

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 18.11.2025 klo 17:00 - 19:23**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 143	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 144	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 145	Kehityspäällikön valinta / Val av utvecklingschef	7
§ 146	Tilan vuokraus SPR – Sipoon osastolle / Uthyrning av lokal till FRK - Sibboavdelningen	9
§ 147	Öljytorjuntavaraston myynti/Försäljning av oljebekämpningdepå	12
§ 148	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2025 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2025	14
§ 149	Teknisen valiokunnan kokoukset vuodelle 2026 / Tekniska utskottets sammanträden år 2026	21
§ 150	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22
§ 151	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	23



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.			
Härmä Jokke	17:00 - 19:23	puheenjohtaja/ordförande	
Sundbäck Tom	17:00 - 19:23	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Juselius Carola	17:00 - 19:23	jäsen/ledamot	
Malm Jari	17:00 - 19:23	jäsen/ledamot	
Haajanen Antti	17:00 - 19:23	jäsen/ledamot	
Nordman Lotta	17:00 - 19:23	jäsen/ledamot	
Tuomainen Eka	17:00 - 19:23	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande			
Muu/ Övriga			
Kankfelt Tim	17:00 - 19:23	kh:n edustaja/kst:s representant	
Roselius Eric	17:00 - 19:23	esittelijä/föredragande	
Pohjonen Juha	17:21 - 19:23	esittelijä/föredragande	§ 146 - 151
Eloranta Katja	17:00 - 19:23	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
Takala Oona	17:21 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	§ 146 - 151

Allekirjoitukset
UnderskriftJokke Härmä
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 142 - 151

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratEka Tuomainen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareLotta Nordman
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
26.11.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 26.11.2025.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 142

18.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 142****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 143

18.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 143****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eka Tuomainen ja Lotta Nordman.

Till protokolljusterare valdes Eka Tuomainen och Lotta Nordman.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 144

18.11.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 144****Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan

**Kehityspäällikön valinta / Val av utvecklingschef****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 145**

1070/01.01.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on myöntänyt viranhaltijalle eron kehityspäällikön virasta 1.10.2025 alkaen. (Tekninen valiokunta 16.09.2025 § 126). Tekninen valiokunta on määritellyt viran kelpoisuusvaatimukset (Tekninen valiokunta 16.09.2025 § 126): kelpoisuusvaatimuksina ovat soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemus organisaation ja toiminnan prosessien kehittämisestä. Kelpoisuusvaatimuksena on myös toisen kotimaisen hyvän suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen taito. Eduksi katsotaan kokemus strategisten tavoitteiden seurannasta, kunta-alasta ja edunvalvonnan tehtävistä.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Kehityspäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 19.9.-03.10.2025 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla, Kuntarekry-, Tyomarkkinatori.fi, sekä Duunitori.fi ja Jobly.fi -sivustoilla.

Hakuilmoituksen mukaisesti kehityspäällikkö työskentelee 13 henkilön Kehittäminen ja tuki -yksikön esihenkilönä ja hänen suorassa alaisuudessaan on kolme asiantuntijaa ja tiimiesihenkilö. Kehittäminen ja tuki -yksikkö vastaa kunnan toimialan yhteisten prosessien kehittämisestä, toimialan yhteisten toimintojen toteuttamisesta (mm. laskutus), väestösuunnitteesta, muutoksenhallinnasta ja kuntastrategian toimeenpanon seurannasta.

Kehityspäällikkö vastaa mm. yhdyskuntarakentamisen prosessien kehittämisestä, toimialan toimintojen kehittämisestä sekä yksikön taloudesta.

Määräaikaan mennessä tehtävään jätettiin yhteensä 20 hakemusta. Neljä muodollisen kelpoisuuden omaavaa hakijaa kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius, investointipäällikkö Oona Takala.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 145

18.11.2025

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää että kehityspäälliköksi valitaan Riikka Uusikulku.

Tekniska utskottet beslutar att välja till utvecklingschef Riikka Uusikulku.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Tilan vuokraus SPR – Sipoon osastolle / Uthyrning av lokal till FRK - Sibboavdelningen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 146**

1124/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Suomen punaisen ristin Sipoon osasto otti yhteyttä kuntaan kesällä 2025 keskustellakseen alueellisen ruokajaon tiloista ja yhdistyksen varastotarpeesta. Asiasta pidettiin tapaaminen, jossa sovittiin ruokajaon uudeksi paikaksi Juhlatalo. SPR ei voinut jatkaa enää Elsen tiloissa.

Yhdistyksen varaston tulisi olla lähellä ruokajaon paikkaa, koska varastossa on ruokien säilytys ja ne tulisi saada helposti siirrettyä jakotilaan. Tällä hetkellä yhdistyksen varasto on kauempana Nikkilässä ja tilaan on vaikea kulku. Ruokien säilytys vaatii puhtaat ja terveelliset varastointilat sekä helpon kulun. Keskusteltiin eri tilavaihtoehtoista alueella. Todettiin yhteisesti, että järkevin olisi sijoittaa varasto myös Juhlataloon. Nykyisistä tiloista kokoushuoneena nyt toimiva Tyrni on tähän paras, koska sen läpi joudutaan joka tapauksessa kulkemaan Kehittäminen & Tuki -yksikön omaan varastoon. SPR:n toimintaa ei tämä varastossa käynti häiritse, mutta kokouksien aikana kulku ei ole ollut mahdollista. Tyrni sijaitsee Juhlatalon päädyssä. Kyseiseen tilakokonaisuuteen on oma sisäänkäynti.

Tarkastettiin tilan varaustilanne ja todettiin sen olevan erittäin vähäisellä käytöllä. Timmi - tilavarausjärjestelmän tietojen mukaan tilaa on käytetty vuoden 2025 aikana vain kahdeksan kertaa.

Tilasta laadittiin vuokrasopimus. Sopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva. Vuokrasuhde alkaisi 1.1.2026. Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi, vuokranantajan kolme (3) kalenterikuukautta. Vuokrattavan tilaosuuden neliöt ovat 8.5 m² ja tästä veloittettava kuukausittainen tilavuokra on 125 (alv 0 %). Vuokraan kuuluu sähkö, lämmitys, vesi, kiinteistönhoito ja yleisten / yhteiskäyttötilojen siivous sekä vuokralaisen tilan lattian pyyhintä. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää rakennuksen jätehuoltoa vuokratusta tilasta syntyviin normaaleihin pieniin jättemääriin. Tilavuokra perustuu kunnan sisäisistä vuokrista arvioituun neliöhintaan. Tilasta ei ole teetetty erikseen arviokirjaa, koska kyseessä on yleishyödyllinen toimija, joka tuottaa palvelua kuntalaisille. Tilasta ei siis pyritä saamaan ylimääräistä tuottoa. Kyseisessä tilassa ei ole ollut aiemmin toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasuhdetta mistä johtuen tilan vuokraus tulee hyväksyttävä Teknisellä valiokunnalla.

Tyrnin ulosvuokraus ei vaikuta negatiivisesti juhlatalon käyttöön. Rakennukseen jää edelleen kokous- ja tapahtumakäyttöön Brander-sali, kahvio, juhlasali, Mustikka, Ketunleipä, Raparperi ja Salmiakki. Näistä Brander-salissa, kahvilassa ja juhlasalissa on ollut säännöllisesti käyttöä, mutta kuitenkin on myös runsaasti vapaita aikoja. Mustikassa on yksittäisiä säännöllisesti käytettäviä tahoja, mutta suurin osa ajasta on vapaata.



Ketunleivässä, Raparperissa ja Salmiakissa on varauksia lähinnä suurten tapahtumien yhteydessä. Käyttömäärien arvioinnissa ei ole huomioitu, mikäli tiloja on käytetty kunnan ohjeistuksen vastaisesti ilman Timmiin tehtyä tilavarausta. Jäljelle jäävien lyhytaikaisen tilavarauksen piiriin kuuluvien tilojen osalta pyritään parantamaan tilatehokkuutta ja lisäämään ohjeistusta osana kunnan Timmi-tilavarauskehitystä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 146

18.11.2025

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää vuokrata Juhlatalosta Tyrnin tilan SPR Sipoon osastolle 1.1.2026 lähtien toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle esityksen mukaisesti. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Tekniska utskottet beslutar att hyra lokalen Havtorn i Festhuset till Finlands Röda Kors Sibboavdelning från och med 1.1.2026 med ett tillsvidare gällande hyresavtal enligt förslaget. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechefen att färdigställa och underteckna hyresavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 147

18.11.2025

Öljytorjuntavaraston myynti/Försäljning av oljebekämpningdepå

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 147

1126/10.00.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Öljytorjuntavarasto sijaitsee osoitteessa Kalkkirannantie 589, 01180 Kalkkiranta, Nordkalk Oy:n aidatun kaivos- ja tehdasalueen sisällä ja aivan meren rannassa.

Rakennus on suorakaiteen muotoinen lämmittämätön varistorakennus.

Rakennuksessa on sähköt, mutta ei vesijohtoa tai viemäriä.

Rakennuksessa on profiilipeltiverhous ja peltikatto. Kohteen edustalla on betoniramppi mereen sekä kohteeseen kuuluva laitur

öljytorjuntaveneelle. Rakennus on ollut kokonaan vuokralla Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle ja on oleellinen osa heidän öljytorjuntavahinkojen valmiuden ylläpitoa ja tätä kautta sen myynti palvelee kuntaa ja kuntalaisten etuja. Rakennuksen tarkastamaton pinta-ala 229 m².

Rakennus sijaitsee vuokratontilla, jossa on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 12 kuukauden irtisanomisajalla. Kiinteistötunnus, määräala kiinteistöstä 753-432-5-2.

AKA-arviokirja on tehty kohteesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen päivättyä 29.10.2025. (liite 1). Ostotarjous sisältää öljytorjuntavaraston oston hintaan 17 000 euroa, joka maksetaan myyjälle 15.12.2025. Ostotarjous tulee olla hyväksytty 30.11.2025.

Kaupan ehtona on, että ostajan ja kiinteistönomistajan tulee solmia maanvuokrasopimus alkamaan 1.1.2026 määräalasta jossa öljytorjuntavarasto sijaitsee. Maanvuokra sopimus tulee solmia ennen 15.12.2025, muuten ostotarjous raukeaa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta hyväksyy öljytorjuntavaraston myynnin saadun ostotarjouksen mukaisena.
2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistelemään kauppakirjan ylläolevien periaatteiden mukaisesti.
3. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan Teknisen valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



1. Tekniska utskottet godkänner försäljningen av oljeuppsamlingsanläggningen i enlighet med det mottagna köperbudandet.
2. Bemyndigar fastighetschefen att slutföra köpeavtalet i enlighet med ovanstående principer.
3. Bemyndigar fastighetschefen att underteckna köpeavtalet på uppdrag av tekniska utskottet

Paragraf justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragraf justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Ostotarjous_Kalkkirannantie_589_Sipoo_öljyntorjuntavarasto



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 148

18.11.2025

Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2025 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 148

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Tekninen valiokunta käsitteli edellisen kerran määrärahan muutoksia 25.8.2025 kokouksessa. Tällöin esitetyt ja hyväksytyt määrärahanmuutokset kohdistuivat kaikkiin tulosyksiköihin ja niiden toimintoihin. Määrärahojen muutosesitysten kustannusvaikutus oli neutraali. Tämä tarkoittaa, että esitetyt tarkennukset investointimäärärahoihin toteutettiin siten, että investointien kokonaismäärärahan esitettiin pysyvän samana.

Investointien määrärahamuutosten taustalla on yleisesti hankkeiden aikataulujen muuttuminen, perusteltujen lisä- ja muutostöiden ilmaantuminen sekä kustannustiedon tarkentuminen suunnittelun ja kilpailutuksen edetessä.

Kunnassa on yleisesti suunnittelussa ja toteutuksessa tällä hetkellä useita suuria investointihankkeita. Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan investointeihin on budjetoitu vuoden 2025 talousarviossa -16,250 milj. euroa. Lokakuun loppuun mennessä määrärahoista on käytetty noin -8,89 milj. euroa. Tiedossa kuitenkin on, että käynnissä olevien urakoiden maksuerätaulukot painottuvat loppuvuodelle. Tällä hetkellä näyttäisi, että kokonaisuudessaan budjetoiduista investointimäärärahoista jäätäisiin noin miljoonan verran. Arvio vuoden 2025 toteumasta on tätä dokumenttia laadittaessa -15,33 miljoonaa euroa. Tärkeimpänä syynä tähän on NG8 radan alituksen urakan viivästyminen vajaalla vuodella. Toisaalta vastavuoroisesti muissa käynnissä olevissa hankkeissa on ilmaantunut perusteltuja lisä- ja muutostöitä ja mm. Gumbo-talon ostolle on varattu -900 ke määrärahat.

Nyt esitettävät määrärahamuutokset kohdistuvat elokuun tavoin kaikkiin tulosyksiköihin ja niiden toimintoihin.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)



Nikkilän kartano (NG8) -hanketta on viety talousarvion mukaisesti eteenpäin niin suunnittelun kun rakentamisen osalta. Alueen kokoojakadun rakentaminen on käynnistetty keväällä 2025 ja korvaavien liikuntareittien rakentaminen käynnistyi syksyllä 2025. Korvaavat liikuntareitit on tarkoitus ottaa käyttöön lähiaikoina.

Lisäksi alueen pohjoispuoleisen omakotitaloalueen katujen esirakentaminen käynnistettiin kesällä 2025 rakentamalla tulevien katualueiden päälle painopenkereet. Näiden tarkoituksena on painaa maata, jotta varsinainen katurakentaminen voidaan tehdä tulevaisuudessa taloudellisemmin välttämättä pilaristabilointi, joka on kustannuksiltaan huomattavasti kalliimpaa. Esirakentamisen käynnistäminen oli perusteltua sekä taloudellisesti että ekologisesti. Painopenkereet on rakennettu pääosin kokoojakadun ylijäämämaa-aineksista, joka parantaa koko kaava-alueen kaavataloutta, ympäristöystävällisyyttä sekä vähentää tarpeetonta kuorma-autoliikennettä, koska kaava-alueelle ja sieltä pois ei tarvitse tuoda niin paljon maamassoja. Varsinaisen kokoojakadun rakentaminen etenee aikataulussa. Alkuperäisessä talousarviossa kokoojakadulle oli varattu -1,95 miljoonaa euroa. Elokuun talousarvion määrärahojen muutosten yhteydessä oli käsitys, että alustavasta aikataulusta tullaan jäämään tämän vuoden osalta. Nyt aikataulua on kuitenkin kiritty ja osahankkeelle esitetään -2,1 miljoonan euron määrärahaa. Radan alituksen osalta kilpailutus on käynnissä ja varsinaiset urakkatarjoukset tullaan saamaan marraskuun puolin välin jälkeen. Tällöin urakan lopullinen hinta tarkentuu. Radan alitukselle esitetään -0,6 miljoonan euron määrärahoja elokuussa hyväksytyn -0,4 miljoonan euron sijasta. Määrärahan muutos liittyy radan alituksen suunnittelun loppuun saattamiseen, kilpailutuksen järjestämiseen sekä urakkaa valmistelevien töiden suunnitteluun. Mikäli radan alituksesta saadaan poliittinen päätös tämän vuoden puolella, voidaan rakentaminen käynnistää helmikuussa 2026. Ensimmäinen urakan edellyttämä ratakatko on varattu pääsiäiseksi 2026. Ulkoilureiteille esitetään -250 te määrärahaa, elokuussa hyväksytyn 200 ke sijasta. Lisämääräraha liittyy ulkoilureittien valaistukseen.

Päivänpolku sekä Kvartsikuja on suunnitelmissa rakentaa vuoden 2026 aikana. Näiden katujen katusuunnitelmat on toteutettu yhdessä saman toimeksiannon sisällä. Alkuperäisen talousarvion mukaan Päivänpolku oli tarkoitus rakentaa tämän vuoden aikaan. Hanke päätettiin kuitenkin siirtää ensi vuodelle ja pyytää yhteistarjous urakoinnista Kvartsikujan kanssa. Päivänpolun suunnittelu kustantaa -15 ke aikaisempaa talousarviota enemmän, mutta Kvartsikujan suunnittelu näyttää jäävän 10ke esitetyistä talousarviosta. Kokonaisuudessaan näiden kahden kadun osalta määrärahoja esitetään lisättäväksi -5ke.

Halgelbyn työpaikka-alueen 2. vaiheelle oli varattu -50 ke määrärahat viitesuunnittelua varten. Arvion mukaan määrärahoista tullaan käyttämään tänä vuonna -30 ke ja loput -20 ke esitetään siirrettäväksi seuraavalle vuodelle.



S20 Söderkullan kartanon kunnallistekniikan rakentaminen valmistui syksyllä 2025. Kunnallistekniikan rakentamiselle oli alun perin varattu -400 ke määrärahat, joihin haettiin muutosta teknisessä valiokunnassa maaliskuussa -640 ke. Hankkeelle esitetään nyt -700 ke määrärahaa. Ylitys alkuperäisestä määrärahasta kuulostaa suurelta, mutta todellisuudessa alkuperäinen kustannusarvio oli perustunut hyvin alustaviin suunnitelmiin. Pääsääntöisesti kustannusnousua selittää suunnitelmien tarkentuminen. Söderkullan kartanon tonttien myynti on käynnistynyt huutokauppojen avulla.

T6 Taasjärven itäpuolen kokoojakadun 1. vaiheen rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2025. Rakentaminen viivästyi alkuperäisestä aikataulusta. Alun perin hankkeelle oli vattu -1,6 miljoonan euron edestä määrärahoja vuodelle 2025. Elokuussa määrärahaksi tarkennettiin -1,215 miljoonaa euroa. Päivitetty hankkeen määräraha-arvio tälle vuodelle on -615 te. Päivitys perustuu tarkentuneeseen aikatauluun.

Puu-Talman kunnallistekniikan rakentaminen on valmistunut. Kaava-alueen tonttien myynti alkaa pian. Hankkeelle esitetään vielä -65 ke lisämäärärahaa, elokuussa hyväksytyn määrärahamuutoksen päälle. Summa koostuu urakan vastaanoton yhteydessä syntyneestä viimeisestä maksuerästä, Kylänpääntien jatkeelle asennetuista reunakivistä. Ylimääräiset reunakivet on päätetty asentaa alueen turvallisuuden parantamiseksi.

2. Uudelleen investoinnit rakennuksiin

Suurin käynnissä oleva uudelleeninvestointi liittyy Miilin liikuntahalliin. Ko. hankkeelle oli varattu -3,4 miljoonan euron määräraha alkuperäisessä talousarviossa. Ko. hankkeen esitettiin maaliskuussa talousarvionmuutosta -2,9 miljoonaan euroon, johtuen siitä, että urakan kokonaisarvo alitti ennen kilpailutusta odotetun hintatiedon. Elokuussa hankkeelle haettiin kuitenkin -4,72 miljoonan euron määrärahaa, koska näytti että hanke etenee odotettua etupainotteisemmin. Syksyn aikana työt ovat kuitenkin hieman viivästyneet ja maanrakennustöissä on ilmennyt lieviä haasteita. Hankkeen päivitetty talousarvio tälle vuodelle on -3,6 miljoonaa euroa. Urakoissa maksettavat maksupostit ovat lähes poikkeuksetta sidottu johonkin työmaan valmiusasteeseen ja tämän hankkeen osalta näyttää, että n. 1,1 miljoonan edestä maksuposteja siirtyy loppuvuodelta alkuvuoden puolelle. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole tiedossa, että kokonaishankkeen aikataulu tai kokonaiskustannukset olisivat vaarassa muuttua.

Kunnan varikkojen korjaus- ja muutostöihin oli varattu -100ke alkuperäisessä talousarviossa. Tämän hetken arvion mukaan kustannusarvio ko. töille on kuitenkin vain noin -50ke.

3. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojäälle esitetään -60ke lisämäärärahaa. Syyt vuoden 2025 määrärahan ylitykselle on erityisesti töiden siirtyminen vuodelta 2024



vuodelle 2025. Määrärahan ajallista muutosta ei ollut ehditty huomioimaan vuoden 2025 talousarvion laadinnassa. Tekojää on vastaanotettu urakoitsijalta ja alustavat käyttökokeet on toteutettu sekä jään jäähdytys on käynnistetty. Ulkotekojään käyttöönoton on määrä olla 23.11.2025.

Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen hankesuunnitelma oli tarkoitus toteuttaa talousarvion mukaisesti vuonna 2025. Hankkeelle oli varattu -50ke määrärahat. Hankesuunnitelman laadinta on päätetty siirtää vuodelle 2027 ja näin ollen tälle vuodelle varattu hankeraha jää käyttämättä. Määrärahoja tälle vuodelle odotetaan menevän vain -5ke.

Lukkarin koululle oltiin talousarviossa 2025 ohjelmoitu hankesuunnitelman laadinta tulevaa koulun peruskorjausta varten. Varsinaista hankesuunnitelmaa ei ole vielä käynnistetty, vaan kohteessa on tehty alustavia pohjatutkimuksia. Varsinainen hankesuunnitelma esitetään siirrettäväksi vuosille 2026–2027. Ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä tulee kuitenkin määrittää tavoitteet ja laajuustaso peruskorjaukselle. Alkuperäisestä -90te määrärahasta vain -20te käytetään tänä vuonna.

4. Muut investoinnit

Brobölentien ja Öljytien risteys on ELY vetoinen hanke. Hanke ajautui kesällä 2025 haasteisiin kun hankkeeseen valittu urakoitsija, Ralf Ajalin Oy, meni konkurssiin. Työt työmaalla ovat käynnistyneet uudelleen marraskuussa 2025 Destian toimesta. Hankkeelle esitetään -270te määrärahaa. Töiden tavoitellaan valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Nikkilä-Söderkulla kevyenliikenteen väylän suunnittelu on käynnissä. ELY johtaa hanketta. Hankkeen toteutus on saanut valtakunnallista rahoitusta. Nykyisen tiedon valossa rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2027. Hankkeen suunnittelulle oli varattu vuodelle 2025 -300 te määrärahaa. Nykyisen arvion mukaan määrärahoista kuluu tänä vuonna -260 te. Hankkeen suunnittelutyö jatkuu vuonna 2026.

Mt170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo sekä mt170/mt 148 liittymän parantamiselle oli varattu -30 te suunnittelumääräraha vuodelle 2025. Arvion mukaan hankkeen kustannukset ovat kuitenkin -40te. Lisämäärärahantarve liittyy hulevesiin ja pohjanvahvistuksiin liittyviin lisätutkimuksiin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta seuraavasti:

TA 25	TA25 + muutokset	Muutosehdotus	Muutos edelliseen
----------	---------------------	---------------	----------------------

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 148

18.11.2025

**Laajennusinvestoinnit,
kaava-alueet**

1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 950	-1600	-2100	-500
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-2 450	-400	-600	-200
Ulkoilureitit	-130	-200	-250	-50
B13 Päivänpolku	-150	-20	-35	-15
T7A Kvartsikuja	0	-30	-20	+10
E5 Hangelbyn työpaikka- alue 2. vaihe	-50		-30	+20
S20 Söderkullan kartano	-400	-640	-700	-60
T6 Taasjärven itäpuoli	- 1600	-1215	-615	+600
TM1 Puu-Talma	-800	-1170	-1235	-65

Uudelleeninvestoinnit

Miilin liikuntahalli	-3 400	-4 720	-3 600	+1 120
Kunnan varikkojen korjaus- ja muutostyöt	-100		-50	+50

Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojää	-600	-810	-870	-60
Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen hankesuunnitelma	-50		-5	+45

Lukkarin koulu	-90		-20	+70
----------------	-----	--	-----	-----

Muut investoinnit

Bröbölentien ja Öljytien risteys	-100	-235	-270	-35
Nikkilä-Söderkulla kevyenliikenteen väylä	-300		-260	+40
Mt170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box- Kulloo sekä mt 170/mt 148 liittymän parantaminen	-30		-40	-10

Investointien talousarvio 2025 on muutosten jälkeen -15,33 milj. euroa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige följande ändringar i anslagen för investeringsposterna:



	BU 25	BU25 + ändringar	ändringsförslag	Ändring jämfört med föregående
Utvidgningsinvesteringar, planområden				
1A: Nickby Gård -samlargata (inkl. början av Klockarvägen)	-1 950	-1600	-2100	-500
1B: Järnvägsunderfart & södra delen av Klockarvägen	-2 450	-400	-600	-200
Friluftsleder	-130	-200	-250	-50
B13 Solstigen	-150	-20	-35	-15
T7A Kvartsgränden	0	-30	-20	+10
E5 Hangelby arbetsplatsområde 2. skede	-50		-30	+20
S20 Söderkulla gård	-400	-640	-700	-60
T6 Östra Tasträsk	- 1600	-1215	-615	+600
TM1 Trä-Tallmo	-800	-1170	-1235	-65
Återinvesteringar				
Miili idrottshall	-3 400	-4 720	-3 600	+1 120
Reparations- och ändringsarbeten, kommunens depåer	-100		-50	+50
Grundrenoveringsinvesteringar				
Söderkulla konstisbana	-600	-810	-870	-60
Projektplan för servicebyggnad vid Nickby idrottsplan	-50		-5	+45
Lukkarin koulu	-90		-20	+70
Övriga investeringar				
Bröbölevägens ja Oljevägens korsning	-100	-235	-270	-35
Nickby-Söderkulla gång- och cykelväg	-300		-260	+40
Gång- och cykelväg längs väg 170 mellan Box och Kulloo samt förbättring av korsningen väg 170/väg 148	-30		-40	-10

Investeringsbudgeten för 2025 uppgår efter ändringarna till -15,33 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.



Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että hankkeen S20 Söderkullan kartano osalta esitetään -700 000 määrärahan sijasta -720 000 määrärahaa kattamaan loppuvuonna tehtävät esirakentamistyöt.

S20 Söderkullan kartano	-400	-640	-720	-80
-------------------------	------	------	------	-----

Investointien talousarvio 2025 on muutosten jälkeen -15,35 milj. euroa

Föredraganden ändrade sitt förslag så att det för projektet S20 Söderkullan gård föreslås ett anslag om -720 000 euro i stället för -700 000 euro för att täcka de förberedande byggarbeten som ska utföras under årets slut.

S20 Söderkullan kartano	-400	-640	-720	-80
-------------------------	------	------	------	-----

Investeringsbudgeten för 2025 uppgår efter ändringarna till -15,35 miljoner euro.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 149

18.11.2025

Teknisen valiokunnan kokoukset vuodelle 2026 / Tekniska utskottets sammanträden år 2026**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 149**

1059/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: Hallinnon asiantuntija / Förvaltningssakkunnig
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päättää
kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitellimen
kokous voidaan pitää myös sähköisesti.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitellimen kokouskutsu lähetetään
vähintään viisi päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu
voidaan lähettää myöhemmin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää pitää vuoden 2026 kokoukset lähikokouksina
klo 17.00.

Keväällä: 20.1., 10.2., 10.3., 14.4., 19.5. ja 9.6.

Syksyllä: 25.8., 15.9., 6.10., 10.11. ja 8.12.

Tekniska utskottet beslutar hålla sina sammanträde på året 2026 som
möten på plats kl. 17.00.

På våren: 20.1., 10.2., 10.3., 14.4., 19.5. ja 9.6.

På hösten: 25.8., 15.9., 6.10., 10.11. ja 8.12.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 150

18.11.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 150****Ehdotus / Förslag**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 151

18.11.2025

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 151

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 142, § 143, § 144, § 148, § 149, § 150, § 151

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 145, § 146, § 147

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.