

Kirjallinen vireillepano, tärinä-, pöly- ja meluhaitta, rakenteilla oleva laskettelurinne / Skriftligt anhängiggörande, olägenheter gällande skakning, damm och buller, slalombacke under byggnad - Talma Invest Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1076/11.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Talma Invest Oy:lle myönnetyn maisematyöluvan maanajosta aiheutuvasta tärinä-, melu- ja pölyhaitasta on rajanaapuri tehnyt kirjallisen vireillepanon Sipoon ympäristönsuojeluviranomaiselle 27.10.2025. Kirjallisessa vireillepanossa on tuotu esiin mm. seuraavaa:

Talma Invest Oy on keväällä 2023 rakentanut tien kiinteistölle 753-421-4-35, aivan kiinteistön 753-421-4-98 rajalle.

Haintankäsijän antamien tietojen mukaan: Ajotie kulkee hänen tontin rajan mukaisesti, lähimmillään 3 metrin etäisyydellä rajasta ja 21 metrin päässä makuuhuoneesta. Täyttömaata ajetaan rinteeseen tätä kautta. Liikennöintimäärä vaihtelee, mutta on varsinkin kesäisin erittäin vilkasta. Esimerkkinä kesällä tunnin aikana meni ohi 20-30 perävaunullista rekka. Jokainen ohi ajava rekka kuuluu ja tuntuu talon vavahteluna tai tärinänä. Ruuhkan vuoksi rekat jäivät odottamaan ajotien levennyskohtaan, mikä on suoraan tontin reunassa, eli rekkamelu oli kesällä jatkuvaa.

Tiessä on portti, mikä avataan liikenteelle klo.8.30, mutta tänä vuonna rekkoja on saapunut toistuvasti portille jo ennen klo.7, jään jyrisemään tyhjäkäynnillä makuuhuoneeni ikkunan taakse odottamaan portin aukeamista. Liikenne päättyy yleensä klo.16 mennessä.

Haitankäsijä aiheutunutta haittaa pitkäkestoisena, toistuvana ja kohtuuttomana. Tämänhetkisen tiedon mukaan on odotettavissa, että toiminta tulee jatkumaan yrityksen taholta tällaisenaan vielä 1-2 vuotta.

Haitankäsijä on ollut yhteydessä Talma Invest Oy/Vesa Pihlajaniemeen, mutta sovittuja toimenpiteitä, mm. puomin aukaiseminen vasta klo 8, ei ole noudatettu.

Ympäristövalvonta on ollut 27.10.2025 yhteydessä toiminnanharjoittajaan puhelimitse ja 13.11.2025 toiminnanharjoittajalle on lähetetty selvitys- ja vastinepyyntö, joka on sisältänyt ehdotuksia haittojen vähentämiseksi.

Talma Invest Oy on anatinut 26.11.2025 selvityksen ja vastineen, jossa on tuotu esille seuraavat seikat:

Talma Invest Oy toimii maisematyöluvan mukaisesti ja pyrkii aktiivisesti vähentämään haittoja. Ehdotetut määräykset ovat yhtiölle kohtuuttomia, eikä niitä voida toteuttaa turvallisesti. Talma Invest Oy on esittänyt haittojen lieventämistoimenpiteiksi:

- Tyhjäkäyntikielto rajan läheisyydessä ja mahdollisuuksien mukaan odotuslevikkeen siirtäminen
- Pölynsidonnan tehostaminen
- Nopeusrajoitus 10 km/h työmaareitillä

- Talman tiehoitokunnalle ehdotus koko Talmantien nopeusrajoituksen laskemisesta
- Maavalli tien ja tontin rajalle

Talma Invest Oy on esittänyt, että toteuttamiskelpoiset haittojen lieventämistoimet otetaan käyttöön keväällä ja kesällä 2026. Samalla on arvioitu, että raskaan liikenteen ajo päättyy pääosin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta pitää hyvänä asiana Talma Invest Oy:n esittämiä haittojen lieventämistoimenpiteitä. Osa niistä on kuitenkin sellaisia, että niiden noudattamista on mahdoton valvoa tai niiden toteuttaminen vaatii muun tahon myönteisiä päätöksiä, eivätkä näin ollen ole heti toteutettavissa.

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo tarpeelliseksi antaa Talma Invest Oy:lle seuraavat määräykset tärinä-, pöly- ja meluhaitan vähentämiseksi:

1. Maanajon saa aloittaa kiinteistön 753–421–4–35 kautta arkisin maanantaista perjantaihin klo 10.
2. Puomi, joka estää työmaatien käytön, tulee siirtää Talmantien välittömään tuntumaan, niin ettei tielle pääse ajamaan ilman puomin aukaisua. Puomin siirtäminen tulee tehdä viimeistään 30.4.2026.
3. Kiinteistöllä 753–21–4–35 oleva odotuslevike tulee siirtää kiinteistön 753-421-3-145 rajalle tai sen puolelle. Siirto tulee tehdä 30.4.2026 mennessä.
4. Työmaatietä tulee kastella kesäisin touko-elokuun kuivina aikoina 1 krt/työpäivä. Pölyn sidontaa ei saa käyttää suolaa

Perustelut

Valiokunta on katsonut tarpeelliseksi määrätä maanajoon toiminta-ajat, jotka vastaavat toiminnanharjoittajan harjoittamaa muuta toimintaa (mm. kiipeilypuiston aukioloaikoja). Puomin ja odotuslevikkeen siirtäminen on katsottu tarpeelliseksi, koska näin vähennetään mahdollisia tyhjäkäynneistä aiheutuvia haittavaikutuksia ja meluhaittaa vireillepanijan kiinteistöllä.

Toiminnanharjoittaja on itse ehdottanut pölyhaitan vähentämistä työmaateiden kastelulla. Kasteluun on katsottu tarpeellista antaa täsmällinen määräys. Suolan käyttö on kielletty pölyämisen estämiseksi, koska kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Annetut määräykset on katsottu kohtuullisiksi ja tarpeellisiksi. Määrätyillä, varsin pienillä muutoksilla mahdollistetaan viihtyvyyshaittojen oleellinen vähentäminen vireillepanijan kiinteistöllä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulakin (527/2014) 5, 14, 169 ja 180 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 19, 20, 23, 31, 32, 34, 36, 43-45, 47, 54 ja 60 §

Käsittelymaksu

Asian käsittelystä ei peritä maksua.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään asianosaisille saantitodistuksella.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudesta. Valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus