringar, fge 6.10.2025 § 137

**Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025**Tekniska utskottet 25.08.2025 § 109**

Beredare: investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Anslagen för utbyggnadsinvesteringarna i infrastruktur och byggnader, återinvesteringarna, saneringsinvesteringarna och de övriga investeringarna är bindande för tekniska utskottet. Tekniska utskottet har dock rätt att ändra den interna anslagsfördelningen mellan de olika byggobjekten. Tekniska utskottet har dock inte rätt att besluta om nya byggobjekt och att ändra anslagen mellan de olika investeringsposterna.

Tekniska utskottet behandlade årets första ändringar i investeringsanslagen vid sitt möte 11.3.2025. Beredaren var kommunens dåvarande investeringschef Marika Kämppe. De anslagsändringar som då föreslogs riktades mot alla resultatenheter och deras funktioner. Antalet ändringar var kvalitativt många, men deras kostnadseffekt var neutral. Detta betyder att de föreslagna preciseringarna i investeringsanslagen gjordes såldes att det totala investeringsanslaget förblev detsamma.

Ändringarna i investeringsanslagen beror på att vissa projekt har fördröjts medan andra har framskridit snabbare än planerat. Därtill preciseras projektens kostnader alltid vid planering och konkurrensutsättningar. Under planeringen och byggandet framkommer också tilläggs- och ändringsarbeten, och kommunens intresse är att genomföra dem.

Kommunen planerar och genomför för närvarande flera stora investeringsprojekt. För sektorn för samhälle och miljöns investeringar har - 16,250 miljoner euro budgeterats för år 2025. Fram till slutet av juli hade cirka -7,944 miljoner euro av anslagen använts.

De anslagsändringar som nu föreslås riktas mot alla resultatenheter och deras funktioner såsom i mars. Ändringarna påverkar inte det totala investeringsanslaget för år 2025. Därtill vet vi att kostnaderna för vissa projekt preciseras inom 1–2 månader. Ändringar i anslag för dessa investeringar kommer att föreslås senare på hösten. Förväntan är att investeringsanslagen inte överskrider budgeten för år 2025.

Nedan beskrivs de ändringar som krävs mellan olika projekt och investeringsposter.

Utbyggnadsinvesteringar för infrastruktur (inte vattentjänster)

Projektet för NG8 Nickby gårds centrum har framskridit enligt budgeten för såväl planeringens som byggandets del. Byggandet av matargatan på



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

området inleddes våren 2025, och byggandet av ersättande motionsleder inleds hösten 2025 enligt budgeten. Byggandet av matargatan framskrider enligt tidtabellen och kostnadskalkylen. Enligt den senaste uppskattningen är kostnaderna för matargatan -1,6 miljoner euro för år 2025. Byggandet av friluftslederna kostar -200 000 euro i stället för det prognostiserade beloppet på -170 000 euro. Inledandet av byggandet av järnvägsunderfarten kommer att senareläggas från slutet av år 2025 till början av år 2026. Enligt uppskattning kommer planeringen och konkurrensutsättningen av järnvägsunderfarten att kosta -400 000 euro år 2025. Kostnaderna för byggandet av järnvägsunderfarten preciserades under sommaren 2025 när konstruktionsplanerna för järnvägsunderfarten färdigställdes. Enligt planerna kommer järnvägsunderfarten kosta cirka 10 miljoner euro. Vi vet om de egentliga kostnaderna först efter konkurrensutsättningen och även beslut om upphandlingen fattas först efter den, när den slutliga entreprenaden och dess omfattning har definierats och entreprenörerna har beräknat sina kostnader i entreprenadanbudena. Konkurrensutsättningen kommer att genomföras under hösten således att det är möjligt att behandla administrativt det slutliga entreprenadspriset ännu under slutet av år 2025. Målet är att inleda entreprenaden i mars 2026.

För parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen föreslås ett anslag på -25 000 euro. Samtidigt föreslås att ett nytt projekt bildas för objektet i fråga. Projektet hänför sig till slutförandet av Storörsvägen, Örnviksvägen och Sibbostranden (gatan). Längs gatan byggs parkeringsplatser som för tillfället saknas och de sista gång- och cykellederna. Objektet färdigställs nu så att gång- och cykellederna och parkeringen betjänar de som rör sig på objektets område samt de flervåningshus som har byggts på området (Storörsvägen 9). Ett anslag på -25 000 euro reserveras för planeringen.

Byggandet av kommunaltekniken i Trä-Tallmo är nästan färdigt, bara färdigställandet är kvar. Tomterna på planområdet läggs snart till salu. Ett tilläggsanslag på -260 000 euro föreslås för finslipningsarbeten utöver den anslagsändring som godkändes i mars. Arbetena innefattar bland annat flytt av en transformator så att slutändan av Blekdalsvägen kan belysas. Därtill behöver man göra några markförbättringsarbeten i närheten av diken så att finmaterial inte rinner ned i bäcken. Arbetena innefattar också installation av en elanslutning och brunnar på området.

I mars föreslogs ett anslag på -100 000 euro för sanering av dagvattenlösningen vid Kandamavägen. Detaljplanen är privat och lösningen skulle byggas på en privatägd fastighet. Kommunen har anlitat en advokat för att bedöma olika lösningsalternativ för situationen med detaljplanen för Nevas gård. Därför är det inte realistiskt att investeringen genomförs år 2025.

**Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Byggandet av detaljplanen för T6 Östra Tasträsk inleds i augusti med Rajukivi Oy som huvudentreprenör. Projektet inleddes senare än förväntat, och därför föreslås att investeringsanslagen för projektet minskas med 385 000 euro för år 2025.

Återinvesteringar i byggnader

Den största pågående återinvesteringen hänför sig till idrottshallen i Miiliområdet. I den ursprungliga budgeten hade ett anslag på -3,4 miljoner euro reserverats för projektet i fråga. I mars föreslogs att anslaget för projektet ändras till -2,9 miljoner euro, eftersom entreprenadens totala värde underskred kostnaderna som uppskattades före konkurrensutsättningen. Entreprenaden för idrottshallen i Miiliområdet framskrider dock snabbare än förväntat, och därför föreslås en ny anslagsändring för projektet. Ett anslag på -4,72 miljoner euro föreslås för projektet i budgeten i stället för det ursprungliga anslaget på -3,4 miljoner euro och det i mars föreslagna anslaget på -2,9 miljoner euro.

Saneringsinvesteringar

Saneringen av Idrottsvägen har planerats för år 2026. För beredningen av entreprenaden föreslås ett anslag på -50 000 euro för uppdatering av planerna samt nödvändiga grundundersökningar.

Övriga investeringar

Byggnad av en pumptrackbana i Sibbo fördröjdes. Anslaget på -200 000 euro som föreslogs för projektet i mars kommer inte att användas i år. Ett anslag för projektet kommer att föreslås i budgeten för år 2026. Planerna för pumptrackbanan har framskridit långt, men banans slutliga placering kräver ännu fortsatt granskning.

Ett anslag på -900 000 euro föreslås för köp av Gumbohuset. Förhandlingarna om köpet av huset har inletts och önskan är att köpet genomförs under räkenskapsperioden för år 2025. Köpet av Gumbohuset passar bra i investeringsprogrammet för år 2025.

Föredragande

Samhällsdirektör Andersson Albert

Förslag

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Därutöver besluts det att grunda ett nytt projekt för parkeringen och gångvägen vid Störörsvägen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

	2025	ändringar		jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Följande text tilläggs i stycke 5: Ändringarna påverkar inte totalinvesteringarna för år 2025 och förväntan är att totalinvesteringarna inte överskrider investeringsanslagen i budgeten för år 2025.



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Stycke 11 tilläggs: Genomförandet av detaljplanen T6 Östra Tasträsk inleds i augusti och Rajukivi Oy är huvudgenomförare. Projektet inleddes senare än förväntat, vilket innebär att investeringsanslagen för år 2025 minskas med 385 000 euro.

Tekniska utskottet beslutar för sin del om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringarna och föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom beslutar tekniska utskottet inleda två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt nya projekt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Köpet av Gumbohuset	0	-900	-900
---------------------	---	------	------

Beslut Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 288

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom grundas det två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av Klockarvägen)	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100
1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	- 2 450		-400	2 050
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	- 3 400	-2 900	-4 720	-1 820
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling Med hänvisning till 28.1 § 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Mikael Therman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 138

617/02.02.01/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar om projektanslagen enligt de ovan nämnda korrigeringsarna och att anslagen överförs mellan investeringstyperna. Dessutom grundas det två nya projekt för Storörsvägens parkering och gångbanor samt för köp av Gumbohuset.

	BU 2025	BU 2025 + ändringar	Ändringsförslag	Ändring jämfört med det föregående
Utbyggnadsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby gårds matargata (inkl. början av	- 1 950	-1 500 0	-1 600	-100



Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 109	25.08.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 288	08.09.2025
Fullmäktige	§ 138	06.10.2025

Klockarvägen)

1B: Järnvägsunderfarten & södra delen av Klockarvägen	-		-400	2 050
	2 450			
Friluftslederna	-130	-170	-200	-30
Parkeringen och gång- och cykelleden längs Storörsvägen	0		-25	-25
TM1 Trä-Tallmo	-800	-910	-1 170	-260
Kandamavägen	0	-100	0	+100
Återinvesteringar				
Idrottshallen i Miiliområdet	-	-2 900	-4 720	-1 820
	3 400			
Saneringsinvesteringar				
Saneringen av Idrottsvägen	0		-50	-50
Övriga investeringar				
Pumptrackbanan	-200	-200	0	+200
Köpet av Gumbohuset	0		-900	-900

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324
Fullmäktige § 139

29.09.2025
06.10.2025

**Ansökan om inlösningstillstånd gällande fastigheterna Stormosseskogen 753-423-6-177,
Chrissebo 753-423-6-176 samt Petersbo 753-423-6-175**

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 324

Beredare: samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi;
tomtchef Juhani Lankinen, juhani.lankinen(at)sipoo.fi

Motiveringar

Området Stormossa ligger på ett strategiskt viktigt ställe med tanke på etablering av näringsprojekt som är viktiga för kommunen. Ett av kommunens mest centrala huvudleder går genom området, och det finns ingen betydande bebyggelse i dess omedelbara närhet. Således är det motiverat och ändamålsenligt att utveckla området för generalplanens ändamål.

Generalplan för Sibbo 2025 vann laga kraft 25.1.2012. I Generalplan för Sibbo 2025 är de ifrågavarande fastigheterna betecknade med TP, dvs. ett område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter. I generalplanbestämmelsen konstateras även att avsikten är att området ska detaljplaneras.

Övergripande utveckling av fastigheterna i området främjar uppfyllandet av generalplanens mål och skapar förutsättningar för etablering av stora näringsprojekt i Sibbo. Dessutom ligger området i den omedelbara närheten av transformatorstationen Anttila, som har en kritisk roll i möjliggörandet av olika projekter alternativ för flera aktörer.

Med framtida detaljplanering av området eftersträvas enhetliga tomter eller en enhetlig tomt för ett eller flera nationellt betydande näringsprojekt. Områdets läge, befintliga infrastruktur och trafikförbindelser stöder utvecklingen av Stormossa för den användning som avses i Generalplan för Sibbo 2025.

Kommunen har anskaffat fastigheten 753-423-0006-0173 STORMOSSEKÄRRET i början av år 2024 (referens: kommunstyrelsen 18.12.2023, § 378). Kommunen äger även fastigheten 753-423-0023-0093 SVÄRDFELT. Kommunen beslutade ingå ett avtal om att inleda planläggning med Fortum Power and Heat Oy 10.6.2024 (kommunstyrelsen § 189). I enlighet med avtalet om att inleda planläggning är avsikten att möjliggöra byggandet av ett stort datacenter i arbetsplatsområdet i Stormossa.

I och med att projektet har framskridit har det uppkommit att projektets markomfattning måste utökas för att möjliggöra ett tillräckligt antal byggnader. I och med detta har kommunen förhandlat om köp av



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324
Fullmäktige § 139

29.09.2025
06.10.2025

fastigheterna 753-423-0006-0177 STORMOSSESKOGEN, 753-423-0006-0176 CHRISSEBO och 753-423-0006-0175 PETERSBO.

Anskaffningsförhandlingarna har inte lyckats, och för att datacenterprojektet ska kunna lyckas är det nödvändigt att få fastigheterna i kommunens ägo och förvaltning. Markägorna ska vara tillräckligt omfattande och enhetliga så att de kan säkerställa skapandet av lösningar som är ändamålsenliga och nödvändiga för helheten.

Allmänt om inlösen

I 15 § i Finlands grundlag konstateras: *"Vars och ens egendom är tryggad. Angående expropriation av egendom för allmänt behov mot full ersättning bestäms genom lag."* I 29 § i inlösningslagen konstateras: *"Ägaren av egendom som ska inlösas är berättigad att få full ersättning för ekonomiska förluster till följd av inlösen (inlösningsersättning)."*

Varför behövs då inlösen överhuvudtaget och varför räcker inte frivilliga metoder till? För det första kan ägaren förbjuda överlåtelse av ägorna för ett nytt användningsändamål, vilket skulle leda till att man inte kan genomföra det projekt (vägar, kraftledningar, stadsdelar, näringsprojekt osv.) som det allmänna behovet kräver. För det andra har försäljaren monopolställning i transaktionen, vilket betyder att mark inte nödvändigtvis kan anskaffas till ett rimligt pris, vilket för sin del förhindrar genomförandet av det projekt som det allmänna behovet kräver. Med tanke på utveckling av samhället är inlösen därför en oundviklig begränsning på egendomsskyddet i grundlagen.

Definitionen på inlösen varierar i olika litteraturkällor och särskilt mellan olika länder. Traditionellt och i internationell kontext har inlösen förstått som tvångsöverlåtelse av privat fastighet till en offentlig aktör (stat, kommun) på det villkor att allmänt intresse så kräver. I Finland kan inlösaren vara staten eller dess representant, statens bolag, ett bolag som staten använder bestämmanderätt i, en kommun, en samkommun, ett privat bolag eller en privat person. På motsvarande sätt kan en privat persons, en andels ägares (t.ex. gemensamma områden), ett privat bolags, en kommuns, statens bolags eller statens egen egendom behöva inlösas utan godkännande. Inlösen får dock endast göras om allmänt intresse så kräver. Allmänt intresse har dock inte definierats i finländsk lagstiftning, vilket innebär att den har en bred definition som bedöms från fall till fall. Man kan inlösa en fastighet, en del av en fastighet, en nyttjanderätt till en fastighet, en andel i en fastighet, en fastighets beståndsdel osv.

På grund av att allmänt intresse inte definieras i lag, är man tvungen att kontinuerligt tolka dess definition från fall till fall med tanke på samhällets respektive situation. Allmänt intresse är nuförtiden något helt annat än vad det var då inlösningslagen stiftades. Allmänt intresse ska därmed tolkas enligt rådande rättspraxis och växlande förhållanden.

**Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324
Fullmäktige § 139

29.09.2025
06.10.2025

Lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (den s.k. inlösningslagen) är en allmän lag om inlösen. Den följs alltid då inte annat sägs någon annanstans. Lagen innefattar grundläggande faktorer för inlösen (grunder för processen och ersättningarna). I otaliga andra lagar föreskrivs även om inlösen (lagen om områdesanvändning, landsvägslagen, banlagen, fastighetsbildningslagen, lagen om inlösen av egendom för försvarsändamål, naturvårdslagen, vattenlagen).

Förutsättningar för inlösen

Inlösningsgrund avser en bestämmelse som gör det möjligt att inlösa. Allmänt intresse är en s.k. allmän inlösningsgrund, som måste uppfyllas i varje inlösen. Särskilda inlösningsgrunder kompletterar och konkretiserar den allmänna inlösningsgrunden.

Enligt 5 a § i lagen om områdesanvändning omfattar kommunens markpolitik sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för en utveckling av samhällen. Enligt 20 § i samma lag ska kommunen sköta områdesplaneringen, styrningen och tillsynen av byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område.

Enligt 99 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning kan vederbörande ministerium, när det allmänna behovet så kräver, bevilja kommunen tillstånd att lösa in ett område som behövs för samhällsbyggande och därtill hörande regleringar eller för kommunens planmässiga utveckling i övrigt. I definitionen av allmänt behov ska observeras bland annat om projektet som är nu under inlösen tjänar endast en aktör eller om det uppfyller mer övergripande Sibbo kommuns näringspolitiska mål. Stormossas läge, ett enhetligt större markområde som krävs för områdets systematiska utveckling och en befintlig kritisk infrastruktur stöder tillsammans uppfyllandet av näringspolitiska mål och allmänt intresse.

Sibbo kommun ansöker inlösningsstillstånd med stöd av särskild inlösningsgrund som avses i 4 § 3 mom. i inlösningslagen som finns i 99 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning. Kommunen anser att då förutsättningarna som avses i 99 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning uppfylls, kan det allmänna behovet anses kräva inlösen. Allmänt behov, som avses i 15 § 2 mom. i Finlands grundlag, framgår i de områdesreserveringar som generalplanen har anvisats till området utgående från kommunens planer för markanvändning. Fastigheterna som är under inlösen med områdesgränser och deras generalplanbeteckningar presenteras i bilagorna 1, 2, 3 och 4. Kommunens markegendom på området och inlösningsstillståndets fastigheter är markerade i bilaga 5.

Enligt vad som presenterats ovan kan av den aktuella inlösen kan konstateras att det allmänna behovet kräver inlösen och kommunen bedömer att förutsättningarna för inlösen uppfylls. Miljöministeriet fattar beslut om uppfyllande av inlösningsstillståndets förutsättningar.

**Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324
Fullmäktige § 139

29.09.2025
06.10.2025

Förda förhandlingar och övriga vidtagna åtgärder

Kommunen har fört förhandlingar med ägaren av de fastigheter som är under inlösen upprepade gånger under åren 2024 och 2025. Dialog har även förts per telefon. Kommunen har lämnat två skriftliga köpeanbud och ett skriftligt utbyteserbjudande om markområdena. Köpeanbuden har avvisats och utbyteserbjudandet har inte besvarats.

Sibbos markpolitik

Sibbo kommuns markpolitiska program godkändes av kommunfullmäktige 14.12.2015. Målet med markpolitiken enligt det markpolitiska programmet är att skapa grunden för en fungerande och helgjuten samhällsstruktur och säkerställa kommunens tomtreserv för bostäder och näringsverksamhet på platser som är gynnsamma med tanke på samhällsstrukturen.

Sibbo kommuns markpolitik ska vara konsekvent och transparent, och beakta likvärdighetsprincipen. De markpolitiska målen är följande:

- Att stödja kommunens ekonomi genom att överlåta tomter och styra byggandet till platser som är gynnsamma med tanke på samhällsstrukturen.
- Att skapa förutsättningar för tillväxt och konkurrens genom ett mångsidigt och tillräckligt utbud på tomter för bostäder och näringsverksamheten.
- Att bevara ett rimligt markpris genom en förnuftig och målmedveten markanskaffning med hjälp av lagstadgade metoder.

Följande har antecknats om inlösen i kapitel 4.1.3 i det markpolitiska programmet: Sibbo kommun förbereder sig på att i motiverade fall ansöka om inlösningstillstånd för råmark, om kommunens planmässiga utveckling kräver detta. Sibbo kommun strävar efter att förvärva detaljplaneenliga allmänna områden genom frivilligt köp, men om detta inte är möjligt, förbereder sig kommunen på att inlösa områdena.

Sibbo kommun har på ett målmedvetet och långsiktigt sätt gjort markanskaffningar för ändamålsenlig tillväxt och utveckling av kommunen. Kommunen har anskaffat mark aktivt även i Stormossa, där kommunens näringspolitiska intressen har konstaterats i Generalplan för Sibbo 2025.

Fastigheter som är föremål för inlösen

Stormosseskogen 753-423-6-177, areal 28,4 ha

Chrissebo 753-423-6-176, areal 7,0 ha

Petersbo 753-423-6-175, areal 7,0 ha

Befogenhet, besvär över beslutet och verkställande av beslutet



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 324
Fullmäktige § 139

29.09.2025
06.10.2025

Enligt kommunallagen beslutar fullmäktige att ansöka om inlösningstillstånd av miljöministeriet. I Sibbos förvaltningsstadga har ansökan om inlösningstillstånd inte delegerats till ett annat beslutsfattande organ.

Miljöministeriet behandlar ansökan och meddelar den sökande beslutet med bevislig delgivning. En kopia av beslutet lämnas som bevislig delgivning även till markägare och nyttjanderättshavare av det område som inlöses. Besvärstiden börjar löpa efter att beslutet har delgetts.

Miljöministeriet skickar beslutet med handlingar även till vederbörande lantmäteribyrå som förordnar inlösningsförrättningen. Ändring kan ansökas om miljöministeriets beslut i inlösenärende genom att anföra besvär med laglighetsgrunder till högsta förvaltningsdomstolen på det sätt som föreskrivs i lagen om rättegång i förvaltningsärenden. Rätt att anföra besvär har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, med undantag av dagen för delfåendet. Fullmäktiges beslut att ansöka om inlösningstillstånd är till sin natur en beredande lösning, och därför kan inget besvär anföras om det.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige befullmäktigar

- tomtchefen samt samhällsdirektören att utarbeta, underteckna och lämna in ansökan om inlösningstillstånd till miljöministeriet gällande fastigheterna

- Stormosseskogen 753-423-6-177
- Chrissebo 753-423-6-176
- Petersbo 753-423-6-175

- tomtchefen att vid behov komplettera ansökan om inlösningstillstånd samt besluta om utbetalning av inlösningssättning och eventuellt förhandsbesittningstagande och utbetalning av ersättningar för detta. Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor



Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 324	29.09.2025
Fullmäktige	§ 139	06.10.2025

Fullmäktige 06.10.2025 § 139

948/10.00.01.05.02/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige befullmäktigar

- tomtchefen samt samhällsdirektören att utarbeta, underteckna och lämna in ansökan om inlösningstillstånd till miljöministeriet gällande fastigheterna

- Stormosseskogen 753-423-6-177
- Chrissebo 753-423-6-176
- Petersbo 753-423-6-175

- tomtchefen att vid behov komplettera ansökan om inlösningstillstånd samt besluta om utbetalning av inlösning ersättning och eventuellt förhandsbesittningstagande och utbetalning av ersättningar för detta.

Behandling

Tuomas Alaterä föreslog att ärendet bordläggs.

Kasper Nyberg understödde Tuomas Alateräs bordläggningsförslag.

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Bilagor

Bilaga 1 - Kartutdrag 753-423-6-175

Bilaga 2 - Kartutdrag 753-423-6-176

Bilaga 3 - Kartutdrag 753-423-6-177

Bilaga 4 - Kommunens markegendom och inlösningstillståndets fastigheter

Bilaga 5 - Generalplan 2025 beteckningar och karta



Protokoll

Valtuusto	§ 54	07.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 333	29.09.2025
Fullmäktige	§ 140	06.10.2025

Motion om att inleda tillgänglighetsgruppens verksamhet på nytt – Monika Hämäläinen m.fl.**Fullmäktige 07.04.2025 § 54**

Monika Hämäläinen och 30 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att Sibbo kommuns tillgänglighetsgrupp inleder sin verksamhet på nytt. I motionen ombeds att en ordförande och en vice ordförande utses för tillgänglighetsgruppen för att se till att arbetsgruppen sammanträder regelbundet och för att ta hand om arbetsgruppens vederbörliga behandling.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Bilagor

Kommunstyrelsen 29.09.2025 § 333

Beredare: förvaltningssakkunnig Jonas Kujanpää,
jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

I och med den nya mandatperioden är det ändamålsenligt att inleda tillgänglighetsgruppens verksamhet på nytt. Föregående mandatperiod utsågs representanter till tillgänglighetsgruppen från rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet.

Före tillgänglighetsgruppen utses ska kommunstyrelsen godkänna den nya verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning samt tillsätta rådet för personer med funktionsnedsättning för mandatperioden 2025–2029. Enligt § 14 i förvaltningsstadgan tillsätter kommunstyrelsen ett råd för personer med funktionsnedsättning för varje mandatperiod. Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 8.9.2025 tillsatt äldrerådet för mandatperioden 2025–2029.

Verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning godkändes vid kommunstyrelsens sammanträde 22.9.2025. Verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning i Sibbo kommun uppdaterades för att motsvara kommunens nya förvaltningsstadga (som trädde i kraft 1.6.2025). Efter att verksamhetsstadgan för rådet för personer med funktionsnedsättning har godkänts väljer organisationer för personer med funktionsnedsättning sina representanter till rådet för personer med funktionsnedsättning för mandatperioden 2025–2029 vid ett valsammanträde. Kommunstyrelsen utser medlemmarna och deras personliga ersättare till rådet för personer med funktionsnedsättning enligt valsammanträdet förslag.



Protokoll

Valtuusto	§ 54	07.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 333	29.09.2025
Fullmäktige	§ 140	06.10.2025

Nya råd (rådet för personer med funktionsnedsättning och äldrerådet) föreslår vid sina egna sammanträden sina representanter för den blivande tillgänglighetsgruppen. Efter detta utser kommundirektören tillgänglighetsgruppen med ett tjänsteinnehavarbeslut och utser en ansvarig tjänsteinnehavare för arbetsgruppen.

Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med en teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 06.10.2025 § 140

421/00.00.01.01/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att inleda tillgänglighetsgruppens verksamhet på nytt



Protokoll

Fullmäktige

§ 141

06.10.2025

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 06.10.2025 § 141

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

- Projektet Nya generationens organisation och ledarskap USO8
- Aktuellt inom sektorerna
- Aktuella livskraftsärenden
- Tomtöverlåtelse och markanskaffning

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 139, § 140, § 141

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Protokoll

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 136, § 137, § 138

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS

E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Protokoll

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats <https://tuomioistuimet.fi/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter.html>

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturens öppethållningstider: måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.