



SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
Byggnads- och miljuskottet

Liite / Bilaga 1 / 9. § RAKYMP 27.1.2026

MAASTOLIIKENNELAIN 30 §:N MUKAINEN AJOHARJOITTELU- JA KILPA-RATA / TEAM SIPOON POJAT RY

Dnro 1231/2025

ASIA

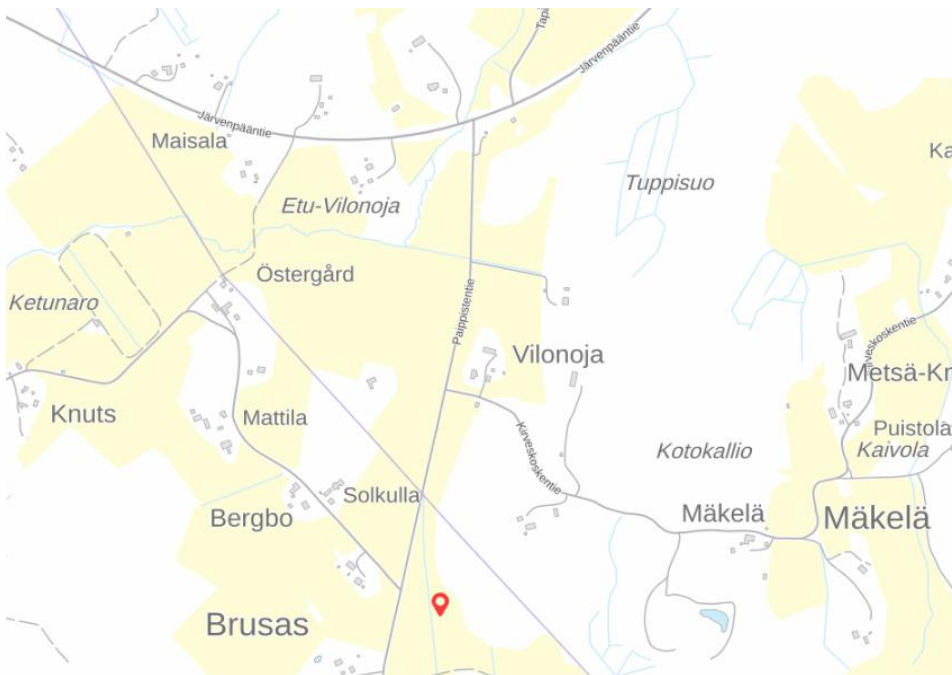
Päätös Team Sipoon Pojat ry:n maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee ajoharjoittelu- ja kilparatatoimintaa.

HAKIJA

Team Sipoon Pojat ry / Svante Nysten
Skeppsmalmintie 79
04170 Paippinen

TOIMINNAN SIJAINTI

Kiinteistön 753-426-13-50 peltoalueella
osoite: Brusaksentie 440, Paippinen





LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maastoliikennelain 30 §:n mukaan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava sen lisäksi, mitä luvan- ja suostumuksenvaraisuudesta muualla laissa säädetään, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Maastoliikennelain 30 § 1 mom. mukaisen lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Sipoon kunnassa rakennus- ja ympäristövaliokunta.

YLEISKUVAUS TOIMINNASTA JA SIJAINNIN YMPÄRISTÖSTÄ

Toimintaympäristö

Rata ajoharjoitteluun ja kilpailuun sijaitsee Brusaksentien peltoalueella, noin 100 metrin päässä Pornaisten kunnan rajasta. Alue on suuruudeltaan noin 10 hehtaaria, joka on jaettu kahteen osaan, pysäköinti- ja varikkoalueeseen sekä varsinaiseen rata-alueeseen. Brusaksentien varressa ei tarvitse pysäköidä, koska yleisölle ja kilpailijoille on varattu riittävästi peltoaluetta pysäköintiä varten. Rata-alueen läheisyydessä sijaitsee useita asuin- tai lomakiinteistöjä.

Rata-alueella on voimassa 25.1.2012 vahvistettu oikeusvaikutteinen Sipoon yleiskaava 2025, jossa alue on merkitty haja-asutusalueeksi (MTH).

Kiinteistönomistaja ja pellon vuokraaja ovat antaneet suostumuksen kiinteistön käyttämiseen jääratana ja parkkipaikkana vuosina 2026- 2030.

Aikaisempi vastaava toiminta

Radalla on ollut maastoliikennelain mukainen lupa aikaisemmin vuosina 2006-2014 ja 2020-2025.

Toiminta-aika

Lupaa haetaan nyt määräaikaisena vuosille 2026 - 2030. Ajoharjoittelua ja kilpailutoimintaa on tarkoitus harjoittaa peltoaukealla vuosittain 1.1.-31.3. välisenä aikana.

Ajoharjoittelun aikaiset toiminta-ajat:

lauantaisin klo 10.00-16.00
sunnuntaisin klo 12.00 -16.00



Kilpailupäivinä toimintaa on:

lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00 - 17.00

Kilpailuja järjestetään korkeintaan 4 kpl/talvi.

Toiminnan laajuus

Kilpailuviikonloppuna alueella ajaa noin 100 autoa päivässä ja harjoitusviikonloppuna noin 5 - 20 autoa päivässä. Melutaso ympäristössä nousee hieman kilpailuviikonloppuisin. Arkipäivisin maanantaista perjantaihin tapahtuu radan ylläpitotöitä mm. vedenajoa ja lumenaurasta.

Vaikutukset ympäristöön

Maaston kulumista ei hakemuksen mukaan tapahdu, sillä rata- ja pysäköintialue on peltopohjaa, jonka päälle on jyrätty ja pakattu lunta. Ajourata jäädytetään vedellä.

Lähin pohjavesialue on Forsbackan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0175306), joka sijaitsee noin kahden kilometrin päässä rata-alueesta.

Suunnitellut turvatoimet

Kilpailuviikonlopuiksi on jätetty turvasuunnitelma paloviranomaisille ja yleisötapahtuma-ilmoitus poliisiviranomaisille. Tämän lisäksi tapahtumissa on järjestyksenvalvontaa ja pysäköinnin ohjausta. Palokunta ja ambulanssi ovat aina paikalla kilpailuviikonloppuina. Poliisi käy usein myös tarkastamassa, että kaikki on kunnossa. Radalla ajettaessa jokaisen kuljettajan ja mahdollisen matkustajan on käytettävä suojakypärää sekä turvavyötä.

Alue on suljettu toiminta-aikojen ulkopuolella ketjulla tai puomilla, joten ulkopuolisilla ei ole pääsyä alueelle.

Suunnitellut ympäristönsuojelutoimet

Kilpa-autot katsastetaan kilpailuviikonloppuina ja melutasot mitataan tarvittaessa. Maksimi melutaso kymmenen metrin päässä melulähteestä on noin 100 dB. Melun arvioitu leviämisen on 1500 metriä. Tavallisina ajoharjoitteluviikonloppuina melu ei juuri nouse, koska suurin osa autoista on tavallisia henkilöautoja. Kilpailuista ilmoitetaan lähinaapureille noin 7 päivää ennen.

Kilpa-autojen alla on käytettävä suojapressua ja nesteitä imevää suojamattoa, jolloin mahdolliset nestevuodot autoista eivät valu luontoon. Team Sipoon Pojilta löytyy myös



imeytysturvetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jos öljy-/nestevuotoja tapahtuu muualla kuin varikolla.

Alueella on WC-vaunu, jossa on suljettu säiliö, joka tyhjennetään jokaisen kilpailuviikonloppun jälkeen. Vaunuun mahtuu kerralla neljä henkilöä. Vaunu sisältää myös käsien desinfiointiainetta.

Alueella on riittävästi roskien keräyspisteitä. Kokemuksen mukaan vaunuun mahtuu hyvin viikonloppun jätteet. Roskasäkit kerätään pois ja toimitetaan kaatopaikalle. Alue siivotaan keväällä lumien sulamisen jälkeen, jolloin mahdolliset roskat ja muu romu, mikä on jäänyt lumen alle, saadaan pois. Alueella on kaksi siirtolavakonttia; varasto- ja toimistokontti ja pyöräkuormaajan renkaita, joita käytetään ratatuomareiden suojaksi kilpailujen aikana.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen käsittelystä tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 10.12.2025 – 8.1.2026 Sipoon kunnan verkkosivuilla sekä julkipano-sivustolla. Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Kiinteistön omistajille, joiden kiinteistöjen etäisyys ajoalueesta on ollut alle 700 metriä, on lähetetty erillinen tiedoksianto hakemuksesta tavallisena kirjeenä (hallintolaki 34 §) ja heille on varattu tilaisuus muistutusten tai mielipiteiden esittämiseen hakemuksen johdosta.

Muistutukset, lausunnot ja vastine

Hakemuksesta ei jätetty yhtään kirjallista muistutus tai mielipidettä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää Team Sipoon pojat ry:lle maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan ajoharjoitteluun ja kilpailujen järjestämiseen kiinteistöllä 753-426-13-50. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin:

Lupamääräykset

1. Toiminta on sallittua vuosina 2026 - 2030 edellyttäen, että lupa on lainvoimainen.
2. Ajoharjoittelutoiminta on sallittua:
vuosittain 1.1.-31.3. lauantaisin kello 10.00-16.00 ja
sunnuntaisin kello 12.00-16.00, pois lukien juhlapyhät
3. Kilpailuja saa järjestää vuodessa enintään neljänä (4) viikonloppuna (la-su) kello



8.00-17.00, pois lukien juhlapyhät.

4. Kilpailuajankohdista tulee tiedottaa asukkaita 700 m säteellä viimeistään kolme vuorokautta ennen tapahtumaa. Tiedotteessa tulee ilmoittaa tapahtuman ajankohta, kesto sekä toiminnan vastuuhenkilön yhteystiedot.
5. Rata-alue tulee merkitä näkyvästi maastoon ja tiedottaa toiminnasta varoituskyltein alueella liikkuvia. Asiattomien pääsy rata-alueelle harjoitus- ja kilpailutoiminnan aikana tulee estää.
6. Toiminta ei saa aiheuttaa melulle altistuvien asuin- ja lomarakennusten oleskelualueilla melutasoa, joka ylittää ulkona A-painotettua keskiäänitason 55 dB (LAeq) päivällä klo 7-22 tai maksimiäänitason 60 dB (L AFmax).
7. Toiminnanharjoittajan tulee suorittaa melumittauksia tarvittaessa. Mittausten suorittajalla tulee olla riittävä pätevyys suorittaa melumittauksia. Melumittaukset tulee toimittaa Sipoon ympäristövalvonnalle niiden valmistuttua.
8. Toiminnassa syntyvät hyöty-, seka- ja vaaralliset jätteet tulee pitää erillään toisistaan ja toimittaa käsittelylaitokseen, jolla on lupa ottaa niitä vastaan.
9. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen siistimisestä kunkin harjoitus- ja kilpailutapahtuman jälkeen ja varmistaa, että alueelle ei jää eikä sieltä leviä ympäristöön roskaa toimintakauden aikana.
10. Ajoneuvojen tankkausta saa tehdä varikkoalueella vain, jos toimenpiteitä tehtäessä käytetään imeytysmatto ympäristövahinkojen estämiseksi. Huoltotoimenpiteinä on sallittu vain sellaiset toimenpiteet, joista ei synny nestepäästöjä.
11. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että toiminnan aikana alueella on riittävästi ja helposti saatavilla öljyntorjuntakalustoa (imeytysaineita, työkaluja ja välineitä). Käytetty imeytysaine tulee toimittaa asianmukaiseen vaarallisten jätteiden vastaanottolaitokseen.
12. Mikäli toiminnassa tapahtuu öljyvuotoja tai muunlaisia vahinkoja, vastaa toiminnanharjoittaja vahingon torjumisesta ja alueen puhdistamisesta. Vahinkotilanteista tulee laatia selvitys, joka toimitetaan Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viikon kuluessa vahingon tapahduttua. Selvityksestä on käytävä ilmi vahingon laatu, sijaintipaikka ja suoritettavat torjuntatoimenpiteet.
13. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee



toimittaa Sipoon kunnan ympäristösuojeluviranomaisen sähköpostiin ymparisto@si-poo.fi ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina.

14. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjanpitoa seuraavista asioista:

- toiminta-ajoista
- ajoneuvojen määrä/ harjoituskerta
- ajoneuvojen määrä/ kilpailu
- toiminnassa syntyneiden vaarallisten jätteiden laadusta, määrästä ja jätteen toimituspaikoista
- toiminnassa syntyneiden muiden jätteiden laadusta, määrästä ja toimituspaikoista
- toiminnassa syntyneiden käymäläjätteiden määrästä ja toimituspaikasta

15. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava vuosittain huhtikuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

16. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee tiedottaa kirjallisesti, mikäli toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia, kuten toiminnan lisääntymistä tai mikäli toiminta päättyy.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n 1 momentin mukaan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava sen lisäksi, mitä luvan- ja suostumuksenvaraisuudesta muualla laissa säädetään, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Harjoitettaessa toimintaa tässä lupapäätöksessä annetut määräykset huomioiden, kilpa-ajotoiminta täyttää maastoliikennelain 30 §:n 3 momentin myöntämisedellytykset. Kun huomioidaan toiminnasta annetut määräykset, on arvioitu, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle. Toiminnan järjestämiseen on saatu alueen omistajan ja haltijan kirjallinen lupa.

Sipoon ympäristövalvontayksiköllä ei ole tiedossa yhtään valituksia radasta tai tapahtumista vuosien varrella.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1. Maastoliikennelain mukainen toiminta voidaan aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen. Hallintolain (434/2003) 49 f §



Lupamääräykset 2. ja 3. on annettu hakemuksen mukaisesti muuten, mutta juhlapyhät on rajattu kilpailu- ja harjoitusaikojen ulkopuolelle.

Lupamääräys 4. Tiedottamisvelvoite turvaa lähiasutukselle riittävän vaikutusmahdollisuuden.

Lupamääräys 5. Rata-alueen merkitsemisellä varmistetaan, että ajo tapahtuu vain sallituilla alueilla. Estämällä asiattomien ihmisten pääsy alueelle varmistetaan siitä, että toiminta täyttää turvallisuuden vaatimukset.

Lupamääräykset 6. ja 7. on annettu toiminnasta aiheutuvan melun rajoittamiseksi. Melun selvittämistä koskeva määräys on tarpeen, jotta toiminnan vaikutukset ympäristöön voidaan arvioida tarvittaessa tarkemmin.

Lupamääräykset 8 ja 9. Jätteiden käsittelyä ja hyödyntämistä koskeva määräys on tarpeen, jotta varmistetaan asianmukaisesta jätehuollosta ja estetään jätteiden kulkeutuminen ympäristöön. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätetiedostoon hyväksytylle kuljettajalle tai laitokselle, jolla on kyseistä jätettä koskeva ympäristölupa.

Lupamääräykset 10. ja 12. Haitalliset ympäristövaikutukset on ehkäistävä ennakolta, mikä edellyttää huolellisuutta kemikaalien, öljyn ja jätteiden käsittelyssä sekä varautumista mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin. Häiriö- ja onnettomuustilanteista tulee ilmoittaa, jotta varmistetaan asianmukaisista jatkotoimenpiteistä em. tilanteiden jälkeen.

Lupamääräys 13. Määräys on tarpeen valvontaviranomaisen ja toiminnanharjoittajan yhteistyön sujuvuuden varmistamiseksi. Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan, että joku yhdistyksen henkilöstöstä on tietoinen toimintakokonaisuudesta, tämän luvan määräyksien noudattamisesta.

Lupamääräys 14. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja valvonta edellyttävät kirjanpitoa toiminnasta.

Lupamääräys 15. Määräys on tarpeellinen, jotta ympäristöviranomainen saa tiedon toiminnan muutoksista ja voi tarvittaessa vaikuttaa lopettamiseen liittyviin toimenpiteisiin.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 31.12.2030 asti.

MAKSU

Maastoliikennelain mukaisen luvan käsittelystä peritään Sipoon rakennus- ja



ympäristövaliokunnan 2.9.2020 § 84 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan taksataulukon kohdan 33.1 § mukaan 1425 €. Lasku lähetetään erikseen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maastoliikennelaki (1710/1995): 30, 31 §

Jätelaki (646/2011): 13, 16, 17, 19, 72, 73, 118, 119, 122 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 16, 17, 20, 52, 94, 172 §

Hallintolaki (434/2003) 46, 47 ja 49 a, 49 b, 49 c, 49 d, 49 f § ja 59 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta vaatimalla oikaisua Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnalta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen lopussa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös on nähtävillä Sipoon kunnan verkkosivuilla 3.2.2026 lähtien rakennus- ja ympäristövaliokunnan 27.1.2026 kokouspöytäkirjassa ja päätöksen voi lukea Sipoon kunnan asiakaspalvelu Infon päätteeltä (Pohjoinen Koulutie 2, Nikkilä) asiakaspalvelun aukioloaikoina. Lisäksi päätös on nähtävillä 3.2. – 12.3.2026 osoitteessa www.julkipano.fi.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös (todisteellinen tiedoksianto) Team Sipoon Pojat ry

Päätös (tavallinen tiedoksianto)

Itä-Uudenmaan poliisilaitos (ita-uusimaa@poliisi.fi)

Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Ilmoitus päätöksestä (tavallinen tiedoksianto)

Tieto päätöksestä lähetetään niille, joille on lähetetty tieto hakemuksesta. Tiedoksisaanti päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jos ei muuta näytetä.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus tehdään Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, PL 7, 04131 Sipoo tai sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Yleinen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedottamisesta yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska framställas till Sibbo kommun, byggnads- och miljöutskottet, PB 7, 04131 Sibbo eller till e-postadressen: registrering@sibbo.fi.

Tidsfrist för begäran om omprövning

En begäran om omprövning ska göras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet delgivits i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för omprövningsbegäran. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen där efter.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- en myndighet på grundval av en bestämmelse i lag eller om rätten att söka ändring är behövlig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Omprövningsbegärans form och innehåll

En begäran om omprövning ska göras skriftligen. Ett elektroniskt dokument uppfyller också kravet på skriftlig form. Omprövningsbegäran ska undertecknas av den som framställer den. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande, ska också e-postadress uppges. Omprövningsbegäran ska lämnas till omprövningsmyndigheten innan tidsfristen för begäran om omprövning går ut.