

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten**

Aika / Tid 25.02.2026 klo 17:09 - 18:00**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset Spektri, Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Sipoon Veden vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / Sibbo Vattens bokslut och årsberättelse 2025	7
§ 5	Sipoon Veden laskujen hyväksyminen 2026 / Godkännande av räkningar för Sibbo Vatten 2026	9
§ 6	Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä koskien vedentoimittamisen keskeyttämistä / Beslut om avslag på begäran om omprövning av avbrytande av leveransen av vatten	10
§ 7	Ilmoitusasiat / Delgivningar	12



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / När. Lindqvist Clara	17:09 - 18:00	puheenjohtaja/ordförande	
Sillanpää Ilkka	17:09 - 18:00	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Holmberg Gunilla	17:09 - 18:00	jäsen/ledamot	
Rutanen Rasmus	17:14 - 18:00	varajäsen/ersättare	§4 osittain/delvis - §7
Rintamäki Tapio	17:09 - 18:00	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånvarande Turan Kocher			
Muu/ Övriga Muurinen Johanna	17:09 - 18:00	kh:n edustaja/kst:s representant	
Huttunen Matti	17:09 - 18:00	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	17:09 - 18:00	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
UnderskriftClara Lindqvist
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 1 - 7

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratIlkka Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareGunilla Holmberg
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 5.3.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 5.3.2026.





Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 1

25.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026 §
1****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 2

25.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026
§ 2****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Sillanpää ja Gunilla Holmberg.

Till protokolljusterare valdes Ilkka Sillanpää och Gunilla Holmberg.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 3

25.02.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026 § 3****Päätös / Beslut**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt föredragningslistan.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 4

25.02.2026

Sipoon Veden vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / Sibbo Vattens bokslut och årsberättelse 2025

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026 § 4

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Kuntalain 87 i §:n mukaan liikelaitoksen tilivuosi on kalenterivuosi. Johtokunnan on laadittava tilikaudelta erillistilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Sipoon Vesi on laatinut erillisen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Tilinpäätös on laadittu Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden sekä vesihuoltolain vaatimuksia noudatellen

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistellään kunnan tilinpäätöksessä. Sipoon Veden tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Sipoon Veden liikevaihto ja muut tuotot vuonna 2025 olivat noin 6 425 000 euroa. Tuotot ylittivät talousarvion noin 350 000 eurolla. Menot olivat vuonna 2025 noin 3 797 000 euroa. Ylitystä talousarvioon syntyi noin 590 000 euroa johtuen usealta vuodelta aktivoimatta jääneistä kuluista, jotka aktivoitiin vuodelle 2025 yhdellä kertaa. Vuoden 2025 tammikuussa korotettiin veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja kahdeksan prosenttia. Kate oli 2 628 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Vuoden tulos muodostui noin 189 000 euroa talousarviota pienemmäksi.

Investointimäärärahaa vesihuoltorakentamiseen oli vuonna 2025 talousarvion mukaan käytettävissä 5,87 miljoonaa euroa. Tästä summasta laajennusinvestointeihin 4,87 milj. euroa ja peruskorjausinvestointeihin 1,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 nettomäärärahaa kului yhteensä noin 2,73 milj. euroa, josta noin 0,74 milj. euroa laajennusinvestointeihin ja noin 2,0 miljoonaa euroa perusparannuksiin. Investointimäärärahat alittuivat noin 3,1 miljoonaa euroa. Tarkemmin em. asioista perusteluineen on kerrottu liitteen 1 toimintakertomuksessa.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Johtokunta päättää:



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 4

25.02.2026

- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen liitetietoineen
- että vesihuoltoliikelaitoksen ylijäämä 497 177,92 euroa lisätään vesihuoltoliikelaitoksen omaan pääomaan yli-/alijäämätilille
- antaa tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- saattaa Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 kunnanhallituksen käsiteltäväksi
- valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään teknisiä korjauksia

Direktionen beslutar

- godkänna vattentjänstverkets bokslut för år 2025 inklusive bilagehandlingar
- att vattentjänstverks överskott 497 177,92 euro läggs till överskotts-/underskottskontot för Sibbo vattentjänstverks eget kapital
- överlämna bokslutet till revisorerna för revision
- överlämna vattentjänstverks bokslut och verksamhetsberättelse för år 2025 till kommunstyrelsen för behandling.
- befullmäktigar affärsverksdirektören att göra tekniska korrigeringar.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella lisättiin liitteeseen 1, sivu 6, 3. kappale: "ympäristö- **ja terveys**haittoja"

Utifrån den förda diskussionen tilläggas till bilaga 1, sida 6, tredje stycket: "Miljö- **och hälso**olägenheter"

Päätös / Beslut

Sipoon Veden johtokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lisäyksellä ja teknisellä korjauksella.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt föredragandes förslag med ett tillägg och en teknisk korrigerering.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Tilinpäätös 2025 Sipoon Vesi liikelaitos



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 5

25.02.2026

Sipoon Veden laskujen hyväksyminen 2026 / Godkännande av räkningar för Sibbo Vatten 2026**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026 § 5**

131/02.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti
Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Liitteen 1 mukaisille henkilöille ja heidän varahenkilöilleen esitetään
oikeutta hyväksyä laskuja vuonna 2026.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Sipoon Veden johtokunta päättää, että liitteessä 1 esitetyillä henkilöillä ja
heidän varahenkilöillään on oikeus hyväksyä laskuja vuonna 2026.

Direktionen för Sibbo Vatten beslutar, att nämnda personer och deras
ersättare enligt bilaga 1 har rätt att godkänna räkningar år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Veden johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Laskujen hyväksyjät



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 6

25.02.2026

**Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä koskien vedentoimittamisen keskeyttämistä /
Beslut om avslag på begäran om omprövning av avbrytande av leveransen av vatten**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026 § 6

1265/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Sipoon Vedelle tehdyn vaatimuksen mukaan Kiinteistölle A on kaivettu ja rakennettu toisen kiinteistön B omistajan toimesta tonttijohto ja sulkuventtiili ilman lupaa, ilman suostumusta ja ilman ilmoitusta. Kiinteistön A omistajat ovat 23.12.2025 vaatineet veden käytön välitöntä estämistä kiinteistön B vesijohtoliittymään. Kiinteistön A omistajat ovat todenneet, että mikäli heidän vaatimukseensa ei suostuta, he vaativat muutoksenhakukelpoisen hallintopäätöksen, jossa yksilöidään ne lainkohdat ja oikeusperusteet, joihin veden toimittamisen jatkaminen perustuu.

Liikelaitosjohtaja on tehnyt asiassa 9.1.2026 viranhaltijapäätöksen, joka on liitteenä 1. Viranhaltijapäätöksen mukaisesti Sipoon Vesi keskeytää veden toimittamista Kiinteistölle B viranhaltijapäätöksessä esitetyin perustein.

Kiinteistön A omistajat ovat tehneet 11.1.2026 oikaisuvaatimuksen liikelaitosjohtajan päätöksestä. Oikaisuvaatimus on liitteenä 2.

Liitteenä 3 on päätös ja vastine perusteluineen Kiinteistön A omistajien tekemään oikaisuvaatimukseen. Liitteen 3 mukaisin perusteluin oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi kokonaisuudessaan.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Oikaisuvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

Begäran om omprövning avslås i sin helhet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Veden johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Vesiliikelaitosjohtajan viranhaltijapäätös 9.1.2026 § 1



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 6

25.02.2026

Liite Bilaga 2_oikaisuvaatimus viranhaltija päätöksestä
Liite Bilaga 3_Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 7

25.02.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026
§ 7**

- Kunnanhallitus 9.2.2026 § 38: Vastaus Helsingin kaupungin
selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kunnanhallitus 9.2.2026 § 38_Vastaus Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta
- Liite Bilaga 2 - Kunnanhallituksen päätöksen 9.2.2026 § 38 liitteet



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.



Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
Tuomioistuinlaitoksen sivustolta
<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.