

Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 19

150/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggsplats. Det planeras byggas ett tvåvånt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntainen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningsplanerare Maiju Korppi fungerade som protokollförare för ärendet.

Efter diskussion föreslog Anders Söderling att ärendet återremitteras för ny beredning, så att ansökanden kan komplettera utredningen om väganslutning till fastigheten.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallinnon suunnittelija Maiju Korppi toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Käydyn keskustelun perusteella Anders Söderling ehdotti asian palauttamista valmisteluun, jotta hakija voi täydentää selvitystä kiinteistön teliittymän järjestämisestä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP