

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-421-6-280 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-421-6-280 - Adastra rakennus Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

814/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: johtava rakennustarkastaja / ledande byggnadsinspektör Olli Törne, olli.torne@sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 7.11.2025 päivätyllä kirjallisella keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt luvanvastaiset rakennustyöt kiinteistöllä 753-421-6-280. Keskeyttämismääräys koskee kiinteistöllä käynnissä olevia rakennusluvan 21-0509-R vastaisia rakennustöitä: kohteessa on otettu halli käyttöön, vaikka hallia ei ole viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi; lisäksi havaittiin, että samaiseen lupaan liittyvän varastointikentän laajennustöitä ollaan tekemässä vastoin lupaa. Samalla kiinteistöllä on keskeytetty rakennustyöt ja hyväksytty keskeyttämisen pysyttämispäätös valiokunnan kokouksessa 28.8.2025 liittyen laajan hallin rakentamiseen ilman voimassa olevaa rakennuslupaa.

Kiinteistön omistajalle on annettu keskeyttämismääräyksen yhteydessä mahdollisuus vastineen antamiseen sekä määräaika vastineelle; kiinteistön omistaja toimitti vastineen annettuna määräaikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan taksan mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Keskeyttämismääräys, Adastra rakennus Oy

Liite / Bilaga 2: Vastine keskeyttämismääräykseen, Adastra rakennus Oy