

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastot vuodelta 2025 / Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo från år 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 18

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien hakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu jatkossakin osavuositarkastuksien yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle Rakennusvalvontaan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköön sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt valiokunnan toiveesta. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut / rakentamisluvat, maisematyöluvat, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon sijoittamisluvat ja poikkeamisluvat ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Tilastoinnin sisältö ja sitä kautta vertailumahdollisuus aiempiin vuosiin on muuttunut vuonna 2025 rakentamislain voimaantulon myötä, sillä lupatyypeistä osa on poistunut ja osa yhdistynyt keskenään: toimenpideluvat ja -ilmoitukset ovat poistuneet ja sijoittamisluvat (MRL:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut ja osin poikkeamispäätökset) tulevat myös osaksi rakentamislupaa (sijoittamisluvat käsitellään erillisinä vain luvan hakijan niin pyytäessä). Rakentamisluvan yhteydessä käsitellyt sijoittamisen edellytykset selvitetään lausunnon muodossa Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköltä.

Määrällisten tunnuslukujen ja käsittelyaikojen lisäksi tilastoidaan päätösten myönteisyyttä: tällä haluamme oikaista yksiköiden saamaa virheellistä kritiikkiä kielteisyydestä. Tulee myös muistaa, että lupapäätösten tekeminen on pääosin oikeusharkintaa ja päätökset tehdään virkavastuulla. Päätöksemme ovat aina niin myönteisiä kuin se lain mukaan on mahdollista. Suppeampi osa tilastoinnista, erityisesti määrälliset arvot ja käsittelyajat, näkyy myös tilinpäätöksessä Yhdyskunta ja ympäristö - osaston tunnuslukujen yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade saken för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista_kevät 2026

Liite / Bilaga 2: Kuukausitilasto, Haja-asustusalueen luvat_kevät 2026

Liite / Bilaga 3: Kuukausitilastot esitys_kevät 2026