

Rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön taksan täydentäminen ja tekniset korjaukset / Komplettering av taksan för byggnadstillsynen och enheten tillstånd för byggande i glesbygden, samt dess tekniska korrigeringar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1256/02.05.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Taksan täydentäminen ja tekniset korjaukset

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään taksassa. Rakentamislain voimaan tulon vuoksi taksa päivitettiin sisällöltään vastaamaan uutta lakia ja se hyväksyttiin valiokunnan kokouksessa 12.12.2024; samassa yhteydessä päivitettiin taksaan sisältyvät hinnat. Maksuja määriteltäessä tulee taksassa pyrkiä kustannusvastaavuuteen. Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Taksaan on täydennetty mahdollisuus periä maksu ns. käsittelemättäjäättämisspäättöksen osalta: mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta käsittelyn edellytyksen puuttumisen vuoksi, maksuperuste jo tehdystä työstä ja valituskelpoisen päätöksen kirjaamisesta on täydennetty taksaan. Tämä tulee tarpeelliseksi vuoden 1.1.2026 alkaen, jolloin rakentamislain mukainen käsittelyaikatakuu astuu voimaan. Käsittelyaikatakuuseen sisältyy palautusmaksu asiakkaalle, mikäli lain mukainen enimmäiskäsittelyaika ylittyy.

Edellä kirjatun täydennyksen lisäksi muutoslupaan on kirjattu lisämaksu luvan yhteydessä lisättäville toimenpiteille. Pieniä teknisiä tarkistuksia on tehty uudistetusta taksasta saatujen käyttökokemusten pohjalta. Tekniset tarkistukset koostuvat lähinnä maksuperusteiden selvennyksistä eivätkä ole sisältäneet korotuksia/ alennuksia itse maksumääriin.

Taksan voimaantulo ja tarkistukset jatkossa

Toimintasäännön perusteella toimivalta asiassa on rakennus- ja ympäristövaliokunnalla. Taksan täydennykset ja tarkistukset tulevat voimaan valiokunnan päätöksellä ja siitä tehtävällä kuulutuksella. Taksaa tullaan tarkistamaan myös jatkossa soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta; lisäksi Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan joka toinen vuosi tehdään taksaan indeksikorotukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä uudistetun taksan liitteen 1 mukaisesti.

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet besluter godkänna den förnyade taxan i enlighet med bilaga 1.

Bilagan är tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor