

17.12.2025

Liite / Bilaga 1 / 8. §
RAKYMP 27.1.2026

Vastaanottaja:
Hotela Oy
Solakalliontie 1 C 3
00680 Helsinki

Lähettiläjä:
Rakennusvalvontayksikkö
Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Asia: Rakennustöiden keskeyttämismääräys, maisematyölupa 21-137-MAI 753-422-3-386.

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on todennut työmaakäynnillä 16.12.2025 klo 13.00, että Sipoossa kiinteistöllä, kiinteistötunnus 753-422-3-386, lupaan 21-137-MAI liittyvässä kohteessa on jatkettu maamassojen ajoa alueelle, vaikka suunnitelmien mukainen täyttötaso on jo ylitetty.

Johtava rakennustarkastaja on työmaakäynnin jälkeen keskeyttänyt työt suullisesti puhelimesta vastaavalle työnjohtaja Jouko Rappille käydyssä keskustelussa 16.11.2025 klo 13.40 ja todennut että täyttötyöt tulee keskeyttää välittömästi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n / Rakentamislaki 146 §:n mukaan mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyt luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n / Rakentamislain 146 §:n nojalla täyttötyöt kiinteistöllä 753-422-3-386 on **välittömästi keskeytettävä**.

Ennen asian saattamista Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, Hotela Oy:lle varataan tilaisuus antaa selvitys rakennustöiden keskeyttämisestä. Selityksessään toimijalla on mahdollisuus esittää oma näkemyksensä asiasta, ja hän voi tuoda esille ne asiat, joihin haluaa mahdollisesti vedota. Kirjallinen selitys on toimitettava 20.1.2026 klo 12.00 mennessä ja osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle osoitteeseen: PL 7, 04131 SIPOO, tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo(at)sipoo.fi. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. (HL 33 §).



Olli Törne
johtava rakennustarkastaja
puh. 0500 – 717 263