

7.11.2025

asia 09, liite 01

Vastaanottaja:
Adastra rakennus Oy
Kaupintie 2
00440, Helsinki

Lähettilä:
Rakennusvalvontayksikkö
Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Asia: Rakennustöiden keskeyttämismääräys, rakennuslupa 21-509-R 753-421-6-280.

Sipoon kunnan rakennustarkastaja sekä ympäristövalvoja on todennut työmaakäynnillä 6.11.2025 klo 11.30, että Sipoossa kiinteistöillä Kyllästämentie 100, kiinteistötunnus 753-421-6-280, lupaan 21-509-R liittyvässä kohteesta on otettu halli käyttöön, vaikka hallia ei ole viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi. Lisäksi havaittiin, että lupaan 21-509-R liittyvän varastointikentän laajennustyöt on tehty vastoin lupaa.

Rakennustarkastaja on työmaakäynnin ja asian selvittämisen jälkeen keskeyttänyt työt suullisesti puhelimesta 6.11.2025 klo 15.20 ja todennut että hallin käyttö on keskeytettävä välittömästi eikä töitä varastointikentän laajentamiseksi saa jatkaa ennen kuin muutoslupa on myönnetty ja on lainvoimainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n / Rakentamislaki 146 §:n mukaan mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n / Rakentamislain 146 §:n nojalla hallin käyttäminen sekä varastointikentän laajennustyöt kiinteistöllä 753-421-6-280 on **välittömästi keskeytettävä**.

Ennen asian saattamista Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, Adastra rakennus Oy:lle varataan tilaisuus antaa kirjallinen selitys rakennustöiden keskeyttämisestä. Selityksessään hänellä on mahdollisuus esittää oma näkemyksensä asiasta, ja hän voi tuoda esille ne asiat, joihin haluaa mahdollisesti vedota. Kirjallinen selitys on toimitettava 26.11.2025 klo 12.00 mennessä ja osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle osoitteeseen: PL 7, 04131 SIPOO, tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo(at)sipoo.fi. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. (HL 33 §).

Olli Törne
johtava rakennustarkastaja
puh. 0500 – 717 263