

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 130**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Lehtopirtti 753-426-18-116. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa 42 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vierasmaja.

Alueella on Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH). Yleiskaavan mukaan rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Sipoon kunnan rakennusjärjestys täydentää yleiskaavan määräystä yksittäisien talousrakennuksien osalta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 20.11.2025 § 146**

1019/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Lehtopirtti 753-426-18-116. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa 42 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vierasmaja.

Alueella on Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH). Yleiskaavan mukaan rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Sipoon kunnan

rakennusjärjestys täydentää yleiskaavan määräystä yksittäisien talousrakennuksien osalta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0264-POL