

1124/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Suomen punaisen ristin Sipoon osasto otti yhteyttä kuntaan kesällä 2025 keskustellakseen alueellisen ruokajaon tiloista ja yhdistyksen varastotarpeesta. Asiasta pidettiin tapaaminen, jossa sovittiin ruokajaon uudeksi paikaksi Juhlatalo. SPR ei voinut jatkaa enää Elsen tiloissa.

Yhdistyksen varaston tulisi olla lähellä ruokajaon paikkaa, koska varastossa on ruokien säilytys ja ne tulisi saada helposti siirrettyä jakotilaan. Tällä hetkellä yhdistyksen varasto on kauempana Nikkilässä ja tilaan on vaikea kulku. Ruokien säilytys vaatii puhtaat ja terveelliset varastointilat sekä helpon kulun. Keskusteltiin eri tilavaihtoehtoista alueella. Todettiin yhteisesti, että järkevin olisi sijoittaa varasto myös Juhlataloon. Nykyisistä tiloista kokoushuoneena nyt toimiva Tyrni on tähän paras, koska sen läpi joudutaan joka tapauksessa kulkemaan Kehittäminen & Tuki -yksikön omaan varastoon. SPR:n toimintaa ei tämä varastossa käynti häiritse, mutta kokouksien aikana kulku ei ole ollut mahdollista. Tyrni sijaitsee Juhlatalon päädyssä. Kyseiseen tilakokonaisuuteen on oma sisäänkäynti.

Tarkastettiin tilan varaustilanne ja todettiin sen olevan erittäin vähäisellä käytöllä. Timmi - tilavarausjärjestelmän tietojen mukaan tilaa on käytetty vuoden 2025 aikana vain kahdeksan kertaa.

Tilasta laadittiin vuokrasopimus. Sopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva. Vuokrasuhde alkaisi 1.1.2026. Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi, vuokranantajan kolme (3) kalenterikuukautta. Vuokrattavan tilaosuuden neliöt ovat 8.5 m² ja tästä veloitettava kuukausittainen tilavuokra on 125 (alv 0 %). Vuokraan kuuluu sähkö, lämmitys, vesi, kiinteistönhoito ja yleisten / yhteiskäyttötilojen siivous sekä vuokralaisen tilan lattian pyyhintä. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää rakennuksen jätehuoltoa vuokratusta tilasta syntyviin normaaleihin pieniin jätemääriin. Tilavuokra perustuu kunnan sisäisistä vuokrista arvioituun neliöhintaan. Tilasta ei ole teetetty erikseen arviokirjaa, koska kyseessä on yleishyödyllinen toimija, joka tuottaa palvelua kuntalaisille. Tilasta ei siis pyritä saamaan ylimääräistä tuottoa. Kyseisessä tilassa ei ole ollut aiemmin toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasuhdetta mistä johtuen tilan vuokraus tulee hyväksyttävä Teknisellä valiokunnalla.

Tyrnin ulosvuokraus ei vaikuta negatiivisesti juhlatalon käyttöön. Rakennukseen jää edelleen kokous- ja tapahtumakäyttöön Brander-sali, kahvio, juhlasali, Mustikka, Ketunleipä, Raparperi ja Salmiakki. Näistä Brander-salissa, kahvilassa ja juhlasalissa on ollut säännöllisesti käyttöä, mutta kuitenkin on myös runsaasti vapaita aikoja. Mustikassa on yksittäisiä säännöllisesti käytäviä tahoja, mutta suurin osa ajasta on vapaata. Ketunleivässä, Raparperissa ja Salmiakissa on varauksia lähinnä suurten tapahtumien yhteydessä. Käyttömäärien arvioinnissa ei ole huomioitu, mikäli tiloja on käytetty kunnan ohjeistuksen vastaisesti ilman Timmiin tehtyä tilavarausta. Jäljelle jäävien lyhytaikaisen tilavarauksen piiriin kuuluvien tilojen osalta pyritään parantamaan tilatehokkuutta ja lisäämään ohjeistusta osana kunnan Timmi-tilavarauskehitystä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää vuokrata Juhlatalosta Tyrnin tilan SPR Sipoon osastolle 1.1.2026 lähtien toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle esityksen mukaisesti. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Tekniska utskottet beslutar att hyra lokalen Havtorn i Festhuset till Finlands Röda Kors Sibboavdelning från och med 1.1.2026 med ett tillsvidare gällande hyresavtal enligt förslaget. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechefen att färdigställa och underteckna hyresavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor