

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 26.02.2026 klo 17.09 - 19.59**Paikka / Plats** Spektri, YK-talo / YK huset**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 16	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 17	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö's bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen - rakymp / byggmilj	8
§ 18	Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastot vuodelta 2025 / Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo från år 2025	10
§ 19	Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie	12
§ 20	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0365-SLP, Kotimäentie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0365-SLP, Kotimäktivägen	14
§ 21	Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0367-SLP, Käsivägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0367-SLP, Käsiksentie	16
§ 22	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om miljökonsekvensbedömningens (MKB) beskrivning för Itärata Oy:s Östbana	18
§ 23	Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - vuosiyhteenveto 2025 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2025	19
§ 24	Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - valvontaohjelma 2026 / Miljöövervakningens övervakningsplan – övervakningsprogram 2026	20
§ 25	Rakentamislupa 26-0046-RL, Söderkulla skola, Taasjärventie 7 / Bygglov 26-0046-RL, Söderkulla skola, Tasträskvägen 7	21
§ 26	Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:92	23



§ 27	Vaatimukset koskien rakennuslupaa 25-0301-R, Adastra Rakennus Oy / Krav gällande bygglov 25-0301-R, Adastra Rakennus Oy	25
§ 28	Ilmoitusasiat / Delgivningar	28



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Söderling Anders	17:09 - 19:59	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:09 - 19:59	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Oljemark Karl-Erik	17:09 - 19:59	jäsen/ledamot	
	Günsberg-Sandström Laura	17:09 - 19:59	jäsen/ledamot	
	Haikonen Petri	17:09 - 19:59	jäsen/ledamot	
	Segerstedt Markku	17:09 - 19:59	henkilökohtainen varajäsen	
	Ollikainen Hannu	17:09 - 19:59	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånvarande	Muurinen Johanna			
Muu/ Övriga	Kantee Esa	17:09 - 19:59	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Broman Eric	17:09 - 19:59	nuorisovaltuusjäsen/ungdomsfullmäktig	
	Roselius Eric	17:09 - 19:59	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:09 - 19:59	esittelijä/föredragande	
	Pelto-Timperari Lotta	17:09 - 19:59	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:09 - 19:59	esittelijä/föredragande	
	Uí Shúilleabháin Sofia	17:09 - 17:44 17:58 - 19:59	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	§ 14-18, § 20-28
	Korppi Maiju	17:09 - 19:59	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	§ 19

Allekirjoitukset
Underskrift

Anders Söderling

puheenjohtaja
ordförandeSofia Uí Shúilleabháin
§ 14-18, § 20-28pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Maiju Korppi § 19

pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 14 - 28



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Hannu Ollikainen

Markku Segerstedt

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
6.3.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 6.3.2026.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 14****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 15
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 15****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ollikainen ja Markku Segerstedt.

Till protokolljusterare valdes Hannu Ollikainen och Markku Segerstedt.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 16
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 16****Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 17
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen -
rakymp / byggmilj**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 17

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Eric Roselius,
eric.roselius(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin. Toimintamenot alittuivat n. 5 %
suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason
vähäisesti ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2025 aikana
menovähennykset johtuivat suuremmaksi osaksi siitä, että kunta luopui
Artturista sekä Nikkilän paloasemasta. Vaikkakin rakennuksista luovuttiin
pysyi tulotaso vuoden ajan positiivisena. Sipoon kunnan energiaohjelma
on onnistunut ja säästöjä syntyi näin ollen myös tätä myöten myös
ylläpitokustannuksista.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun
vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että
kustannusriskit eivät näy ylityksinä. Toisaalta varsinkin rakennusalaan
vaikuttava suhdannetilanne oli huomattavissa hieman alempina
urakkahinnoilla.

Vuosi 2025 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Gumbontalon, neuvottelut hyvinvointialueen
kiinteistöjen saatiin päätöksen, NG8 Nikkilän kartanon keskus
asemakaavan toteuttaminen alkoi kokoojakaduilla ja lukkarintien
radanalituksen suunnittelua ja urakkahankintaa edistettiin.
Tontinluovutukseen siirtyi mm. Söderkullan kartanon asemakaava-alue
kunnalistekniikan valmistettua. Brobörentien risteyksen parantamistyöt
saatettiin viivästyksien jälkeen valmiiksi yhteistyössä valtion kanssa.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti
rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin, jonka vaikutuksia on pyritty
hallinoimaan mm. koulutusten avulla. Yhdyskunnan ja ympäristön
toimiala jatkoi vuoden 2024 tapaan aktiivista sopimustenhallinnan ja
hankintaosaamisen kehittämistä, joka näkyi konkreettisesti vuoden ajan
merkittävien hankintojen onnistumisilla.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta
tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta
pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia
sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 17
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2025 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta- ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2025 för enheterna byggnadstillsyn, miljöövervakning och tillstånd för byggande i glesbygden, som underlyder utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

**Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastot vuodelta 2025 /
Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo från år
2025**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 18

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien hakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu jatkossakin osavuosisikatsauksien yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle Rakennusvalvontaan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköön sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt valiokunnan toiveesta. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut / rakentamisluvat, maisematyöluvut, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon sijoittamisluvat ja poikkeamisluvat ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Tilastoinnin sisältö ja sitä kautta vertailumahdollisuus aiempiin vuosiin on muuttunut vuonna 2025 rakentamislain voimaantulon myötä, sillä lupatyypeistä osa on poistunut ja osa yhdistynyt keskenään: toimenpideluvat ja -ilmoitukset ovat poistuneet ja sijoittamisluvat (MRL:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut ja osin poikkeamispäätökset) tulevat myös osaksi rakentamislupaa (sijoittamisluvat käsitellään erillisinä vain luvan hakijan niin pyytäessä). Rakentamisluvan yhteydessä käsitelty sijoittamisen edellytykset selvitetään lausunnon muodossa Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköltä.

Määrällisten tunnuslukujen ja käsittelyaikojen lisäksi tilastoidaan päätösten myönteisyyttä: tällä haluamme oikaista yksiköiden saamaa virheellistä kritiikkiä kielteisyydestä. Tulee myös muistaa, että lupapäätösten tekeminen on pääosin oikeusharkintaa ja päätökset tehdään virkavastuulla. Päätöksemme ovat aina niin myönteisiä kuin se lain mukaan on mahdollista. Suppeampi osa tilastoinnista, erityisesti määrälliset arvot ja käsittelyajat, näkyy myös tilinpäätöksessä Yhdyskunta ja ympäristö - osaston tunnuslukujen yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade saken för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista_kevät 2026

Liite / Bilaga 2: Kuukausitilasto, Haja-asustusalueen luvat_kevät 2026

Liite / Bilaga 3: Kuukausitilastot esitys_kevät 2026



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 19

150/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvårigt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningsplanerare Maiju Korppi fungerade som protokollförare för ärendet.

Efter diskussion föreslog Anders Söderling att ärendet återremitteras för ny beredning, så att ansökanden kan komplettera utredningen om väganslutning till fastigheten.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallinnon suunnittelija Maiju Korppi toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Käydyn keskustelun perusteella Anders Söderling ehdotti asian palauttamista valmisteluun, jotta hakija voi täydentää selvitystä kiinteistön tieliittymän järjestämisestä.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 20
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0365-SLP, Kotimäentie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0365-SLP, Kotimäkvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 20

126/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Sandbacka 753-421-7-210. Hakemuksessa on haettu kahden uuden rakennuspaikan muodostamista. Hakemuksen perusteella uusi muodostettava rakennuspaikka/määräala A olisi pinta-alaltaan n. 6 600 m² suuruinen ja rakennuspaikka/määräala B on pinta-alaltaan n. 10 000 m². Aikomuksena on rakentaa molemmille rakennuspaikoille yksikerroksinen, yksiasuntainen ja 155 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 100 k-m²:n suuruinen talousrakennus.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu suurimmaksi osaksi haja-asutusalueelle (MTH). Kiinteistön halki on osoitettu viheryhteystarve.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään osittain.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää yhden haetun luvan määräalalle A. Rakennus tulee liittää Sipoon Veden vesi- sekä jätevesijärjestelmään, jos mahdollista.

Päätösehdotuksen perustelut

Valiokunnan mielestä päätös ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Päätös ei aiheuta myöskään kerrannaisvaikutusta.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att placeringstillståndet och undantagslovet beviljas delvis.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det ena lovet, det på outbrutna området A. Byggnaden bör anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnätverk om möjligt.

Motivering till beslutet

Utskottet anser att beslutet inte förorsakar negativa miljökonsekvenser. Beslutet orsakar inte heller mångfaldigande effekt.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 20
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Anders Söderlingin ehdotusta

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0365-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0367-SLP, Käsivägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0367-SLP, Käsiksentie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 21

127/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt separat placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Villnäs 753-426-11-46. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. På den nya byggplatsen planeras ett egnahemshus på 139 m²-vy, med en våning och en bostad, samt ett garage på 54 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan, som trätt i kraft 25.1.2012. I planen är fastigheten belägen på ett glesbygdsområde (MTH).

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Villnäs 753-426-11-46. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Aikomuksena on rakentaa uudelle rakennuspaikalle yksiasuntainen, yksikerroksinen ja 139 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 54 k-m²:n suuruinen autotalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling föreslog att placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det sökta lovet. Byggnaden bör anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnätverk.

Motivering till beslutet

Utskottet anser att beslutet inte förorsakar negativa miljökonsekvenser. Beslutet orsakar inte heller mångfaldigande effekt.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Anders Söderling ehdotti, että sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan. Rakennus tulee liittää Sipoon Veden vesi- sekä jätevesijärjestelmään.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Päätösehdotuksen perustelut
Valiokunnan mielestä päätös ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia.
Päätös ei aiheuta myöskään kerrannaisvaikutusta.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Anders Söderlingin ehdotusta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0367-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 22
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Itärata Oy:n Itärata-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA) / Sibbo miljövärdsmyndighets utlåtande om miljökonsekvensbedömningens (MKB) beskrivning för Itärata Oy:s Östbana

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 22

961/11.01.04/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Lupa- ja valvontavirasto on asettanut Itäradan YVA-selostuksen nähtäville 11.2.-13.3.2026 väliseksi ajaksi. Itärata-hankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyistä nopeampi kaukojunaliikenne itäiseen Suomeen ja yhdistää Porvoon kaupunki nopean raideliikenteen ja lähijunaliikenteen piiriin. YVA-selostuksessa tarkastellaan Sipoon osalta viittä eri linjavaihtoehtoa, joita on muutettu YVA-ohjelmavaiheen jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Itäradan YVA-selostuksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 23
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - vuosiylhteenveto 2025 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 23

50/11.00.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi, ympäristötarkastaja /
miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi 15.2.2023 § 22
Ympäristövalvonnan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen
valvontasuunnitelman vuosille 2023-2025. 28.1.2025 § 6 rakennus- ja
ympäristövaliokunta vahvisti vuotta 2025 koskevan yksityiskohtaisemman
valvontaohjelman.

Vuosikertomuksessa todetaan, miten vuodelle 2025 asetetut tavoitteet on
saavutettu ja mitkä tekijät ovat vaikuttaneet ympäristövalvonnan
toteuttamaan valvontaan.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ympäristövalvonnan
valvontasuunnitelman vuosikertomuksen 2025 tiedoksi liitteen 1
mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar miljöövervakningens
övervakningsplans årsberättelse 2025 för kännedom enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti
ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens
förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelman vuosiylhteenveto 2025



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - valvontaohjelma 2026 / Miljöövervakningens övervakningsplan – övervakningsprogram 2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 24

50/11.00.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi 27.1.2026 § 11 Ympäristövalvonnan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2026-2028.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee tiedoksi ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2026.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar för kännedom miljöövervakningens övervakningsprogram för år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2026



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

**Rakentamislupa 26-0046-RL, Söderkulla skola, Taasjärventie 7 / Bygglov 26-0046-RL,
Söderkulla skola, Tasträskvägen 7**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 25

118/10.03.00.01/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja vähäiset poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Sipoonlahden koulukeskuksen asemakaavamuutoksen alueelle (T 7B), joka on tullut voimaan 1.6.2017. Asemakaavassa hanke sijoittuu Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y); korttelialueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m² ja enimmäiskerrosluku on V. Rakennus on vähäinen osa koko korttelia ja sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Taasjärventien varrelle. Korttelialueen sisäistä rakennetta ohjataan väljästi ohjeellisilla aluevarausmerkinnöillä.

Hankkeessa poiketaan asemakaavan autopaikkamääräyksestä: erillisen autopaikkaselvityksen mukaan osa autopaikoista osoitetaan tontin ulkopuolelta Miilin liikuntahallin ja Miilin sivistyskeskuksen autopaikoista. Toinen poikkeaminen liittyy YM:n asetukseen rakennusten käyttöturvallisuudesta ja siinä käsijohteisiin portaissa. Hakemuksessa on perusteltu poikkeamiset ja ne voidaan myöntää vähäisinä rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennushanke

Sipoon kunta hakee rakennuslupaa Söderkulla skolan -hankkeen rakentamiseksi yleisten rakennusten korttelialueelle nykyisen oppimiskeskuksen itäpuolelle ja päiväkodin eteläpuolelle. Rakennushankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pekka Salmi ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Eila Antman - molemmat toimistosta P&R Arkkitehdit Oy.

Hakemuksen sisältönä rakennetaan perusasteen koulurakennus piha-alueineen; rakennuksessa toimii myös varhaiskasvatuksen esiopetuksen yksikkö. Rakennuksen laajuus on 3093 k-m² ja tilavuus 14 370 m³. Oppilasmäärä rakennuksessa on 285 ja henkilökunnan määrä 31 henkeä. Väestönsuojapaikat (132 paikkaa) rakennukselle osoitetaan Miilin liikuntahallin väestönsuojista.

Rakennus on teräsbetonirunkoinen ja kolmikerroksinen rakennus, jonka lisäksi laaja iv-konehuone on sijoitettu katolle. Rakennuksessa on loiva, puurakenteinen aumakatto, ulkonevat räystäät ja ulkopuolinen vedenpoisto. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on paikalla muurattu tiiliverhous; lisäksi osa julkisivuista verhotaan graafisella betonilla. Värimaailmasta löytyy valtaosaltaan harmaan eri sävyjä sekä tummanpunainen; muuttuva tiilikuviointi antaa julkisivuille myös elävyyttä sekä graafinen betoni leikillisyyttä erityisesti pihan puolella.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Autopaikat sekä saattoliikenne sijoittuvat rakennuksen eteläpuolelle Taasjärventien varteen. Piha-alueelle rakennetaan 114 kattamatonta ja 15 katettua polkupyöräpaikkaa sekä monimuotoiset ja eriluonteiset leikki- ja oleskelualueet istutuksineen. Erillisinä toimenpiteinä hakemuksessa ovat maalämpökaivot (21 kpl) ja pihan aitaaminen.

Rakennushankkeen yhteydessä haetaan kokoontumistilan käyttöön hyväksymistä; hakemuksen liitteenä on erillinen kokoontumistilaselvitys. Rakennukselle osoitetaan 132 väestönsuojapaikkaa Miilin liikuntahallin väestönsuojista eli hankkeessa ei rakenneta omaa väestönsuojaa.

Lausunnot hankkeesta ja naapurien kuuleminen

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot kunnan kaavoitukselta ja katu- ja viheralueet -yksiköltä, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuollolta ja vammaisneuvostolta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakentamisluvan Söderkulla skola -hankkeelle asemakaavamuutoksen alueelle kortteliin 21109 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja bygglov till Söderkulla skola på Sibbovikens skolcentrums ändrade detaljplaneområde, kvarter 21109, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakentamislupa 26-0046-RL, Söderkulla skola



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 26
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:92

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 26

123/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Valvontapyyntöt ja niihin liittyvät asiat

Rakennusvalvonnalle on toimitettu sähköpostilla 28.11.2025 alkaen yksittäisen kiinteistönomistajan toimesta useita vaatimuksia, oikaisuja, tieto- ja selvityspyyntöjä sekä vastaavia koskien naapurikiinteistöjä. Samoja viestejä on toimitettu osin myös mm. ympäristövalvontaan, Sipoon Vedelle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Aluehallintovirastolle. Viestintään liittyy kolme valvontapyyntöä tulkittavaa viestiä; valvontapyyntöt tulee käsitellä kunnan toimielimessä.

Kiinteistönomistaja lähetti 16.2.2026 kirjaamon kautta lisäksi täsmennetyn selvityspyyntön erikseen valiokunnalle; tämän selvityspyyntön kysymykset ja rakennusvalvonnan alustavat vastaukset on liitetty muuhun vastaukseen. Selvityspyyntöt on lyhentämättömänä liitetty tämän pykälän oheisaineistoon.

Vastaukset valvontapyyntöihin

Rakennusvalvonta on laatinut alustavat vastaukset valvontapyyntöihin omalta osaltaan ja pyrkinyt ohjaamaan oman toimialueensa ulkopuolisten asioiden osalta kääntymään toisen viranomaisen tai tahon puoleen. Keskeinen valvontapyyntöissä esille otettu asia on lähtökohtaisesti kiinteistöjen omistajien välinen yksityisoikeudellinen asia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa vastaukset valvontapyyntöihin liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet lämnar svar på tillsynsfrågningarna enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Lisäksi valiokunta valtuutti rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 26
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Dessutom befullmäktigade utskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Vastaukset valvontapyyntöihin, kiinteistöt 2:9 ja 2:92



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 27
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Vaatimukset koskien rakennuslupaa 25-0301-R, Adastra Rakennus Oy / Krav gällande bygglov 25-0301-R, Adastra Rakennus Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 27

154/10.03.00.01/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola@sipoo.fi

Lupapäätös ja siihen liittyvän vaatimuksen sisältö

Rakennus- ja ympäristövaliokunta teki esittelijän kielteisestä päätösehdotuksesta kielteisen rakennuslupapäätöksen 25-0301-R kokouksessaan 20.11.2025 (§ 142); päätös koski kahden määräaikaisen (10 vuotta) varastohallin (2 574 k-m² ja 11 600 k-m²) sekä määräaikaisen (10 vuotta) toimistorakennuksen (180 k-m²) ja jätevesijärjestelmän rakentamista kiinteistölle 753-421-6-280; hankkeelle oli myönnetty 8.4.2025 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP. Adastra Rakennus Oy on toimittanut rakennus- ja ympäristövaliokunnalle 11.2.2026 kirjelmän, jossa se vaatii, että näille vierekkäisille väliaikaisille halleille annetaan lupa käyttöönottoon kokouksessa 26.2.2026 ja samalla todetaan, että rakennuslupaa ei rakennusjärjestyksen mukaisesti edellytetä.

Perusteluna Adastra Rakennus Oy toteaa, että ”hakija on kunnan ohjeistuksen mukaisesti hakenut rakennuslupaa, mutta asiaa selvitettyään hakijalle ilmeni, ettei kyseisenlainen väliaikainen rakennelma edellyttänyt lainkaan rakennuslupaa. Hakija on keskustellut mm. Ympäristöministeriön virkamiesten kanssa, jotka ovat olleet samassa käsityksessä hakijan kanssa. Kunta on siten ohjeistanut ja toiminut asian käsittelyssä koko ajan virheellisesti, vaikka rakennusjärjestyksen määräykset tulisi olla tiedossa. Lautakunnan on otettava kantaa edellä mainitussa tapauksessa myös siihen, että lupahakemukseen liittyvät maksut palautetaan aiheettomana. Hakija harkitsee myös vahingonkorvausta, mutta jos asia oikaistaan nyt, sellaisista jatkovaatimuksista harkitaan luovuttavaksi.” Lisäksi Adastra Rakennus Oy toteaa selventäen, että ”tällä viestillä hakija ei peruuta lupahakemustaan, vaan hakija edellyttää, että kunta oikaisee virheellistä menettelyään edellä sanotulla tavalla tai muutoin samaan lopputulokseen johtavalla tavalla.”

Luvanvaraisuuden tulkinta, lupapäätös ja maksu lupapäätöksestä

Vastauksena vaatimukseen todetaan, että tulinnan hankkeen luvanvaraisuudesta tekee Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen lain ja kunnan rakennusjärjestyksen pohjalta, ei Ympäristöministeriö eikä luvan hakija; Adastra Rakennus Oy ei ole vaatimuksessaan esittänyt Ympäristöministeriön kirjallista kannanottoa eikä tarkempaa sisältöä. Luvan hakijalla on ollut oikeus hakea muutosta rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätökseen laatimalla valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Tätä oikeutta on käytetty: Adastra Rakennus Oy:n valitus on käsitelty Helsingin hallinto-oikeudessa, ja rakennusvalvontapäällikkö on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 27
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

toimintasäännön mukaisesti antanut lausunnon valitukseen hallinto-oikeuden pyynnöstä.

Adastra Rakennus Oy vaatimuksessaan ilmeisesti viittaa rakennusjärjestyksen kohtaan "2.1 Toimenpiteen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus", jonka taulukossa otsikon "Yleisörakennelma" alle on kirjattu "Yleisörakennelma/ Yleisöteltta tai vastaava (tilapäinen) - ei vaadi rakennuslupaa".

Kyseinen kohta käsittää esim. tilapäisten yleisötapatumien telttarakennelmat eikä niillä voida millään perustella tarkoitettavan yli 11 000 k-m2 suuruista ja kangaskatteista varastorakennusta väliaikaisenaan. Adastra Rakennus Oy:n hakemuksessa on selkeästi kirjattu hankkeeksi: "Rakennetaan 10 vuoden ajaksi osayleiskaavan TY-alueelle kaksi määräaikaista varastohallia ja 1-kerroksinen toimistorakennus. Rakennetaan jätevesien umpisäiliö". Hanketta koskevassa suunnittelutarve- ja poikkeamispäätöksessäkin on hakijalle selkeästi kirjattu lupaehdoksi hankkeen toteutuksen edellyttävän rakennuslupaa. Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan ko. rakennukset vaativat selkeästi rakennusluvan eikä niitä voida ottaa käyttöön ilman myönteistä lupapäätöstä ja luvan mukaista toteutusta.

Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen toteaa, että kielteinen lupapäätös on ollut lain mukainen ja siitä on veloitettu rakennus- ja ympäristövaliokunnan hyväksymän taksan mukainen maksu eikä maksun palautukselle ole perusteita.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hylkää Adastra Rakennus Oy:n 11.2.2026 toimittaman vaatimuksen yllä kirjatuin perusteluin ja toteaa, että

- hakemuksen mukaiset rakennukset edellyttävät rakennuslupaa lain ja Sipoon kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti
- kielteisenä ratkaistuun rakennuslupapäätökseen ei ole aihetta tehdä muutosta
- luvattomasti toteutettujen hallien käyttöönotto ei ole sallittua eikä
- ko. päätöksestä veloitetun maksun palautukselle ole perusteita.

Byggnads- och miljöutskottet avslår krav av Adastra Rakennus Oy som lämnades in den 11 februari 2026 med de ovan angivna skälen och konstaterar att

- de byggnader som framgår av ansökan kräver bygglov enligt lag och Sibbo kommuns gällande byggnadsordning
- det inte finns skäl att ändra beslutet om bygglov som har avslagits
- det inte är tillåtet att ta i bruk de hallar som har byggts utan tillstånd och



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 27
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

- det inte finns grunder för återbetalning av den avgift som har debiterats enligt beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 28

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstillsynschef, lovberedningschef:

- Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)

- Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)

- Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)

26.-27.1., 9-10.2.2026

Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 20.11.2025 § 142 (rakentamislupa 25-0301-R)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / rakennusvalvontapäällikkö
10.2.2026

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 11.2.2026 § 1: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, lyönti- ja porauspaalutus sekä pontitus, Nikkilä / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, slag- och borrarplåning, spontning, byggandet av Klockarvägen i Nickby, GRK Suomi Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

Päätös ja ilmoitus kuulutuksesta LVV-U/19488/2026 Pylon

Rakennus Oy:n ilmoitukseen melua tai tärinää aiheuttavasta

toiminnasta. Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n

mukaisesta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta,

Kuninkaantie 1465. Ilmoitus koskee Anttilan sähköaseman

laajentamiseen liittyvän murskauksen ja siihen liittyvien kuljetusten

aiheuttamaa melua ja tärinää Sipoon ja Porvoon kuntien alueilla

8.1.2026-2.2.2026, 21.1.

Lausunto LVV-U/31457/2026 koskien vesi- ja viemärijohdon

sijoittamista Hangelbyvikenillä, Planera Oy on pyytänyt Lupa- ja

valvontavirastolta lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta vesi- ja



viemärijohdon asentamiselle merialueelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei vesistön alituksesta lausuntopyynnön mukaisesti toteutettuna aiheudu haittaa yleiselle edulle. Sipoo, 6.2.

Ilmoitus kuulutuksesta LVV-U/20947/2026 Itäradan YVA-selostus.

Arviointiselostuksen liitteitä on täydennetty, joten Lupa- ja valvontavirasto ilmoittaa uudestaan arviointiselostuksen ja sen liitteiden nähtävilläolosta. Yhteysviranomainen on tiedottanut arviointiselostuksesta julkisella kuulutuksella alun perin 13.1.2026. Hankkeesta vastaava on täydentänyt arviointiselostuksen liiteaineistoja 30.1.2026. Luontoselvitysten lajihavaintojen karttaliitteessä 9 on korjauksia ja siihen on päivitetty littiä, Kouvolaa, Lapinjärveä, Loviisaa, Myrskylää ja Orimattilaa koskevia karttoja, 11.2

Ilmoitus kuulutuksesta LVV-U/23048/2026 ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026–2032.

Suomen merenhoitosuunnitelma päivitetään kolmessa vaiheessa kuuden vuoden välein. Nyt kuultavana on merenhoitosuunnitelman toinen osa Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelma vuosille 2026–2032, joka päivitetään vuonna 2026, 26.1

Päätös asiassa LVV-U/29781/2026; luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen päätös koskien luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamista. Hakemuksen kohteena olevilla luonnonsuojelualueilla on tarkoitus suorittaa kääpä- ja lahopuuinventoinnit tutkimustarkoitusta varten ajalla 1.8.-31.12.2.2026. Hakija: Luonnonvarakeskus. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, 4.2.

Lupa- ja valvontaviraston aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistö ja vesialue 753-402-876-2, Gloet, Sipoo, 12.2.2026.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Transport och kommunikationsverket Traficom

Ilmoitus vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Talvikaudeksi vesiliikenteeltä suljetut väylät

(Tallörnin 6,1 m väylä välillä Gäddgrundet–Rävholmen ja Onaksen 4,5 m väylä välillä Gäddgrundet–Etelä-Suomen talviväylä) Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kieltää talvikaudeksi liikkumisen vesikulkuneuvolla Tallörnin 6,1 m väylällä välillä Gäddgrundet–Rävholmen ja Onaksen 4,5 m väylällä välillä Gäddgrundet–Etelä-Suomen talviväylä (Lilla Hästskär). Asiasta aiemmin tehty vesiliikennelain mukainen päätös LIVI/8244/2018. Kielto on määrätty alkamaan 31.1.2026 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen. Vesikulkuneuvojen liikkumisen kielto ei koske virka-, sairaankuljetus- ja pelastustoimen suorittamiseksi tai muusta vastaavasta syystä välttämätöntä vesikulkuneuvolla liikkumista eikä Puolustusvoimien toimintaa, 30.1



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

Ilmoitus vesiliikennelain (463/1996) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Talvikaudeksi vesiliikenteeltä suljetut väylät.

Talvikaudella vesikulkuneuvolla liikkumista koskeva 9 km/h nopeusrajoitus (Etelä-Suomen talviväylä I välillä Lästholm–Långholmen) Liikenne- ja viestintävirasto Traficom määrää talvikaudeksi vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 9 km/h nopeusrajoituksen Etelä-Suomen talviväylä I -nimiselle väylälle, Bodön saaren edustalle välille Lästholm–Långholmen. Asiasta aiemmin tehty vesiliikennelain mukainen päätös TRAFICOM/446024/2021. Rajoitus on määrätty alkamaan 31.1.2026 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen. Päätös ei koske virka-, ensihoito- ja pelastustehtävien suorittamiseksi, Puolustusvoimien toiminnan varmistamiseksi sekä muusta vastaavasta syystä välttämätöntä vesikulkuneuvolla liikkumista, 30.1

Ilmoitus vesiliikennelain (463/1996) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Talvikaudeksi vesiliikenteeltä suljetut väylät.

Talvikaudeksi vesiliikenteeltä suljettu väylä (Kalvön 7,0 m väylä välillä Kalvön lounaispuoli–Spjutsund) Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kieltää talvikaudeksi liikkumisen vesikulkuneuvolla Kalvön 7,0 m väylällä välillä Kalvön lounaispuoli–Spjutsund. Asiasta aiemmin tehty vesiliikennelain mukainen päätös LIVI/8242/2018. Kielto on määrätty alkamaan 3.2.2026 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen, 2.2.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Kuulutus hakemuksesta 4830/2025 vaarallisten kemikaalien laajamittaisesta käsittelystä ja varastoinnista

logistiikkavarastossa. Hakija: DHL Supply Chain. DHL Supply Chain Oy hakee lupaa varastoida laajamittaisesti vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja logistiikkavarastossaan, Rahtiraitti 6 Sipoo, 30.1.

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimuslupa MH 559/2026 ennallistettujen soiden puustodynamiikan tutkimukseen Sipoonkorven, Nuuksion, Liesjärven, Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuistoissa, Hannun aarnion luonnonsuojelualueella, Tervalammin suon Metso 1000 -alueella sekä Purinsuo + Keritty-Melkuttimet -luonnonsuojeluohjelmien alueella -hakija: Helsingin Yliopisto.
Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, 11.2.

Vuosiraportit / Årsrapporter

T:mi Kari Lukin on toimittanut maa-ainesaseman vuosiraportin 2025, 10.2.2026.

Sipoon Talman tuotantoalueen vesitarkkailun vuosiraportti 2025 on toimitettu, 2.2.2026.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28
Byggnads- och miljöutskottet

26.02.2026

**Suomen Metsästysyhdistys Ry. on toimittanut haulikkoradan
vuosiraportin 2025, 5.2.2026.**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 22, § 23, § 24, § 27, § 28

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 21, § 25

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15

