

Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:92

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 26

123/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Valvontapyyntöt ja niihin liittyvät asiat

Rakennusvalvonnalle on toimitettu sähköpostilla 28.11.2025 alkaen yksittäisen kiinteistönomistajan toimesta useita vaatimuksia, oikaisuja, tieto- ja selvityspyyntöjä sekä vastaavia koskien naapurikiinteistöjä. Samoja viestejä on toimitettu osin myös mm. ympäristövalvontaan, Sipoon Vedelle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Aluehallintovirastolle. Viestintään liittyy kolme valvontapyyntöä tulkittavaa viestiä; valvontapyyntöt tulee käsitellä kunnan toimielimessä.

Kiinteistönomistaja lähetti 16.2.2026 kirjaamon kautta lisäksi täsmennetyn selvityspyyntön erikseen valiokunnalle; tämän selvityspyyntön kysymykset ja rakennusvalvonnan alustavat vastaukset on liitetty muuhun vastaukseen. Selvityspyyntöt on lyhentämättömänä liitetty tämän pykälän oheisaineistoon.

Vastaukset valvontapyyntöihin

Rakennusvalvonta on laatinut alustavat vastaukset valvontapyyntöihin omalta osaltaan ja pyrkinyt ohjaamaan oman toimialueensa ulkopuolisten asioiden osalta kääntymään toisen viranomaisen tai tahon puoleen. Keskeinen valvontapyyntöissä esille otettu asia on lähtökohtaisesti kiinteistöjen omistajien välinen yksityisoikeudellinen asia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa vastaukset valvontapyyntöihin liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet lämnar svar på tillsynsfrågningarna enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Lisäksi valiokunta valtuutti rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Dessutom befullmäktigade utskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Vastaukset valvontapyyntöihin, kiinteistöt 2:9 ja 2:92

