

Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2026

Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 367

Beredare: tf. ekonomidirektör Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundralets noggrannhet inom ramen för de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Fastighetsskattesatserna anges med en hundralets procents noggrannhet. Med stöd av fastighetsskattelagen är de övre och undre gränserna för fastighetsskattesatserna 2026 följande:

- Den allmänna fastighetsskattesatsen ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för stadigvarande bostäder ska fastställas till mellan 0,41 och 1,00 %
- Fastighetsskattesatsen för övriga bostadsbyggnader ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk ska vara högst 3,10 %
- Skattesatsen för allmännyttiga samfund kan fastställas till mellan 0,00 och 2,00 % (0,00 % endast genom särskilt fullmäktigebeslut. Om ingen separat skattesats fastställts, lämnas fältet tomt.)
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan fastställas till mellan 2,00 och 6,00 % (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är den undre gränsen den allmänna skattesats som kommunfullmäktige bestämt + 3,00 %).

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2026 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän fastighetsskattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för annat boende 1,10
- Fastighetsskattesats för obebyggda byggplatser 6,00

- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 17.11.2025 § 150

954/02.03.02.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2026 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän fastighetsskattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för annat boende 1,10
- Fastighetsskattesats för obebyggda byggplatser 6,00
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor