

9 Sipoon Vesi, liikelaitos / Sibbo Vatten, affärsverk

TOIMINTAKERTOMUS

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Liikelaitosjohtajan katsaus

Liikevaihdon kasvun taantuminen, pitkään jatkunut kustannustason kasvu sekä korkeahko investointitaso aiheuttivat selkeän taksan tarkistamisen tarpeen. Taloudellisten tarkasteluiden jälkeen vuoden 2025 alusta korotettiin talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja kahdeksalla prosentilla.

Varautumiseen ja toimintavarmuuteen kiinnitettiin edelleen merkittävästi huomiota. Vuoden aikana osallistuttiin varautumiseen liittyviin koulutuksiin, joiden järjestäjinä toimivat niin ELY-keskus kuin Puolustusvoimatkin. Vesihuoltolaitoksen toimitilaturvallisuuteen kiinnitettiin huomiota lukituksen uudistuksen merkeissä sekä parannettiin vesijohtoverkoston desinfiointivalmiutta.

Toimintavarmuuden parantamiseksi jatkettiin merkittävää panostamista viemäroinnin ennakoivaan huoltoon sekä vuotovesien paikantamiseen ja vähentämiseen. Vuotovesien hallinnan suhteen voidaan todeta, että toiminta on ollut onnistunutta ja Keski-Uudenmaan Vedelle toimitettava jätevesimäärä oli vuoden 2024 osalta alhaisemmalla tasolla kuin vuonna 2017 ja vuonna 2025 toimitettu jätevesimäärä laski entisestään. Toimitettu jätevesimäärä pieneni edellisvuoden 677 000 kuutiosta 607 000 kuutioon eli noin 10,3 prosenttia.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser i verksamheten och ekonomin

Affärsverksdirektörens översikt

Vuosi 2025 suoritettiin jälleen osittain vajaalla henkilöstöllä. Ylläpitoryhmässä oli edelleen yhden vakituisen henkilön vajuus, jota paikattiin oppisopimusoppilaalla. Ylläpitoryhmän vajuus pyritään täyttämään alkuvuoden 2026 aikana. Henkilöstössä ei vuoden aikana tapahtunut muutoksia. Kesäajaksi palkattiin yksi kesätyöntekijä.

Vuoden aikana saatiin valmiiksi useamman kohteen saneeraussuunnitelmat, joita toteutetaan määrärahojen puitteissa vuoden 2026 aikana. Toimintavarmuuden osalta merkittävin saneeraus vuoden 2025 aikana oli Massbyssä sijaitsevan suuren linjapumppaamon saneeraus. Lisäksi saneerattavia alueita suunniteltiin Nikkilään ja Västerskogiin.

Sipoon Vesi saavutti vuodelle 2025 asetetut tavoitteet. Sipoon Vesi jatkaa toimintansa kehittämistä edelleen vuonna 2026 etenkin vuotovesien hallinnan sekä saneeraustoiminnan kehittämisen että etäluennan suhteen. Tehokkaasti kohdentuvat saneerausinvestoinnit edellyttävät oikeaa tietoa verkoston kunnosta ja tilasta. Tämän mahdollistamiseksi kuntotutkimuksiin panostetaan edelleen merkittävästi. Lisäksi toimintavarmuus ja verkoston hallinta ovat toiminnan kehittämisen merkittävimpiä kohteita.

Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Sipoon Vesi toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Sipoon Veden toimielimenä toimii kunnanvaltuuston valitsema johtokunta, jossa on viisi jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Johtokunnan tehtäviin kuuluu Sipoon Veden hallintosäännön mukaan mm. vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen valmistelu. Liikelaitoksen johtaja johtaa, kehittää ja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Sipoon Veden johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden 2025 aikana ja käsiteltäviä asioita oli yhteensä 15 kappaletta. Johtokunnan kokoonpano vaihtui 17.6.2025 kuntavaalien seurauksena.

Förvaltning och förändringar i den

17.6.2025 saakka

puheenjohtaja / ordförande
varapuheenjohtaja / vice ordförande
jäsen / ledamot
jäsen / ledamot
jäsen / ledamot

Stefan Sandström RKP / SFP
Jani Rämäkkö KOK / Saml
Brita Ekebom PS / Sannf
Maria Forss RKP / SFP
Kjell Grönqvist SDP

Muut kokoukseen osallistuvat/Övria mötesdeltagare:

esittelijä / föredragande	Matti Huttunen	liikelaitosjohtaja / affärs- verksdirektör
pöytäkirjan pitäjä / protokollförare	Rosa Pakarinen	hallinnon suunnittelija/ förvaltningsplanerare
yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör	Albert Andersson	

Sipoon Veden johtokunta / Sibbo Vattens direktion

17.6.2025 alkaen

puheenjohtaja / ordförande
varapuheenjohtaja / vice ordförande
jäsen / ledamot
jäsen / ledamot
jäsen / ledamot

Clara Lindqvist RKP / SFP
Ilkka Sillanpää PS / Sannf
Gunilla Holmberg RKP / SFP
Tapio Rintamäki KOK / Saml
Turan Kocher KOK / Saml

Muut kokoukseen osallistuvat/Övria mötesdeltagare:

esittelijä / föredragande	Matti Huttunen	liikelaitosjohtaja / affärs- verksdirektör
pöytäkirjan pitäjä / protokollförare	Katja Eloranta	hallintosihteeri/ förvalt- ningssekreterare

Olennaiset muutokset liikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa

Sipoon Vesi toimii kuntalain tarkoittamana kunnan omistamana liikelaitoksena. Sipoon Vesi vastaa kunnan vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä. Sipoon Vesi varmistaa ja turvaa sipoolaisille korkealaatuiset vesihuollon peruspalvelut. Sipoon Vesi toimii kunnan strategian ja sen toteuttamisohjelmien mukaisesti. Sipoon Vedellä on oma johtokunta ja se toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Liikelaitoksen perustoiminnassa ei tapahtunut talousarviovuoden aikana olennaisia muutoksia.

Väsentliga förändringar i affärsverkets verksamhet och ekonomi

Väestömäärä kunnassa kasvoi 22 823 asukkaasta 23 009 asukkaaseen. Väestönkasvu kunnassa oli hieman alle prosentin 1,0 %. Väestönkasvun hidastumisen, kustannusten kasvun sekä vedenkäytön vähentymisen seurauksena vuoden 2025 tammikuussa korotettiin talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja 8 %. Trendin jatkuessa on todennäköisesti vuoden 2026 aikana syytä tarkastella jälleen taksatasoa ja kuinka se vastaa vesihuoltolain tarkoitusta.

Talousarvion tuottoennuste ylittyi vuonna 2025 selkeästi, noin 300 000 euroa. Suurin syy ylitykseen olivat muuttamat suuret tasauslaskut sekä hieman varovaisesti arvioitu taksankorotusten vaikutus. Ennustetut kulut ylittyivät noin 590 000 euroa, koska useammalta edelliseltä vuodelta oli jäänyt aktivoimatta kuluja, jotka kaikki aktivoitiin vuodelle 2025. Näin ollen tilikauden ylijäämä, 497 000 euroa, muodostui talousarviossa ennustettua noin 191 000 euroa pienemmäksi.

Talousarviovuoden aikana jätevedenpuhdistuksen kustannukset ja talousveden ostohinta säilyivät lähestulkoon edellisen vuoden tasolla. Sitä ennen kuitenkin molemmissa merkittävässä kustannusjakeissa tapahtui merkittäviä korotuksia. Vuodelle 2026 on edellä mainittuihin yksikköhintoihin tiedossa korotuksia.

Investointien osalta vuoden 2025 määrärahat alitettiin noin 3,1 miljoonalla eurolla. Budjetin alitus johtui käytännössä täysin kaava-alueinvestointien arvioitua suppeammasta toteutumisesta. Asemakaava-alueiden toteutuksen viivästyminen johtui mm. kaavavalituksista. Investointiosiossa syitä on käsitelty tarkemmin.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Bedömning av den sannolika framtida utvecklingen

Vuonna 2025 neuvottelut Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa jätevesien johtamis- ja käsittelysopimuksen laajentamisesta ja lisäkapasiteetin ostamisesta sekä jäteveden hinnoittelusta sekä Östersundomin vesihuollon järjestämisestä eivät juurikaan edenneet. Neuvotteluiden lopputuloksilla tulee olemaan Sipoon Vedelle ja Sipoon Veden asiakkaille selkeitä taloudellisia vaikutuksia ratkaisusta riippumatta. Lisäksi Östersundomin vesihuollon järjestämisen ratkaisulla tulee olemaan huomattavia toiminnallisia vaikutuksia Sipoon Vedelle.

Vuoden 2025 alussa talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotettiin 8 %. Tavoitteena oli, että vuoteen 2026 mennessä Sipoon Vesi pystyy kattamaan kaikki kulunsa keräämillään maksuilla vesihuoltolain mukaisesti. Tähän ei vuoden 2025 osalta päästy. Tulevien vuosien korkea investointitaso ja yleisesti nouseva kustannustaso johtanee siihen, että vuoden 2026 tulee tarkastella tarve taksankorotuksille uudestaan.

Vuoden 2026 aikana uusiutuva vesihuoltolainsäädäntö tuo huomattavan paljon uusia tehtäviä vesihuoltolaitoksille. Näihin vaateisiin vastaamisen edellyttää panostamista sekä ohjelmistoihin, tiedottamiseen, verkkosivuihin kuin varautumiseen liittyviin asioihin. Lainsäädännön uudistus aiheuttaa merkittävästi lisää työtä sekä suoria kuluja.

Toiminnassa panostetaan edelleen ennakoivan kunnossapidon toimiin sekä kuntotutkimuksiin. Tavoitteena on pitää verkosto mahdollisimman hyvässä kunnossa toiminnallisesti. Ennakoiva huolto on aina edullisempaa kuin äkilliset korjaustyöt. Tavoitteena on myös vähentää vuotovesiä jätevesiverkostosta kohdennetuilla putki- ja kaivokorjauksilla sekä suuremmilla saneerauskokonaisuuksilla.

Omaisuuksienhallintaan liittyviä järjestelmiä pyritään kehittämään siten, että ne mahdollistavat ohjelmistojen hyödyntämisen mahdollisimman tehokkaasti. Sopimus- ja laskutusprosessia kehitetään voimakkaasti vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on uuden laskutusohjelman/asiakashallintajärjestelmän hankinta vuoden 2026 alkupuolella.

Etäluentaan siirtymistä on selvitetty vuoden 2025 aikana diplomityöntekijän voimin. Tavoitteena oli selvittää Sipoon Vedelle sopivin tapa siirtyä etäluentaan sekä selvittää, millaisia taloudellisia, toiminnallisia ja hallinnollisia muutoksia ja vaikutuksia etäluennalla voi olla. Vuoden 2026 aikana tehdään periaatepäätös, millä tavalla Sipoon Vesi siirtyy etäluentaan.

Liikelaitoksen henkilöstö

Toimistohenkilökunnassa ei tapahtunut muutoksia vuoden 2025 aikana. Ylläpitoryhmässä on edelleen yhden vesihuoltoasentajan vaje. Tämän vuoksi osin ostopalveluin on pyritty tasaamaan ylläpitoryhmän henkilöstövaje työnteon kapasiteetissa. Lisäksi toukokuussa 2025 Sipoon Veden ylläpitoryhmään otettiin yksi oppisopimusoppilas. Vesihuoltoasentajien osalta yhden työntekijän rekrytointi on edelleen tarpeen ja paikka on tarkoitus täyttää vuoden 2026 alussa. Henkilöstön koulutuksessa liikelaitos käytti lähinnä Vesilaitosyhdistyksen järjestämiä kursseja sekä joitakin muita ulkopuolisten tarjoamia koulutuksia, mikäli ne koettiin tarkoituksen mukaisiksi.

Affärsverkets personal

Arvio merkittävimmistä riskeistä

Sipoon Veden riskit voidaan jakaa toiminnallisiin, taloudellisiin sekä ympäristöön ja terveyteen liittyviin riskeihin. Talousveden saastuminen on toiminnallinen riski, mutta myös taloudellinen riski, koska siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Tällaisessa tapauksessa riskinä on myös vedenjakeluun tarvittavan kaluston, säiliöiden, astioiden ja riittävän talousvesimäärän toimittamiseen liittyvät asiat. Näihin toiminnallisiin riskeihin on varauduttu mm. naapurilaitoksien kanssa yhteisesti sovitulla käytännöllä, joita ovat avun ja laitteiden sekä kaluston lainaaminen erityistilanteissa. Näihin on saatavana apua myös pelastuslaitokselta ja puolustusvoimilta.

Bedömning av de viktigaste riskerna

Toiminnallisena ja taloudellisena riskinä voidaan pitää myös rankkasateiden tai viemäreiden sortumisen aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristö- ja terveyshaittoja ja korvausvaatimuksia. Näihin on varauduttu mm. tekemällä jätevesipumppaamoille varavirransyöttöpistokkeita, kehittämällä pumppaamoiden kaukovalvontaa ja systemaattisilla viemäriverkoston kuvauksilla ja verkoston kunnon seurannalla sekä saneerauksilla. Kriittisten pumppaamoiden energiavarmuuden parantamismahdollisuuksia on selvitetty yhteistyössä Keravan Energian kanssa. Vuodesta 2022 lähtien suurimpia pumppaamoita on varustettu kiinteillä varavoimakoneilla ja ylivuotosäiliöillä. Lisäksi uudet pumppaamot varustetaan vähintään ylivuotosäiliöillä. Taloudellisia riskejä ovat myös vesihuoltoverkostoiden yllättävät korjaukset sekä vesijohto-/viemäriveruodot ja tulvimiset. Yllättävät putkirikot tulevat merkittävästi kalliimmiksi kuin suunnitellut korjaukset.

Riskien pienentämiseksi on tehty selvityksiä ja parannuksia. On selvitetty pumppaamoiden automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän nykytila sekä laadittu etenemistapa järjestelmän kehittämiseksi. Sipoon Veden varautumissuunnitelma, jossa kartoitettiin vesihuoltolaitoksen häiriötilannetoimintaa ja tehtiin toimintakortit siitä, kuinka eri häiriötilanteissa tulee toimia, päivitetään säännöllisesti. Kunnan valmiussuunnitelmaa päivitetään myös säännöllisesti ja osana sitä myös Sipoon Veden osalta. Töidenhallintajärjestelmän avulla ylläpitotoiminnan ennakoivuus ja suunnitelmallisuus paranevat edelleen pienentäen em. riskejä. Joka vuosi kartoitetaan ja kuvataan merkittävä määrä omaisuutta, josta saatu tieto parantaa verkon hallintaa ja nopeuttaa häiriötilanteissa toimimista. Koko viettoviemäriverkosto kuvataan viiden vuoden sykleillä läpi viemäristön kunnon selvittämiseksi, viemäroinnin toimintavarmuuden parantamiseksi sekä vuotovesien vähentämiseksi.

Ympäristötekijät

Sipoon Vedellä ei ole jätevedenpuhdistamoita vaan kaikki jätevesi johdetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Viikinmäen

Miljöfaktorer

jätevedenpuhdistamolle keskitetysti puhdistettavaksi. Taloudelliseen tulokseen vaikuttavia ympäristötekijöitä ei vuoden aikana ollut.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sipoon Veden sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa kunnan johtamis- ja hallintojärjestelmää. Niiden tavoitteena on varmistaa toiminnan tuloksellisuus ja vaikuttavuus, talouden tasapaino, varojen ja omaisuuden asianmukainen käyttö, päätöksenteon lainmukaisuus sekä toiminnan häiriöttömyys ja toimintavarmuus.

Redogörelse för hur den interna kontrollen samt riskhanteringen har ordnats

Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arviointi

Toimintakertomusvuodelle asetetut tavoitteet saavutettiin hyvin. Vuoden 2025 talousarvion ja käyttösuunnitelman tavoitteet johdettiin kuntastrategian pohjalta. Varojen käyttöä ja tuloksellisuutta arvioitiin kuukausittaisesti tuotetun raportointitiedon sekä osavuositarkastusten pohjalta.

Uppfyllelse av målen, kontroll över användningen av tillgångarna, utvärdering av verksamheten med avseende på resultatet

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta toteutuu Sipoon Vedessä osana päivittäistä johtamista, suunnittelua, seuranta ja raportointia. Valvonnan keskeisiä keinoja ovat hallintosääntö, toimivaltamääräykset, hyväksymismenettelyt, tehtävien ja vastuiden määrittely, talouden ja toiminnan säännöllinen raportointi sekä esimiestyö.

Intern kontroll

Liikelaitosjohtaja vastaa sisäisen valvonnan toimivuudesta liikelaitoksen toiminnassa. Esimiehet vastaavat omien vastualueidensa toiminnan ja talouden seurannasta sekä siitä, että toimintaa harjoitetaan voimassa olevien säännösten, päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Päivittäinen valvonta

Päivittäistä toimintaa ohjataan hallintosäännöllä, henkilöstön vastuiden ja valtuuksien määrittelyllä

Daglig tillsyn

sekä toimenkuvien, hyväksymisvaltuuksien ja varamiesmenettelyjen määrittelyllä sekä työohjeilla. Esimiesten tehtävänä on seurata päivittäisen toiminnan lain sekä ohjeistuksien mukaisuutta.

Talouden seuranta, rahoituksen valvonta, hyväksymisoikeudet ja investoinnit

Sipoon Vesi vastaa taloutensa raportoinnista. Liikelaitosjohtaja ja controller tarkastavat kuukausitulokset. Talouden kehitystä ja riskejä käydään läpi kuukausittain yhdyskunta- ja ympäristöosaston johtoryhmässä. Taloudesta raportoidaan säännöllisesti myös Sipoon Veden johtokunnan kokouksissa, jotta johtokunta saa mahdollisimman ajantasaisen tiedon talouden toteutumasta suhteessa talousarvioon sekä edellisiin vuosiin.

Toimintamenojen, merkittävien sopimusten ja investointien hyväksymisoikeudet on määritelty valtuuston hyväksymän hallintosäännön sekä siinä hyväksytyjen kunnanhallituksen, johtokunnan ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien mukaisesti sekä johtokunnan erillispäätöksillä.

Investointien toteutumaa seurataan yhdessä yhdyskunta- ja ympäristöosaston johtoryhmän sekä investointipäällikön kanssa kuukausittain sekä Sipoon Veden osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinnan menetelmiä ja toimintatapoja arvioidaan jatkuvasti normaalitoiminnan ohella. Vesihuoltolaitoksella on tehty riskikartoituksia sekä suunniteltu toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Sipoon Veden riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti.

Koko vedenjakelun toiminnan kattava riskienarviointi on tehty vesihuoltolaitoksen henkilökunnan kanssa. Mahdolliset veden laatuun ja toimitusvarmuuteen vaikuttavat riskit luokiteltiin vakavuuden perusteella ja havainnot käytiin läpi yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa. WSP:n mukainen riskienarviointi kattaa vesihuoltolain edellyttämän selvilläolo- ja tarkkailuvelvoitteet. Myös viemärlaitostoiminnan

Uppföljning av ekonomin, kontroll av finansieringen, godkännanderättigheter och investeringar

Ordnande av riskhantering

riskienarviointi (SSP) on laadittu. Riskienarviointi käydään läpi säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisen kanssa ja terveydensuojeluviranomainen valvoo, että veden laatua ja toimitusvarmuutta turvaavat toimenpiteet tulee tehdä vesihuoltolaitoksella. Terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin.

Sipoon Veden varautumis- ja valmiussuunnitelma päivitettiin vuonna 2023. Lisäksi toimitilaturvallisuutta ja vedenjakeluun liittyvät varautumisselvitykset valmistuivat 2024. Toimintatapoja ja ohjeistusta tarkennetaan jatkuvasti saatua kokemusta ja oppeja hyödyntäen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuu ja seuranta

Kunnanhallitus ja Sipoon Veden johtokunta seuraavat ja arvioivat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta säännöllisen raportoinnin, osavuositarkastusten, tilinpäätöksen ja riskienarviointien perusteella. Johto raportoi merkittävistä riskeistä ja poikkeamista viipymättä.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa kehitetään jatkuvasti saadun kokemuksen, havaintojen ja toimintaympäristön muutosten perusteella.

Ansaret för och uppföljningen av den interna kontrollen och riskhanteringen

Tilikauden tuloksen käsittely

Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tällöin tilikauden yli-/alijäämää ennen tilinpäätössiirtoja.

Tilikauden ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja on 497 177,92 €. Tämä esitetään siirrettäväksi Sipoon Veden omaan pääomaan yli-/alijäämätillille.

Behandling av räkenskapsperiodens resultat

**SIPOON VESI, TILINPÄÄTÖSLASKELMAT JA
TUNNUSLUVUT**
**SIBBO VATTEN, BOKSLUTSKALKYLER OCH
NYCKELTAL**

1 000 €	Talousarvio / Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA+muutos / BU+ändring 2025	Toteuma / Utfall 2025	Poik- keama / Avvikelse	Poikk.% / Avvik.%	Toteuma / Utfall 2024
Liikevaihto / Omsättning	5 775		5 775	6 048	273	4,72 %	5 296
Liiketoiminnan muut tuotot / Affärsverksamhetens övriga intäkter	300		300	377	77	25,62 %	289
Materiaalit ja palvelut / Material och tjänster	- 2 306		- 2 306	- 2 895	- 589	25,56 %	- 2 070
Ostot tilikauden aikana / Köp under räkenskapsperioden	- 1 162		- 1 162	- 1 047	115	-9,89 %	- 1 048
Palvelujen ostot / Köp av tjänster	- 1 144		- 1 144	- 1 848	- 704	61,55 %	- 1 022
Henkilöstökulut/ Personalkostnader	- 750		- 750	- 750	1	-0,07 %	- 696
Palkat ja palkkiot / Löner och arvoden	- 617		- 617	- 622	- 6	0,96 %	- 582
Henkilösivukulut/ Lönebikostnader	- 134		- 134	- 127	6	-4,85 %	- 114
Eläkekulut / Pensionskostnader	- 110		- 110	- 107	3	-3,03 %	- 97
Muut henkilösivukulut / Övriga lönebikostnader	- 24		- 24	- 21	3	-13,23 %	- 17
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och värdeminskningar	- 1 200		- 1 200	- 1 401	- 201	16,72 %	- 1 302
Suunnitelman mukaiset poisto / Planenliga avskrivningar	- 1 200		- 1 200	- 1 307	- 107	8,90 %	- 1 302
Arvonalentumiset/Nedskrivningar				- 94	- 94	0,00 %	
Liiketoiminnan muut kulut / Affärsverksamhetens övriga kostnader	- 150		- 150	- 152	- 2	1,41 %	- 175
Liikeliikemää (-alijäämä) / Rörelseöverskott (-underskott)	1 669		1 669	1 226	- 442	-26,50 %	1 342
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	- 982		- 982	- 729	253	-25,77 %	- 729
Korkotuotot / Ränteutäkter						0,00 %	
Muut rahoitustuotot / Övriga finansiella intäkter	3		3	6	3	105,85 %	7
Korkokulut / Räntekostnader	- 250		- 250		250	-100,00 %	
Korvaus peruspääomasta / Ersättning för grundkapital	- 735		- 735	- 735		0,00 %	- 735
Muut rahoituskulut / Övriga finansiella kostnader						0,00 %	
Ylijäämä(alijä)enn.satunn.eriä / Överskott (underskott) före extraordinära poster	686		686	497	- 189	-27,55 %	613
Satunnaiset tuotot ja -kulut						0,00 %	
Ylijäämä(alijä)ennen varauksia / Överskott (underskott) före överföring till reserver	686		686	497	- 189	-27,55 %	613
Tilikauden ylijäämä(alijäämä) / Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	686		686	497	- 189	-27,55 %	613

Tuloslaskelman tunnusluvut / Resultaträkningens nyckeltal	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun pääoman tuotto / Avkastning av placerat kapital, %	10,8	12,5
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto / Avkastning av kommunen placerade kapital, %	10,8	12,5
Voitto / Vinst, %	8,2	11,6

Sipoon Veden liikevaihto ja muut tuotot vuonna 2025 olivat noin 6 425 000 euroa. Tuotot ylittivät talousarvion noin 350 000 eurolla. Ylitys syntyi

vuoden aikana tehdyistä käyttö- ja perusmaksujen korotuksista. Menot olivat vuonna 2025 noin 3 797 000 euroa. Kate oli 2 628 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Vuoden tulos muodostui noin 189 000 euroa talousarviota pienemmäksi. Tuloksen muodostumista on käsitelty tarkemmin kohdassa "Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa".

Rahoituslaskelman toteutuminen
Finansieringskalkylens utfall

Sipoon vesi / Sibbo vatten (1 000 €)	Talousarvio / Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA+Muutos / BU+Ändring 2025	Toteuma / Utfall 2025	Poikkeama / Avvikelse	Poikk. / Avvik %	Toteuma / Utfall 2024
Toiminnan rahavirta / Kassaflödet i verksamheten							
Liikelyljäämä / Rörelseöverskott				1 226	1 226	0,00 %	1 342
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och nedskrivningar	1 200		1 200	1 401	201	116,72 %	1 302
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	- 982		- 982	- 729	253	74,23 %	- 729
Toiminnan rahavirta yhteensä / Kassaflödet i verksamheten totalt	218		218	1 898	1 680	871,97 %	1 915
Investointien rahavirta / Kassaflödet för investeringarnas del							
Investointimenot / Investeringsutgifter				- 2 725	- 2 725	0,00 %	- 2 714
Investointien rahavirta yhteensä / Kassaflödet för investeringarnas del totalt				- 2 725	- 2 725	-∞	- 2 714
Toiminnan ja investointien rahavirta / Verksamhetens och investeringarnas	218		218	- 827	- 1 044	-379,84 %	- 799
Rahoituksen rahavirta / Kassaflödet för finansieringens del							
Muut maksuvalmiuden muutokset / Övriga förändringar i likviditeten							
Saamisten muutos / Förändring av fordringar				- 237	- 237	0,00 %	- 7
Korottomien velkojen muutos / Förändring av räntefria skulder				1 064	1 064	0,00 %	806
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä / Övriga förändringar i likviditeten				827	827	∞	799
Rahoituksen rahavirta yhteensä / Kassaflödet för finansieringens del totalt				827	827	∞	799
Rahavarojen muutos / Förändring av likvida medel	218		218		- 218	0,00 %	

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT / FINANSIERINGSKALKYLENS NYCKELTAL	31.12.2025	31.12.2024
Investointien tulorahoitus / Intern finansiering av investeringar, %	69,7	70,6
Quick ratio	0,5	0,6
Current ratio	0,5	0,6
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta / Kassaflödet i verksamheten och för investeringarnas del för 5 år, t.euroa	-5 558	-5 107

Rahoitusosa toteutui tulorahoituksen osalta suunniteltua heikommin, koska tälle vuodelle aktivoitiin kuluja aikaisemmilta vuosilta, jotka

olivat jääneet aktivoimatta. Investoinnit toteutuivat myös selvästi alle budjetoidun.

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5.

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1. Maksuvalmius ja käyttöpääomasuhde ovat olleet ollut vuonna 2025 heikolla tasolla johtuen em. aktivoinneista. Tunnusluvut tulevat paranemaan merkittävästi vuoden 2026 aikana.

Tase
Balansräkning

1 000 €	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA / AKTIVA	34 276	32 715
PYSYVÄT VASTAAVAT / BESTÅENDE AKTIVA	32 316	30 992
Aineettomat hyödykkeet / Immateriella tillgångar		
Aineelliset hyödykkeet / Materiella tillgångar	30 512	29 188
Sijoitukset / Placeringar	1 804	1 804
VAIHTUVAT VASTAAVAT / RÖRLIGA AKTIVA	1 960	1 722
Vaihto-omaisuus / Omsättningstillgångar		
Saamiset / Fordringar	1 960	1 722
VASTAAVAA YHTEENSÄ / AKTIVA SAMMANLAGT	34 276	32 715

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA / PASSIVA	34 276	32 715
OMA PÄÄOMA / EGET KAPITAL	11 628	11 131
Peruspääoma / Grundkapital	6 128	6 128
Edellisten tilik. yli/alijäämä / Tidigare räkenskapsperiodernas över-/underskott	5 003	4 390
Tilikauden yli/alijäämä / Räkenskapsperiodens över-/underskott	497	613
VIERAS PÄÄOMA / FRÄMMANDE KAPITAL	22 647	21 583
Pitkäaikainen / Långfristigt	18 802	18 461
Muut velat/Liittymismaksut / Övriga skulder/Anslutningsavgifter	18 802	18 461
Lyhytaikainen / Kortfristigt	3 845	3 122
VASTATTAVAA YHTEENSÄ / PASSIVA SAMMANLAGT	34 276	32 715

TASEEN TUNNUSLUVUT	2025	2024
Omavaraisuusaste / Soliditetsgrad, %	33,9	34,0
Suhteellinen velkaantuneisuus / Relativ skuldsättningsgrad,-%	352,5	386,4
Velat ja vastuut prosenttia käytötuloista / Skulder och anmsvar i procent av verksamhetsintäkterna, %	352,5	386,4
Kertynyt ylijäämä(alijäämä) / Upplupet överskott (underskott), 1 000 €	5 501	5 003
Asukasmäärä / Invånarantal	23 009	22 823

Talousarviotavoitteiden toteutuminen
Budgetmålens utfall

Liikelaitoksen vuoden 2025 vuositavoitteet perustuivat kunnan vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja toteutusohjelmien esityksiin. Alla on esitetty valtuuston asettamat sitovat tavoitteet Sipoon Vedelle:

- Toteuttaa kunnan kehittämisprojekteja yhdessä muun kunnan organisaation kanssa
- Vuosikate kattaa poistot ja kunnan päättämät pääomakustannukset ilman taksankorotuksia kasvun tuomien lisätulojen avulla.
- Laatii investointiohjelman ja -suunnitelman yhteensopivaksi kunnan investointien kanssa

Lisäksi Sipoon Vedelle asetettiin tavoitteeksi:

- Sipoon asiakkaiden tiedottamisen kehittäminen yhteistyössä kunnan ja kumppanien kanssa
- Raportoi talouden toteutumisesta ja toteumaennusteesta kerran kuussa

Kaikki asetetut tavoitteet ovat toteutuneet.

Tunnusluvut

Nyckeltal

	TP2021 BS2021	TP2022 BS2022	TA2023 BU2023	TP2023 BS2023	TP2024 BS2024	TP2025 EP2025	TS2026 EP2026
Vesihuollon hintatasoa kuvaavat tunnusluvut Nyckeltal för vattentjänsternas prisnivå							
Talousveden käyttömaksu (€/m ³) sis. alv Bruksavgift för hushållsvatten (€/m ³) inkl. moms	1,67	1,67	1,67	1,67	1,82	1,97	1,97
Jäteveden käyttömaksu (€/m ³) sis. alv Bruksavgift för avloppsvatten (€/m ³) inkl. moms	2,38	2,38	2,38	2,38	2,60	2,81	2,81
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta (€/m ³) sis. alv Jämförelsepris för vattenavgifter (€/m ³) inkl. moms	6,4	6,4	6,4	6,4	6,91	7,41	7,41
Vesihuollon tehokkuutta kuvaavat tunnusluvut Nyckeltal för vattentjänsternas effektivitet							
Laskuttamattoman talousveden osuus (%) Andelen ofakturerat hushållsvatten (%)	9	9,5	9	15,4	14,8	15,3	9
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%) Andelen ofakturerat avloppsvatten (%)	17	21	22	25,8	24,9	24,2	22
Vesihuollon laatua kuvaavat tunnusluvut Nyckeltal för vattentjänsternas kvalitet							
Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä veden laatu (%) Andelen vatten som uppfyller hälsoskyddsmyndighet-ens kvalitetskrav (%)	100	100	100	100	100	100	100
Putkirikkojen määrä (kpl/km/vuosi) Antal ledningsbrott (st./km/år)	0,007	0	0	0,001	0,004	0,004	0,007
Hinnanalennukseen oikeuttavien virheiden määrä (kpl) Antal fel som berättigar till prisrabatt (st.)	0	0	0	0	0	0	0
Vesihuollon kannattavuutta kuvaavat tunnusluvut Nyckeltal för vattentjänsternas lönsamhet							
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%) Verksamhetens intäkter/verksamhetens kostnader (%)	194,0	189,8	185	196,7	189,9	169,2	188,6
Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%) Kreditering i relation till omsättningen (%)	14,2	13,6	13	13,7	13,2	11,4	12
Investoinnit/poistot Investeringar/avskrivningar	2,7	4,4	4,2	2,1	2,1	2,1	4,9
Investointien tulorahoitus (%) Investeringarnas inkomstfinansiering (%)	83,3	35,7	51,2	75,3	70,3	69,7	75

Investointiosan toteutuminen
Investeringsdelens utfall

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringsintäkter					0,00 %	
Investointimenot / Investeringsutgifter	- 5 870		- 5 870	- 2 725	46,41 %	- 2 574
Netto	- 5 870		- 5 870	- 2 725	46,41 %	- 2 574

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Laajennusinvestoinnit, uudet kaava- alueet / Utvidgningsinvesteringar, nya planområden						
Yhteensä / Totalt	- 4 320		- 4 320	- 432	10,00 %	- 1 419
Laajennusinvestoinnit, olemassa olevat alueet / Utvidgningsinvesteringar, existerande områden						
Yhteensä / Totalt	- 50		- 50		0,00 %	
Haja-asutusalueet / Glesbygden						
Yhteensä / Totalt	- 500		- 500	- 306	61,27 %	- 2
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar						
Yhteensä / Totalt	- 1 000		- 1 000	- 1 986	198,63 %	- 1 152

Laajennusinvestoinneilla tehdään kohteita, jotka mahdollistavat kasvun ja lisääntyvän asutuksen. Vuoden 2025 talousarviossa oli varauduttu useamman uuden asemakaava-alueen vesihuollon toteutuksen käynnistämiseen. Sipoon Veden investointibudjetti oli vuodelle 2025 5,87 milj. euroa, josta toteutui 2,7 milj. euroa.

Merkittävä osa investointien toteumasta kohdistui NG8 kokoojakadun vesihuollon rakentamiseen, Lukkarintien alikulkusillan vesihuollon suunnitteluun, S20 Söderkullan kartanon ja TM1Puutalman rakentamiseen, T6 Taasjärven itäpuolen kokoojakadun vesihuollon toteutukseen sekä perusparannusinvestointeihin.

Suurin yksittäinen syy, että toteutuneet investointikustannukset jäivät melko kauas alkuperäisestä investointimäärärahasta, oli Lukkarintien alikulkusillan toteutuksen viivästyminen. Nikkilässä N65 Metsärinteen toteutuksen käynnistäminen on siirtynyt asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Alueen toteutuksen ajateltiin käynnistyvän vuoden 2025 aikana, mutta tämä viivästyi edelleen. TM1 Puu-Talman sekä S20 Söderkullan kartanon kaava-alueiden rakentamistyöt saatiin valmiiksi vuoden 2025 aikana.

NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen asemakaava saatiin lainvoimaiseksi keväällä 2025. Alueen kokoojakadun vesihuollon rakentaminen käynnistyi keväällä 2025. Lukkarintien alikulkusillan vesihuollon suunnittelu ja kilpailutus saatiin toteutettua vuoden 2025 aikana. Rakennustyöt käynnistyivät alkuvuodesta 2026.

Perusparannusinvestointien osalta saneeraukset kohdennettiin kuntotutkimusten perusteella huonokuntoisiin jätevesiviemäriin. Lisäksi saneeraussuunnitelmia laadittiin vuodelle 2026 huomattava määrä. Suurin yksittäinen saneerausinvestointi oli Massbyn linjapumppaamon saneeraus, jonka yhteydessä uusittiin koko pumppaamo sekä varustettiin se varavoimakoneella ja ylivuotosäiliöllä.

Tilinpäätöslaskelmat
Bokslutskalkyler
Tuloslaskelma
Resultaträkning

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto / Omsättning	6 047 515,14	5 295 605,57
Liiketoiminnan muut tuotot / Affärsverksamhetens övriga intäkter	376 871,76	289 466,46
Materiaalit ja palvelut / Material och tjänster	-2 895 469,36	-2 069 828,03
Aineet, tarvikkeet ja tavarat / Material, förnödenheter och varor	-1 046 997,45	-1 048 160,07
Ostot tilikauden aikana / Köp under räkenskapsperioden	-1 046 997,45	-1 048 160,07
Palvelujen ostot / Köp av tjänster	-1 848 471,91	-1 021 667,96
Henkilöstökulut / Personalkostnader	-749 743,42	-696 414,90
Palkat ja palkkiot / Löner och arvoden	-622 454,77	-582 474,51
Henkilösivukulut / Lönebikostnader	-127 288,65	-113 940,39
Eläkekulut / Pensionskostnader	-106 655,33	-97 434,76
Muut henkilösivukulut / Övriga lönebikostnader	-20 633,32	-16 505,63
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och värdeminskningar	-1 400 655,75	-1 301 911,59
Suunnitelman mukaiset poisto / Planenliga avskrivningar	-1 306 830,32	-1 301 911,59
Liiketoiminnan muut kulut / Affärsverksamhetens övriga kostnader	-152 113,55	-174 920,43
Liikeliikäämä (-alijäämä) / Rörelseöverskott (-underskott)	1 226 404,82	1 341 997,08
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	-729 226,90	-728 736,19
Korkotuotot / Räntaintäkter	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot / Övriga finansiella intäkter	6 175,37	7 082,09
Korkokulut / Räntekostnader	0,00	0,00
Korvaus peruspääomasta / Ersättning för grundkapital	-735 350,22	-735 350,22
Muut rahoituskulut / Övriga finansiella kostnader	-52,05	-468,06
Ylijäämä(alijä)enn.satunn.eriä / Överskott (underskott) före extraordinära poster	497 177,92	613 260,89
Ylijäämä(alijä)ennen varauksia / Överskott (underskott) före överföring till reserver	497 177,92	613 260,89
Tilikauden ylijäämä(alijäämä) / Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	497 177,92	613 260,89

Rahoituslaskelma
Finansieringskalkyl

Sipoon vesi / Sibbo vatten	2025	2024
Toiminnan rahavirta / Kassaflödet i verksamheten		
Liikelyljäämä / Rörelseöverskott	1 226 404,79	1 341 997,08
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och nedskrivningar	1 400 655,75	1 301 911,59
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	-729 226,90	-728 736,19
Toiminnan rahavirta yhteensä / Kassaflödet i verksamheten totalt	1 897 833,64	1 915 172,48
Investointien rahavirta / Kassaflödet för investeringarnas del		
Investointimenot / Investeringsutgifter	-2 724 551,88	-2 714 030,36
Investointien rahavirta yhteensä / Kassaflödet för investeringarnas del totalt	-2 724 551,88	-2 714 030,36
Toiminnan ja investointien rahavirta / Verksamhetens och investeringarnas	-826 718,24	-798 857,88
Rahoituksen rahavirta / Kassaflödet för finansieringens del		
Muut maksuvalmiuden muutokset / Övriga förändringar i likviditeten		
Saamisten muutos / Förändring av fordringar	-237 288,70	-7 435,47
Korottomien velkojen muutos / Förändring av räntefria skulder	1 064 006,91	806 293,35
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä / Övriga förändringar i likviditeten	826 718,21	798 857,88
Rahoituksen rahavirta yhteensä / Kassaflödet för finansieringens del totalt	826 718,21	798 857,88
Rahavarojen muutos / Förändring av likvida medel	-0,03	0,00

Tase
Balansräkning

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA / AKTIVA	34 275 698,20	32 714 513,37
PYSYVÄT VASTAAVAT / BESTÅENDE AKTIVA	32 315 994,94	30 992 098,81
Aineelliset hyödykkeet / Materiella tillgångar	30 512 234,89	29 188 338,76
Kiinteät rakenteet ja laitteet / Fasta konstruktioner och anordningar	29 201 902,34	26 667 119,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset / Förskottsbetalningar och pågående	1 310 332,55	2 521 218,81
Sijoitukset / Placeringar	1 803 760,05	1 803 760,05
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar	1 803 760,05	1 803 760,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT / RÖRLIGA AKTIVA	1 959 703,26	1 722 414,56
Saamiset / Fordringar	1 959 703,26	1 722 414,56
Lyhytaikaiset saamiset / Kortfristiga fordringar	1 959 703,26	1 722 414,56
Myyntisaamiset	1 959 703,26	1 720 691,83
Siirtosaamiset / Resultatregleringar	0,00	1 722,73
VASTAAVAA YHTEENSÄ / AKTIVA SAMMANLAGT	34 275 698,20	32 714 513,37

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA / PASSIVA	34 275 698,20	32 714 513,37
OMA PÄÄOMA / EGET KAPITAL	11 628 482,98	11 131 305,06
Peruspääoma / Grundkapital	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilik. yli/alijäämä / Tidigare räkenskapsperiodernas över-/underskott	5 003 386,52	4 390 125,63
Tilikauden yli/alijäämä / Räkenskapsperiodens över-/underskott	497 177,92	613 260,89
VIERAS PÄÄOMA / FRÄMMANDE KAPITAL	22 647 215,22	21 583 208,31
Pitkäaikainen / Långfristigt	18 802 278,41	18 460 977,10
Muut velat/Liittymismaksut / Övriga skulder/Anslutningsavgifter	18 802 278,41	18 460 977,10
Lyhytaikainen / Kortfristigt	3 844 936,81	3 122 231,21
Ostovelat	631 705,22	612 850,37
Muut velat/Liittymismaksut ja	3 070 023,60	2 373 064,32
Siirtovelat	143 207,99	136 316,52
VASTATTAVAA YHTEENSÄ / PASSIVA SAMMANLAGT	34 275 698,20	32 714 513,37

SIPOON VESI, TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus
Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Rahoitusomaiseiden ja vieraan pääoman arvostus
Saamiset ja velat on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Avustusten käsittely
Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenoa vähennykseksi.

Jaksotusperiaatteet
Tulot ja menot on merkitty suoriteperusteisesti

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus
Organisaatiota ei ole tilikauden aikana muutettu, joten vuosien 2024 ja 2025 tiedot ovat vertailukelpoisia.

SIBBO VATTEN, NOTER TILL BOKSLUTET

Värderingsprinciper och -metoder samt periodiseringsprinciper och -metoder som använts vid upprättandet av bokslutet

Värdering av bestående aktiva
Immateriella och materiella tillgångar bland bestående aktiva har upptagits i balansräkningen enligt anskaffningsutgift minskad med avskrivningar enligt plan och med finansieringsandelar för investeringsutgifter. Avskrivningarna enligt plan har beräknats utgående från en på förhand upprättad avskrivningsplan. Beräkningsgrunderna för avskrivningarna enligt plan anges i noterna till resultaträkningen i avsnittet om grunderna för avskrivningar enligt plan.

Värdering av finansieringstillgångar och främmande kapital
Fordringar och skulder har tagits upp i balansräkningen till deras nominella värde.

Behandling av bidrag
Finansiella bidrag som erhållits för anskaffning av materiella tillgångar inom bestående aktiva har tagits upp som avdrag för anskaffningsutgiften.

Periodiseringsprinciper
Intäkter och utgifter har tagits upp enligt prestationsprincipen.

Jämförbarheten med uppgifterna för föregående räkenskapsperiod
Organisationen har inte ändrats under räkenskapsperioden, varför uppgifterna för åren 2024 respektive 2025 är jämförbara.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot
Noter angående resultaträkningen
Toimintatuotot eriteltynä
Verksamhetsintäkter specificerade

Liite / Bilaga 6		
Toimintatuotot eriteltynä / Specifikation av verksamhetsintäkterna	2025	2024
Vedenmyynti / Vattenförsäljning		
Perusmaksut / Grundavgifter	690 576,32	605 879,72
Kulutuskulut / Förbrukningsavgifter	1 985 522,84	1 779 503,38
	2 676 099,16	2 385 383,10
Jätevesilaskutus / Avloppsvattenfaktureri		
Perusmaksut / Grundavgifter	890 117,22	781 043,61
Kulutuskulut / Förbrukningsavgifter	2 386 293,89	2 039 307,55
	3 276 411,11	2 820 351,16
Muut myyntituotot / Övriga försäljningsintäkter		
Lietteen vastaanotto / Slammottagning	90 327,52	72 058,97
	90 327,52	72 058,97
Muut tuotot / Övriga intäkter	-2 293,99	7 860,38
Muut vuokratulot / Övriga hyresinkomster	6 971,31	9 952,00
Valmistus omaan käyttöön / Tillverkning för eget bruk		
Liikevaihto / Omsättning	6 047 515,11	5 295 605,61
Asennustoiminta / Installationsverksamhet		
Työlaskutus / Arbetsfaktureri	376 871,76	289 466,46
Muut tuotot / Övriga intäkter		
	376 871,76	289 466,46
Toimintatuotot yhteensä / Verksamhetsintäkter, sammanlagt	6 424 386,87	5 585 072,07

Palvelujen ostot
Köp av tjänster

Liite / Bilaga 9	2025	2024
Asiakaspalvelujen ostot / Köp av kundtjänster	- 770 607,63	-953 370,20
Muiden palvelujen ostot / Övriga köptjänster	-77864,28	-68 297,76
Palvelujen ostot yhteensä / Köp av tjänster totalt	-1 848 471,91	-1 021 667,96

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Utredning om grunderna för avskrivningar enligt plan

Käytetyt poistomenetelmät ovat tasapoisto / De använda avskrivningsmetoderna är linjär avskrivning

Liite / Bilaga 11	2025	2024
Maa- ja vesialueet / Mark- och vattenområden	ei poistoja / Avskrivs ej	ei poistoja / Avskrivs ej
Muut pitkävaikutteiset menot / Övriga långfristiga utgifter	2 vuotta / år	2 vuotta / år
Kunnan investoinneissa muiden kuntien vesi- ja viämrilaitoksiin / beträffande Sibbo kommuns investeringar i andra kommuners vatten- och avloppswerk	20 vuotta / år	20 vuotta / år
Rakennukset / Byggnader		
Vesilaitosrakennukset / Vattenverksbyggnader	20 vuotta / år	20 vuotta / år
Viemärilaitosrakennukset / Avloppsverksbyggnader	20 vuotta / år	20 vuotta / år
Hallintorakennukset / Förvaltningsbyggnader	25 vuotta / år	25 vuotta / år
Vesitornit / Vattentorn	30 vuotta / år	30 vuotta / år
Kiinteät rakenteet ja laitteet / Fasta konstruktioner och anordningar	30 vuotta / år	30 vuotta / år
Verkostot / Nät	30 vuotta / år	30 vuotta / år
Muut maa- ja vesirakenteet / Övriga mark- och vattenkonstruktioner	15 vuotta / år	15 vuotta / år
Laitoskoneistot / Maskiner i anläggningar	10 vuotta / år	10 vuotta / år
Automaatiojärjestelmät / Automationssystem	7 vuotta / år	7 vuotta / år
Koneet ja kalusto / Maskiner och inventarier		
Kuljetusvälineet / Transportmedel	3-5 vuotta / år	3-5 vuotta / år
Vesimittarit / Vattenmätare	5 vuotta / år	5 vuotta / år
Tietokonelaitteet / Datautrustning	3 vuotta / år	3 vuotta / år

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet
Materiella och immateriella tillgångar

Liite 19.a								
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet						
	Muut pitkävaikuttavat menot	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.				26 667 119,95			2 521 218,81	29 188 338,76
Lisäykset tilikauden aikana							2 724 551,88	2 724 551,88
Rahoitusosuudet tilikaudella								
Vähennykset tilikauden aikana lisäpoisto				-12 345,39				-12 345,39
Siirrot erien välillä				3 935 438,14			-3 935 438,14	0,00
Tilikauden poistot				-1 294 484,93				-1 294 484,93
Arvonlennukset ja niiden palautukset				-93 825,43				-93 825,43
Poistamaton hankintameno 31.12.				29 201 902,34			1 310 332,55	30 512 234,89
Arvonkorotukset								
Kirjanpitoarvo 31.12.								

Bilaga 19.a								
Materiella tillgångar	Immateriella tillgångar	Materiella tillgångar						
	Övriga utgifter med lång verkningstid	Mark- och vattenområden	Byggnader	Fasta konstruktioner och anordningar	Maskiner och inventarier	Övriga materiella tillgångar	Förskottsbelopp och pågående nyanläggningar	Totalt
Oavskriven anskaffningsutgift 1.1				26 667 119,95			2 521 218,81	29 188 338,76
Ökningar under räkenskapsperioden							2 724 551,88	2 724 551,88
Finansieringsandelar under räkenskapsperioden								
Minskningar under räkenskapsperioden				-12 345,39				-12 345,39
Överföringar mellan poster				3 935 438,14			-3 935 438,14	0,00
Räkenskapsperiodens avskrivningar				-1 294 484,93				-1 294 484,93
Nedskrivningar och återföringar av dem				-93 825,43				-93 825,43
Oavskriven anskaffningsutgift 31.12				29 201 902,34			1 310 332,55	30 512 234,89
Uppskrivningar								
Bokföringsvärde 31.12								

Sijoitukset

Placeringar

Liite / Bilaga 19.b	Kuntayhtymäosuudet	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar		
Hankintameno / Anskaffningsutg 1.1.	1 803 760,05	1 803 760,05
Lisäykset / Ökningar	0,00	0,00
Vähennykset / Minskningar	0,00	0,00
Hankintameno / Anskaffningsutg 31.12.	1 803 760,05	1 803 760,05

Oman pääoman erittely

Specifikation av det egna kapitalet

Liite / Bilaga 25	2025	2024
Peruspääoma / Grundkapital 31.12.	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä / Överskott från tidigare räkenskapsperioder 31.12.	5 003 386,52	4 390 125,63
Tilikauden ylijäämä/alijäämä / Räkenskapsperiodens överskott/underskott	497 177,92	613 260,79
Oma pääoma yhteensä / Eget kapital totalt	11 628 482,98	11 131 304,96

Velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille

Skulder till dottersamfund, samkommuner samt intressesamfund

Liite / Bilaga 30	2025	2024
Pitkä- tai lyhytaikaiset velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille / Lång- eller kortfristiga skulder till dottersamfund, samkommuner samt ägarintressesamfund		
Lyhytaikaiset osto-velat / Kortfristiga inköpskulder	73 444,21	60 140,21

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Väsentliga poster som ingår i resultatregleringsskulder

Liite / Bilaga 33	2025	2024
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät / Väsentliga poster som ingår i resultatregleringar		
Lomapalkkavelka / Semesterlöneskuld	133 718,15	122 905,73
Palkkajaksotus / Löneperiodisering		
Muut siirtovelat / Övriga resultatregleringar	9 489,84	13 410,79
Yhteensä / Totalt	143 207,99	136 316,52

Saamiset tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille
Fordringar på dottersamfund, samkommuner samt intressesamfund

Liite / Bilaga 23	2025	2024
Pitkä- tai lyhytaikaiset saamiset tytäryhteisöiltä/osakkuusyhteisöiltä / Lång- och kortfristiga fordringar av dottersamfund/ägarintressesamfund		
Lyhytaikaiset myyntisaamiset / Kortfristiga kundfordringar	22 377,92	13 760,88

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät
Väsentliga poster som ingår i resultatregleringsfordringar

Liite / Bilaga 24	2025	2024
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät / Väsentliga poster som ingår i resultatregleringarna		
Muut siirtosaamiset / Övriga resultatregleringar	0	1 722,73

Henkilöstön lukumäärä 31.12.
Antal anställda 31.12

Liite / Bilaga 42	2025	2024
Henkilöstömäärä / Personal		
Vakituiset / Ordinarie	10	10
Osa-aikaiset / Deltid	1	0
Yhteensä / Sammanlagt	11	10

Henkilöstökulut
Personalkostnader

Liite / Bilaga 43	2025	2024
Palkkaerittely / Lönespecifikation		
Tuntipalkat / Timlöner	-190 859,76	-215 850,61
Kuukausipalkat / Månadslöner	-426 199,63	-347 413,81
Palkkiot / Arvoden	-8 355,00	-12 071,97
Maksetut palkat (tuloslaskelma) / Betalda löner (resultaträkning)	-625 414,39	-575 336,39
Jaksotetut palkat ja palkkiot/muutos		
Lomapalkkavaraus/muutos / Semesterpengsreservering/förändring	-8 679,28	-8 651,12
Henkilöstön korvauserät / Ersättningsrat till personalen	11 638,90	1 513,00
Tulosvaikutteiset palkat / Löner som inverkar på resultatet	-622 454,77	-582 474,51
Aktivoidut palkat / Aktiverade löner		
Tulosvaikutteiset palkat / Löner som inverkar på resultatet	-622 454,77	-582 474,51
Lakisääteiset henkilöstösivukulut / Lagstadgade personalbikostnader		
Sosiaaliturvamaksut / Socialskyddsavgifter	-11 458,02	-6 702,41

Eläkevakuutusmaksut / Pensionsförsäkringsavgifter	-106 655,33	-97 434,76
Tapaturmavakuutusmaksut / Olycksfallsförsäkringsavgifter	-7 042,13	-7 118,26
Maksetut sivukulut (tuloslaskelma) / Betalda bikostnader (resultaträkning)	-125 155,48	-111 255,43
Jaksotetut sivukulut/muutos / Periodiserade sidokostnader/förändring	-2 133,17	-2 684,96
Tulosvaikutteiset sivukulut / Bikostnader som inverkar på resultatet	-127 288,65	-113 940,39
Sivukulut yhteensä / Sammanlagda bikostnader	-127 288,65	-113 940,39

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Noter angående säkerheter och ansvarsförbindelser

Leasingvastuiden yhteismäärä

Det sammanlagda beloppet av leasingansvar

Liite / Bilaga 38	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat / Förfaller under följande räkenskapsperiod	24 038,64	0,00
Myöhemmin maksettavat / Förfaller senare	72 708,65	0,00
Yhteensä / Sammanlagt	96 747,29	0,00

ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT**UNDERSKRIFTER OCH ANTECKNINGAR**

Sipoossa .päivänä maaliskuuta / Sibbo den 2026

Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta / Direktionen för Sibbo vattenaffärsverk

Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör

Matti Huttunen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ / REVISIONSANTECKNING

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen / Vi har granskat bokslutet

Sipoossa / Sibbo _____ 2026

KPMG Oy Ab

Martin Slotte

HT, JHT / GR, OFGR