

**Kadunpitopäätös, Brobölientie välillä Kuninkaantie ja Öljytie (tie 11697 etäisyysväli 555-1140) /
Beslut om gatuhållning, Brobölevägen på avsnittet Kungsvägen och Oljevägen (väg 11697
avstånd 555-1140)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

162/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuoden 2025 aikana yhteistyössä Elinvoimakeskuksen (entinen ELY-keskus) kanssa toteuttanut maantien 148 ja Brobölientien rakentamishankkeen. Hankkeen tarkoituksena on ollut parantaa maantien 148 ja Brobölientien liittymää tekemällä liittymään kääntymiskaistat ja muuttamalla liittymä liikennevalo-ohjatuksi. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta on parannettu suunnittelemalla kevyen liikenteen alikulkukäytävä liittymän itäpuolelle. Liikenne- ja viestintävirasto on hyväksynyt tiesuunnitelman 28.6.2023.

Tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä määrätään maanteiden hallinnollisista muutoksista. Traficomien päätöksen mukaisesti maantie 11697 lakkaa maantienä hankkeen toteuttamisen jälkeen ja muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi tai kunnan omistamaksi yksityistiekse välillä Mt 11698 Kuninkaantie-Mt 148 (Öljytie).

Katu- ja viheralueet yksikkö esittää, että edellä mainittu tiealue (liite 1) otetaan kunnan omistukseen yleiseksi katualueeksi kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 a §:n (Maantien muuttaminen kaduksi) mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa 1 momentissa tarkoitetun kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Alueella on voimassa asemakaavat N61 sekä N63.

Elinvoimakeskuksen ja kunnan edustajien kanssa on pidetty luovutuskatselmus 14.1.2026. Katselmuksessa on sovittu, että Elinvoimakeskus kunnossapitää Brobölientien tieosuutta talvikauden loppuun huolimatta alueen hallinnan siirtymisestä Sipoon kunnalle. Katselmuksessa on sovittu, että Elinvoimakeskus hoitaa Brobölientien talvihoidon 30.4.2026 asti.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja yhteensä n. 4 500 m² ja ajoradan ulkopuolista tie- ja piennaraluetta n. 7 000 m². Tämän lisäksi kunnan hallintaan siirtyy yksi linja-autopysäkki sekä yksi taitorakenne, teräksinen putkisilta. Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 4000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta, ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään sekä ilmoittaa Elinvoimakeskukselle edellä mainittujen tieosuuksien muuttamisesta kaduiksi. Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av vägområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i

kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt beslutet inträder samt meddela Livskraftscentralen om att de ovannämnda vägavsnitten ändras till gator.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Brobölentien aluerajaus