

Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0367-SLP, Käsivägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0367-SLP, Käsiksentie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 21

127/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt separat placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Villnäs 753-426-11-46. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. På den nya byggplatsen planeras ett egnahemshus på 139 m²-vy, med en våning och en bostad, samt ett garage på 54 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan, som trätt i kraft 25.1.2012. I planen är fastigheten belägen på ett glesbygdsområde (MTH).

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Villnäs 753-426-11-46. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Aikomuksena on rakentaa uudelle rakennuspaikalle yksiasuntoinen, yksikerroksinen ja 139 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 54 k-m²:n suuruinen autotalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling föreslog att placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det sökta lovet. Byggnaden bör anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnätverk.

Motivering till beslutet

Utskottet anser att beslutet inte förorsakar negativa miljökonsekvenser. Beslutet orsakar inte heller mångfaldigande effekt.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Anders Söderling ehdotti, että sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan. Rakennus tulee liittää Sipoon Veden vesi- sekä jätevesijärjestelmään.

Päätösehdotuksen perustelut

Valiokunnan mielestä päätös ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.

Päätös ei aiheuta myöskään kerrannaisvaikutusta.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Anders Söderlingin ehdotusta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0367-SLP