

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-422-3-386 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-422-3-386 - Hotela Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2026 § 8

37/10.03.00.01/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 5.1.2026 päivätyllä kirjallisella keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt kiinteistöllä 753-422-3-386. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-422-3-386 on jatkettu maamassojen tuomista kiinteistölle, vaikka maisematyöluvan 21-137-MAI mukaisten suunnitelmien mukainen täyttötaso on jo selkeästi ylitetty alueella – kyseessä on luvanvastainen rakentaminen.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut vastinetta keskeyttämismääräykseen määräaikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n/ Rakentamislain 146 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa: toimivalta asiassa on rakennus- ja ympäristövaliokunnalla.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Viranhaltijan keskeyttämismääräys 5.1.2026